

LICITACIÓN PÚBLICA

N° 001-2021

PROPONENTE
SUPER SERVICIOS DEL CENTRO
DEL VALLE S.A
NIT: 800.180.706-4

TOMO: 1/4

Documentos que acreditan
los puntos de venta fijos

LISTADO DE PUNTOS DE VENTA FIJOS AZ 1 DE 4

AZ	NÚMERO	DIRECCIÓN	MUNICIPIO	SUCURSAL
1	1	CARRERA 9 # 12 A SUR LA PLAZUELA	BUGA	1453
1	2	CARRERA 4 # 7-72 LOCAL 101	BUGA	1425
1	3	CALLE 6 # 12-04/12	BUGA	1385
1	4	CARRERA 14 # 6-52/54/56/64/66	BUGA	1394
1	5	CALLE 4 # 23 - 91 TERMINAL BUGA	BUGA	2090
1	6	CARRERA 2 # 13-02	BUGA	1457
1	7	CARRERA 8 # 4-65/53	BUGA	1466
1	8	CARRERA 14 # 31C-10	BUGA	1477
1	9	CARRERA 15 # 21 - 01 CALLE 21 Y 22	BUGA	2536
1	10	CRA 24 NO. 13A-15	BUGA	2605
1	11	CALLE 4 # 23-86	BUGA	2363
1	12	CL 6 # 8-55	CERRITO	2318
1	13	VIA PRINCIPAL SONSO	GUACARI	1591
1	14	CARRERA 7 # 11- 07	GUACARI	1563
1	15	CARRERA 7 # 2 - 08	GUACARI	1568
1	16	CALLE 8 # 11-17	GUACARI	1569
1	17	CARRERA 7 CON CALLE 6 ESQUINA	GUACARI	2713
1	18	CL 5 # 5-18	GUACARI	2836
1	19	CARRERA 10 # 8-50/40	RESTREPO	2435
1	20	VEREDA HUASANO	RIOFRIO	1214
1	21	CARRERA 5 Y 6 5-61/63	SAN PEDRO	2799
1	22	CARRERA 2 CON CALLE 1 GUAYABAL	SAN PEDRO	1610
1	23	CARRERA 2 # 4-12	SAN PEDRO	1620
1	24	CARRERA 16 # 21-284	TRUJILLO	2158
1	25	CL 25 #12-48	TULUA	1160
1	26	CALLE 25 # 13-50	TULUA	1161
1	27	CARRERA 12 # 26-02	TULUA	1162
1	28	CL 25 #1A-36	TULUA	1290
1	29	CARRERA 22 # 5-04	TULUA	1662
1	30	CRA 25 # 28-30	TULUA	1287
1	31	LOCAL K-01, CENTRO COMERCIAL LA HERRADURA	TULUA	1663
1	32	CALLE 13 CON CRA 38 ESQ	TULUA	1227
1	33	CALLE 18 #28A-06 CARRERA 28 CRUCE	TULUA	1285
1	34	LOCAL A1B, LA 14 CENTRO COMERCIAL	TULUA	1186
1	35	CALLE 29 # 41-44	TULUA	1750
1	36	CRA 5 # 4-41	YOTOCO	2651
1	37	CARRERA 5 # 22-40	ANDALUCIA	1257
1	38	CARRERA 4 # 16-139	ANDALUCIA	1258
1	39	CARRERA 5 CON CALLE 20	ANDALUCIA	1260
1	40	CALLE 13 # 9-23	ANDALUCIA	1261
1	41	CARRERA 4 CON 9 ESQUINA	ANDALUCIA	1262
1	42	CARRERA 6 # 16-95	ANDALUCIA	1263
1	43	CARRERA 4 # 9-08	ANDALUCIA	1265
1	44	CALLE 18 # 9-111	ANDALUCIA	1847
1	45	CALLE 12 # 13-84	ANDALUCIA	2234
1	46	CL 11 # 4-61	ANDALUCIA	3375
1	47	CRA 5 CON CALLE 12 ESQUINA CENTRO	ANDALUCIA	1266
1	48	CARRERA 14 # 1 - 62 BOMBA TERPEL ANDALUCIA	ANDALUCIA	2271
1	49	CALLE 6 # 15-86	BUGA	1401
1	50	CARRERA 15 # 30A-15	BUGA	1480

1	51	CALLE 31 # 13-28 BARRIO BALBOA	BUGA	2161
1	52	CALLE 13 CON 12 ESQUINA	BUGA	2626
1	53	CARRERA 7 # 19 -02	BUGA	2645
1	54	CARRERA 16 # 24C - 111	BUGA	3429
1	55	CALLE 15 # 11-06	BUGA	2614
1	56	CARRERA 14 # 15-04	BUGA	2623
1	57	CARRERA 22 # 1BNORTE- 67	BUGA	2648
1	58	CARRERA 13 # 10 - 85 PRIMER PISO BUGA	BUGA	2600
1	59	CARRERA 11 # 12-02	BUGA	1389
1	60	CARRERA 30 # 15-11	BUGA	2611
1	61	CALLE 7 # 11-93 OLIMPICA	BUGA	1384
1	62	CARRERA 19 # 2-79	BUGA	1387
1	63	CARRERA 12 # 7-37	BUGA	1391
1	64	CARRERA 9 # 10-22	BUGA	1393
1	65	CARRERA 13 # 7-26	BUGA	1396
1	66	CALLE 9 # 10-25	BUGA	1403
1	67	CALLE 8 # 14-87	BUGA	1413
1	68	CARRERA 12 # 7A-17	BUGA	1635
1	69	CALLE 8 # 11-06	BUGA	1636
1	70	CALLE 7 # 12-26	BUGA	1637
1	71	CARRERA 14 # 2-41	BUGA	1671
1	72	CALLE 8 # 10-44	BUGA	1716
1	73	CARRERA 17 # 4SUR- 13	BUGA	2647
1	74	CALLE 1 SUR # 20-15	BUGA	2649
1	75	CRA 24 # 1 - 80	BUGA	2650
1	76	CALLE 8 # 9-04/14	BUGA	2763
1	77	CARRERA 16 BIS #4 SUR-07	BUGA	2847
1	78	CALLE 4 # 4-12	BUGA	1424
1	79	CARRERA 1 # 10-24	BUGA	1427
1	80	CARRERA 7 # 10-16	BUGA	1428
1	81	CARRERA 1 # 4B-34 CRUCE CON CLL 5 ESQUINA	BUGA	1430
1	82	CARRERA 8 # 9-03	BUGA	1431
1	83	CALLE 13B # 5E-01	BUGA	1434
1	84	CARRERA 5 # 13-54	BUGA	1437
1	85	CALLE 2A SUR # 10-39	BUGA	1440
1	86	CALLE 13E # 7E-13	BUGA	1441
1	87	CARRERA 1 # 9-03	BUGA	1442
1	88	CARRERA 15 SUR #1D-05, LOS ANGELES	BUGA	1443
1	89	CARRERA 5 # 9-03 ESQUINA, BARRIO EL MOLINO	BUGA	1444
1	90	CALLE 8 # 2-07	BUGA	1446
1	91	CARRERA 8 # 11-39	BUGA	1459
1	92	CALLE 9 # 7-35	BUGA	1460
1	93	CARRERA 8 # 13-39	BUGA	1462
1	94	CALLE 12 SUR # 3-60	BUGA	1465
1	95	CALLE 8 # 2E-02/04	BUGA	1639
1	96	CRA 12 # 2A SUR 117	BUGA	1642
1	97	CALLE 14 # 4-02	BUGA	1669
1	98	VEREDA LA MAGDALENA	BUGA	2102
1	99	CARRERA 12 7- 48	BUGA	2275
1	100	CARRERA 12 CON CALLE 8 SUR	BUGA	2378
1	101	CLL 13 8-69	BUGA	3092
1	102	CALLE 22 # 19A-93	BUGA	1467
1	103	CALLE 21 # 11-06	BUGA	1472
1	104	CARRERA 15 # 27B - 21	BUGA	1475

1	105	CALLE 30 # 14-05	BUGA	1481
1	106	CALLE 23 # 9-49	BUGA	1484
1	107	CALLE 22A # 16-04	BUGA	1488
1	108	CALLE 21 # 8-58, PRIMER PISO	BUGA	1492
1	109	CARRERA 15 # 17-15	BUGA	1496
1	110	CARRERA 12 # 19-04	BUGA	1499
1	111	CALLE 19 # 13-46	BUGA	1501
1	112	CALLE 31 # 15B-40, BARRIO EL JARDIN	BUGA	1508
1	113	CALLE 20A #18-04	BUGA	1517
1	114	CALLE 19 # 16-52	BUGA	1646
1	115	CALLE 17 # 16-146	BUGA	1647
1	116	CARRERA 14B # 20-33	BUGA	2092
1	117	CRA 18B BIS # 24C-149	BUGA	2481
1	118	CARRERA 8 # 19-81	BUGA	2643
1	119	CARRERA 8 # 25-92	BUGA	2644
1	120	CARRERA 13A # 32A-73	BUGA	2701
1	121	CALLE 17 # 12-02/06/18 ESQUINA NOROESTE	BUGA	2737
1	122	CARRERA 13 # 9-53	BUGA	2597
1	123	CALLE 11 # 16-61	BUGA	2598
1	124	CARRERA 9 #15-09	BUGA	2601
1	125	CARRERA 8 # 15-01	BUGA	2602
1	126	CARRERA 9 # 12-32, SANTA BÁRBARA	BUGA	2603
1	127	CARRERA 9 # 14-04	BUGA	2604
1	128	CALLE 16 # 16-21	BUGA	2606
1	129	CARRERA 15 # 10-01	BUGA	2607
1	130	CALLE 16 # 9-110	BUGA	2610
1	131	CARRERA 15 # 16-03	BUGA	2612
1	132	CARRERA 17 # 13-03	BUGA	2616



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210421439192111

Nro Matrícula: 373-83558

Página 1

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:15:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 373 - BUGA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: GUADALAJARA DE BUGA VEREDA: GUADALAJARA DE BUGA

FECHA APERTURA: 04-07-2003 RADICACIÓN: 2003-5994 CON: ESCRITURA DE: 26-06-2003

CODIGO CATASTRAL: 76111010200000333004900000000000 COD CATASTRAL ANT: 76111010203330049000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

tenidos en ESCRITURA Nro 698 de fecha 30-05-2003 en NOTARIA PRIMERA de BUGA LOCAL COMERCIAL con area de 25.71MTS.2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

001.-REGISTRO DEL 27-04-1995 ESCRITURA 076 DEL 25-01-1995 NOTARIA 1 DE BUGA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 3.000.000.00 DE: ESCOBAR HURTADO FABIO HUMBERTO, A: COLLAZOS BENITEZ RUBEN DARIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 41466.-- 002.- 08-11-1990 ESCRITURA 1.425 DEL 29-06-1990 NOTARIA 2 DE BUGA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 2.106.000.00 DE: ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES ARCON LIMITADA, A: COLLAZOS BENITEZ RUBEN DARIO, ESCOBAR HURTADO FABIO HUMBERTO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 41466.-- 003.- 03-03-1990 ESCRITURA 333 DEL 22-02-1990 NOTARIA 2 DE BUGA DIVISION MATERIAL O RELOTEO. A: ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES ARCON LIMITADA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 41466.--004.- REGISTRO DEL 31 DE OCTUBRE DE 1.989. ESCRITURA 2.289 DEL 18 DE OCTUBRE DE 1.989. NOTARIA 2 DE BUGA. MODO DE ADQUISICION. DESENGLOBE. A: ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES ARCON LIMITADA. 005.- REGISTRO DEL 11 DE SEPTIEMBRE DE 1.987. ESCRITURA # 1.645 DEL 8 DE SEPTIEMBRE DE 1.987. NOTARIA 2 DE BUGA. \$279.000.00. CODIGO 101. MODO DE ADQUISICION. COMPRAVENTA. DE: URBACON LIMITADA. A: ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES ARCON LIMITADA. 006.- REGISTRO DEL 17 DE OCTUBRE DE 1.986. ESCRITURA 1.438 DEL 17 DE OCTUBRE DE 1.986. NOTARIA 1 DE BUGA. \$1.000.000.00. CODIGO 101. MODO DE ADQUISICION. COMPRAVENTA. DE: ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES ARCON LIMITADA. A: URBACON LIMITADA. 007.- REGISTRO DEL 27 DE FEBRERO DE 1.984. ESCRITURA 70 DEL 21 DE FEBRERO DE 1.984. NOTARIA 2 DE BUGA. \$700.000.00. CODIGO 101. MODO DE ADQUISICION. COMPRAVENTA. DE: OSPINA GALINDO PAUL GUSTAVO. A: ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES ARCON LTDA. 008.- REGISTRO DEL 27 DE SEPTIEMBRE DE 1.982. ESCRITURA 1.432 DEL 8 DE SEPTIEMBRE DE 1.982. NOTARIA 2 DE TULUA. \$1.902.120.00. CODIGO 101. MODO DE ADQUISICION. COMPRAVENTA. DE: FINA QUINTERO RODRIGO FRANCISCO. A: OSPINA GALINDO PAUL GUSTAVO. 009.- REGISTRO DEL 5 DE OCTUBRE DE 1.976. SENTENCIA DEL 8 DE SEPTIEMBRE DE 1.976. JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE BUGA. \$1.006.957.00. CODIGO 150. MODO DE ADQUISICION. ADJUDICACION EN JUICIO DE SUCESION. DE: QUINTERO DE GARCIA ELVIA. A: FINA QUINTERO RODRIGO FRANCISCO. 010.- REGISTRO DEL 15 DE OCTUBRE DE 1.945. ESCRITURA 214 DEL 16 DE JUNIO DE 1.932. NOTARIA 1 DE BUGA. PROTOCOLIZACION SUCESION. DE: QUINTERO V. TEODORO 011.- REGISTRO DEL 7 DE JUNIO DE 1.932. SENTENCIA DEL 12 DE MAYO DE 1.932. JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE BUGA. CODIGO 150. MODO DE ADQUISICION. ADJUDICACION EN JUICIO DE SUCESION. DE: QUINTERO V. TEODORO. A: QUINTERO DE FINA ELVIA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

373 - 41466

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 03-12-1952 Radicación: S.N.

Doc: ESCRITURA 2.194 del 07-11-1952 NOTARIA 1 de BUGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 326 SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO DE GARCIA ELVIA

A: COMPAÑIA COLOMBIANA DE ELECTRICIDAD



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210421439192111

Nro Matrícula: 373-83558

Página 2

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:15:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 26-06-2003 Radicación: 2003-5994

Doc: ESCRITURA 698 del 30-05-2003 NOTARIA PRIMERA de BUGA

VALOR ACTO: \$7,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COLLAZOS BENITEZ RUBEN DARIO

CC# 14880227

A: APUESTAS ASOCIADAS DE BUGA S.A (APUESBUGA S.A.)

NIT# 8001940494 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-07-2006 Radicación: 2006-6781

Doc: ESCRITURA 1370 del 10-05-2006 NOTARIA SEGUNDA de BUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: FUSION: 0143 FUSION ESTE PREDIO Y 16 PREDIOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: APUESTAS ASOCIADAS DE BUGA S.A.

A: APUESTAS ASOCIADAS DE TULUA S.A

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-07-2006 Radicación: 2006-6782

Doc: ESCRITURA 2048 del 12-07-2006 NOTARIA SEGUNDA de BUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC 1370 DEL 10-05-06 NOT 2DA DE BUGA EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE

MATRICULA, AREA Y LINDEROS DE LOS PREDIOS MOTIVO DE FUSION, MANIFESTAR QUE LO TRANSFERIDO EN EL PREDIO CON MATRICULA 373-16079 SON DERECHOS Y ACCIONES Y EN EL 373-223 DERECHOS DE CUOTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: APUESTAS ASOCIADAS DE TULUA S.A

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-11-2015 Radicación: 2015-8977

Doc: ESCRITURA 700 del 02-04-2013 NOTARIA PRIMERA de TULUA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CAMBIO DE RAZON SOCIAL: 0907 CAMBIO DE RAZON SOCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: APUESTAS ASOCIADAS DE TULUA S. A.

A: SUPER SERVICIOS DEL CENTRO DEL VALLE S.A.

NIT# 8001807064 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2011-114

Fecha: 18-05-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2014-301

Fecha: 28-04-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210421439192111

Nro Matrícula: 373-83558

Página 3

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:15:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-7302

FECHA: 10-02-2021

PEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARCELA SANTAMARIA SANCHEZ

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210773539192091

Nro Matrícula: 373-70022

Página 1

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:15:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 373 - BUGA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: GUADALAJARA DE BUGA VEREDA: GUADALAJARA DE BUGA

FECHA APERTURA: 18-01-1999 RADICACIÓN: 1999-347 CON: ESCRITURA DE: 15-01-1999

CODIGO CATASTRAL: 761110102000000920902900000046 COD CATASTRAL ANT: 76111010200920046902

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1573 de fecha 31-12-98 en NOTARIA PRIMERA de BUGA LOCAL COMERCIAL 101 con area de AREA CONSTRUIDA 20MTS.2 NADIR COTA, 0.00MTS. CENIT COTA, 2.50MTS. (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACION:

S01-03-12-97 ESCRITURA NUMERO 1381 DE 31-10-97 NOTARIA PRIMERA DE BUGA MODO DE ADQUIRIR: COMPRAVENTA CODIGO:101 DE: HOLGUIN BOCANEGRA ABELARDO.--A: DELGADO FLAQUER MARIA DEL CARMEN.002-03-12-97 ESCRITURA NUMERO 771 DE 30-03-97 NOTARIA PRIMERA DE BUGA MODO DE ADQUIRIR: COMPRAVENTA CODIGO:101 DE: MORENO DE GALVIS LUZ NELLY.--A: HOLGUIN BOCANEGRA ABELARDO.003.- 07-10-96. SENTENCIA # 1072 DEL 02 DE OCTUBRE DE 1996 DEL JUZGADO SEGUNDO PROMISCOUO DE FAMILIA DE BUGA. CODIGO 150. MODO DE ADQUIRIR. ADJUDICACION EN JUICIO DE SUCESION. VALOR DEL ACTO: \$ 48#039;011.000. DE: MORENO YEPEZ FELIX ANTONIO. A: MORENO DE GALVIS LUZ NELLY.004.- 13-08-75. ESCRITURA # 985 DEL 18 DE JULIO DE 1975 NOTARIA SEGUNDA DE BUGA. CODIGO 101. MODO DE ADQUIRIR. COMPRAVENTA. VALOR DEL ACTO: \$70.000. DE: CRUZ DE MURILLO BELARMINA, A: MORENO YEPEZ FELIX ANTONIO.005.- REGISTRO DEL 11 DE MAYO DE 1.955. ESCRITURA # 475 DEL 2 DE MAYO DE 1.955. NOTARIA 2. DE BUGA. \$5.400.00. CODIGO 101. MODO DE ADQUISICION COMPRAVENTA. DE: QUINTERO DE HENAO, EFIGENIA. A: CRUZ DE MURILLO, BELARMINA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 4 #7-72 EDIFICIO BIFAMILIAR

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

373 - 67144

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-12-1998 Radicación: 1998-12532

Doc: ESCRITURA 2812 del 23-12-1998 NOTARIA SEGUNDA de BUGA

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DELGADO FLAQUER MARIA DEL CARMEN

CC# 38867964 X

A: SEVERINO BERRIO MARIA MARLENE

CC# 29280462

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-01-1999 Radicación: 1999-347

Doc: ESCRITURA 1573 del 31-12-1998 NOTARIA PRIMERA de BUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: DELGADO FLAQUER MARIA DEL CARMEN

CC# 38867964 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-01-1999 Radicación: 1999-347

Doc: ESCRITURA 1573 del 31-12-1998 NOTARIA PRIMERA de BUGA

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210773539192091

Nro Matrícula: 373-70022

Página 2

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:15:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DELGADO FLAQUER MARIA DEL CARMEN

CC# 38867964

A: APUESTAS ASOCIADAS DE BUGA S.A (APUESBUGA S.A.)

NIT# 8001940494 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 04-07-2000 Radicación: 2000-5784

Doc: ESCRITURA 740 del 21-06-2000 NOTARIA PRIMERA de BUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 902 REFORMA REGLAMENTO EN CUANTO A MODIFICAR EL PORCENTAJE POR DIVIDIR EL APARTAMENTO 102 EN DOS UNIDADES. ESTE Y DOS PREDIOS MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DELGADO FLAQUER MARIA DEL CARMEN

CC# 38867964

DE: APUESTAS ASOCIADAS DE BUGA S.A (APUESBUGA S.A.)

NIT# 8001940494

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-08-2001 Radicación: CI-2005-363

Doc: ESCRITURA 2375 del 24-08-2001 NOTARIA SEGUNDA de BUGA

VALOR ACTO: \$6,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION DE HIPOTECA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SEVERINO BERRIO MARIA MARLENE

A: DELGADO FLAQUER MARIA DEL CARMEN

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-07-2006 Radicación: 2006-6781

Doc: ESCRITURA 1370 del 10-05-2006 NOTARIA SEGUNDA de BUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: FUSION: 0143 FUSION ESTE PREDIO Y 16 PREDIOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: APUESTAS ASOCIADAS DE BUGA S.A.

A: APUESTAS ASOCIADAS DE TULUA S.A

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 28-07-2006 Radicación: 2006-6782

Doc: ESCRITURA 2048 del 12-07-2006 NOTARIA SEGUNDA de BUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC 1370 DEL 10-05-06 NOT 2DA DE BUGA EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE MATRICULA, AREA Y LINDEROS DE LOS PREDIOS MOTIVO DE FUSION, MANIFESTAR QUE LO TRANSFERIDO EN EL PREDIO CON MATRICULA 373-16079 SON DERECHOS Y ACCIONES Y EN EL 373-223 DERECHOS DE CUOTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: APUESTAS ASOCIADAS DE TULUA S.A

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 04-11-2015 Radicación: 2015-8977



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210773539192091

Nro Matrícula: 373-70022

Página 3

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:15:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 700 del 02-04-2013 NOTARIA PRIMERA de TULUA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CAMBIO DE RAZON SOCIAL: 0907 CAMBIO DE RAZON SOCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: APUESTAS ASOCIADAS DE TULUA S.A.

A: SUPER SERVICIOS DEL CENTRO DEL VALLE S.A.

NIT# 8001807064X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2011-114

Fecha: 18-05-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2014-301

Fecha: 28-04-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 5

Nro corrección: 1

Radicación: CI-2005-363

Fecha: 22-08-2005

ESTA ANOTACION-VALE- SEGUN RESOLUCION 373-AA-2005 #55 DEL 5 DE AGOSTO DEL 2005-22-08-2005.-

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-7290

FECHA: 10-02-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARCELA SANTAMARIA SANCHEZ



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210456939192096

Nro Matrícula: 373-18911

Página 1

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:15:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 373 - BUGA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: GUADALAJARA DE BUGA VEREDA: GUADALAJARA DE BUGA

FECHA APERTURA: 02-08-1982 RADICACIÓN: 82-003294 CON: SENTENCIA DE: 05-03-1981

CODIGO CATASTRAL: 76111010100000246000800000000000 COD CATASTRAL ANT: 76111010102460008000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

ANTE DE TERRENO Y EEFICACION.- EXTENSION: APROXIMADAMENTE 620 METROS CUADRADOS, O SEAN 17.65 METROS SOBRE LA CARRERA 12 POR 29.41 METROS SOBRE LA CALLE 6.; LINDEROS: ORIENTE, LA CARRERA 12. OCCIDENTE, PREDIO DE LA PARROQUIA CATOLICA DE SANTO DOMINGO; SUR, LA CALLE 6.; NORTE. PREDIO DE LUIS EDUARDO CABAL.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CALLE 6 12-04/12

1) CARRERA 12 6-03/17

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 08-09-1931 Radicación: S.N

Doc: ESCRITURA 411 del 07-09-1931 NOTARIA 1. de BUGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 106 ADJUDICACION LIQUIDACION COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SINISTERRA DE GARCES MARIA DEL ROSARIO

SINISTERRA C, MARIA LUISA

X

A: SINISTERRA C, MARIA MERCEDES

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 26-11-1946 Radicación: S.N

Doc: SENTENCIA S.N del 01-10-1946 JUZ.CIV.CTO de BUGA

VALOR ACTO: \$10,000

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESION HIJUELA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SINISTERRA CONCHA MARIA LUISA

A: SINISTERRA CONCHA MERCEDES

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 26-11-1946 Radicación: S.N

Doc: ESCRITURA 1699 del 10-10-1946 NOTARIA de BUGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 PROTOCOLIZACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SINISTERRA COCHA MARIA LUISA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-07-1982 Radicación: 823294



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210456939192096

Nro Matrícula: 373-18911

Página 2

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:15:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: SENTENCIA S.N del 05-03-1981 JUZ.1. CIV.CTO de BUGA

VALOR ACTO: \$380,000

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SINISTERRA CONCHA MERCEDES

A: SINISTERRA MARTINEZ EUGENIA

X (SUCESORA AURA

MARIA SINISTERRA VDA DE SANCLEMENTE

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 25-10-1985 Radicación: 855528

Doc: ESCRITURA 1459 del 23-09-1985 NOTARIA 2. de BUGA

VALOR ACTO: \$800,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SINISTERRA VDA.DE SANCLEMENTE AURA MARIA

A: GARCIA LOZANO GERARDO LEON

x

A: YEDALLAH SANCHEZ LUZ DARY

x

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 18-02-1988 Radicación: 881080

Doc: SENTENCIA S.N del 13-01-1987 JUZ.1.CIVIL CIRCUITO de BUGA

VALOR ACTO: \$800,000

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN JUICIO DE SUCESIONCON REACARGO 18-02-88

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SINISTERRA SANCLEMENTE EUGENIA

A: GARCIA LOZANO GERARDO LEON

x

A: YEDALLAH SANCHEZ LUZ DARY

x

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 25-09-1989 Radicación: 896517

Doc: ESCRITURA 558 del 28-03-1988 NOTARIA 2. de BUGA

VALOR ACTO: \$650,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA SU DERECHO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA LOZANO GERARDO LEON

A: YEDALLAH SANCHEZ LUZ DARY

x

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 15-02-1990 Radicación: 901119

Doc: ESCRITURA 235 del 13-02-1990 NOTARIA 2. de BUGA

VALOR ACTO: \$2,700,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: YEDALLAH SANCHEZ LUZ DARY

A: MAZUERA LOZANO JAIME

x



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210456939192096

Nro Matrícula: 373-18911

Página 3

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:15:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 02-07-1993 Radicación: 935972

Doc: ESCRITURA 1.596 del 29-06-1993 NOTARIA 2. de BUGA

VALOR ACTO: \$17,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MAZUERA LOZANO JAIME

APUESTAS ASOCIADAS DE BUGA LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 02-07-1993 Radicación: 9305973

Doc: ESCRITURA 1.597 del 29-06-1993 NOTARIA 2. de BUGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE EN SU CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: APUESTAS ASOCIADAS DE BUGA LIMITADA

A: MAZUERA LOZANO JAIME

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 21-06-1994 Radicación: 945109

Doc: ESCRITURA 1.527 del 15-06-1994 NOTARIA 2. de GUAD BUGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MAZUERA LOZANO JAIME

APUESTAS ASOCIADAS DE BUGA LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 18-11-2004 Radicación: 2004-10846

Doc: ESCRITURA 2726 del 27-09-2004 NOTARIA SEGUNDA de BUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: APUESTAS ASOCIADAS DE BUGA S.A (APUESBUGA S.A.)

NIT# 8001940494 X

A: COMPA/IA AGRICOLA DE SEGUROS S.A

NIT# 8600025279

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 28-07-2006 Radicación: 2006-6781

Doc: ESCRITURA 1370 del 10-05-2006 NOTARIA SEGUNDA de BUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: FUSION: 0143 FUSION ESTE PREDIO Y 16 PREDIOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: APUESTAS ASOCIADAS DE BUGA S.A.

A: APUESTAS ASOCIADAS DE TULUA S.A

X

[illegible]



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210456939192096

Nro Matrícula: 373-18911

Página 5

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:15:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-7300

FECHA: 10-02-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARCELA SANTAMARIA SANCHEZ

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210964839192125

Nro Matricula: 373-24970

Pagina 1

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:19:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 373 - BUGA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: GUADALAJARA DE BUGA VEREDA: GUADALAJARA DE BUGA

FECHA APERTURA: 07-09-1984 RADICACIÓN: 84-04188 CON: OFICIO DE: 23-08-1984

CODIGO CATASTRAL: 76111010100000247001800000000000 COD CATASTRAL ANT: 76111010102470018000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

SENTENCIA DEL 02 DE NOVIEMBRE DE 1.966. JUZGADO 1. CIVIL MUNICIPAL DE BUGA. (DECRETO LEY 1711 DEL 06 DE JULIO DE 1.984). CASA HABITACION CON SU CORRESPONDIENTE LOTE DE TERRENO. EXTENSION SUPERFICIARIA. DE 966 METROS CUADRADOS. LIBRO 1. IMPAR DE 1.968. PARTIDA 426

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 14 6-52/54.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 25-11-1963 Radicación: S.N.

Doc: ESCRITURA 1472 del 14-11-1963 NOTARIA 2. de BUGA.

VALOR ACTO: \$170,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HURTADO CASTILLO, NELLY

A: VALVERDE LEDESMA, CUPERTINO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-05-1968 Radicación: S.N.

Doc: SENTENCIA S.N. del 02-11-1966 JUZ.1.CIV.MPAL. de BUGA.

VALOR ACTO: \$200,000

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEVA LLANOS DE VALVERDE, ANGELINA

A: VALVERDE LEDESMA, CUPERTINO

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-07-1968 Radicación: S.N.

Doc: ESCRITURA 628 del 12-06-1968 NOTARIA 2. de BUGA.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 PROTOCOLIZACION JUICIO DE SUCESION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEVA LLANOS DE VALVERDE, ANGELINA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-10-1976 Radicación: S.N.

Doc: OFICIO 461 del 29-09-1976 JUZ.1.CIV.CTO. de BUGA.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 410 DEMANDA CIVIL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210964839192125

Nro Matrícula: 373-24970

Página 2

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:19:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALENCIA VILLEGAS, BENJAMIN

A: VALVERDE, CUPERTINO

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-08-1984 Radicación: 844188

Doc: OFICIO 448 del 23-08-1984 JUZ.2.CIV.CTO. de BUGA.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 411 DEMANDA CIVIL. PROCESO DE FILIACION NATURAL Y PETICION DE HERENCIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDENAS, JAIME

A: GONZALEZ BELARMINA

A: SOTO ARMANDO

A: VALVERDE DE SOTO, LUZ ELENA

A: VALVERDE FRANCO, CARLOS ADOLFO

A: VALVERDE LEDESMA CUPERTINO. SUCESION, REPRESENTADO POR SUS HEREDEROS:

A: VALVERDE RITA MARIA, MENOR REPRESENTADA POR BELARMINA GONZALEZ.

A: VALVERDE SOTO, MELBA CECILIA

A: VIERA DE GARCIA, EMMA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 06-02-1985 Radicación: 85637

Doc: SENTENCIA S.N. del 14-12-1984 JUZ.1.CIV.CTO. de BUGA

VALOR ACTO: \$1,726,000

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN JUICIO DE SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALVERDE LEDESMA CUPERTINO

A: GONZALEZ BELARMINA

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 29-07-1985 Radicación: 853681

Doc: OFICIO 377 del 18-07-1985 JUZ.2.CIV.CTO. de BUGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 801 CANCELACION DEMANDA CIVIL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDENAS JAIME

A: GONZALEZ BELARMINA

A: SOTO ARMANDO

A: VALVERDE DE SOTO LUZ ELENA

A: VALVERDE FRANCO CARLOS ADOLFO

A: VALVERDE LEDESMA CUPERTINO. SUCESION, REPRESENTADO POR SUS HEREDEROS:



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210964839192125

Nro Matrícula: 373-24970

Página 3

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:19:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: VALVERDE RITA MARIA, MENOR REPRESENTADA POR BELARMINA GONZALEZ.

A: VALVERDE SOTO MELBA CECILIA

A: VIERA DE GARCIA EMMA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 09-09-1994 Radicación: 947745

Doc: ESCRITURA 1265 del 24-08-1994 NOTARIA 1. de BUGA

VALOR ACTO: \$53,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ BELARMINA.

A: GARCIA FRANCO MYRIAM

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 27-10-1995 Radicación: 958848

Doc: ESCRITURA 2315 del 10-10-1995 NOTARIA 2. de BUGA

VALOR ACTO: \$85,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA FRANCO MYRIAM

CC# 24378707

A: APUESTAS ASOCIADAS DE BUGA S.A.

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 28-07-2006 Radicación: 2006-6781

Doc: ESCRITURA 1370 del 10-05-2006 NOTARIA SEGUNDA de BUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: FUSION: 0143 FUSION ESTE PREDIO Y 16 PREDIOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: APUESTAS ASOCIADAS DE BUGA S.A.

A: APUESTAS ASOCIADAS DE TULUA S.A

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 28-07-2006 Radicación: 2006-6782

Doc: ESCRITURA 2048 del 12-07-2006 NOTARIA SEGUNDA de BUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC 1370 DEL 10-05-06 NOT 2DA DE BUGA EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE

MATRICULA, AREA Y LINDEROS DE LOS PREDIOS MOTIVO DE FUSION, MANIFESTAR QUE LO TRANSFERIDO EN EL PREDIO CON MATRICULA 373-16079 SON DERECHOS Y ACCIONES Y EN EL 373-223 DERECHOS DE CUOTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: APUESTAS ASOCIADAS DE TULUA S.A

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 21-08-2012 Radicación: 2012-7194

Doc: ESCRITURA 1242 del 15-06-2012 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA -BOLETA FISCAL 834-07-1000271192

VALOR 314.200 TULUA 06-07-2012-



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210964839192125

Nro Matrícula: 373-24970

Pagina 5

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:19:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-7308

FECHA: 10-02-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARCELA SANTAMARIA SANCHEZ

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210423639192093

Nro Matrícula: 373-94191

Página 1

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:15:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 373 - BUGA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: GUADALAJARA DE BUGA VEREDA: GUADALAJARA DE BUGA
FECHA APERTURA: 08-10-2007 RADICACIÓN: 2007-8756 CON: ESCRITURA DE: 02-10-2007
CODIGO CATASTRAL: 761110102000001970901900000168 COD CATASTRAL ANT: 76111010201970168901

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 2279 de fecha 26-09-2007 en NOTARIA SEGUNDA de BUGA LOCAL NO. 6. PRIMER PISO. con area de 7.50 METROS CUADRADOS. con coeficiente de 0.4296% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). NADIR, 0.00 METROS. CENIT, +2.80 METROS. ALTURA LIBRE, 2.80 METROS.

COMPLEMENTACION:

001.-REGISTRO DEL 18-09-2007 ESCRITURA 2146 DEL 11-09-2007 NOTARIA SEGUNDA DE BUGA DECLARACION PARTE RESTANTE DE: TERMINAL BUGA & CIA S.C.A , REGISTRADA EN LA MATRICULA 93560.--002.-REGISTRO DEL 16-07-2007 ESCRITURA 2045 DEL 21-06-2007 NOTARIA CATARCE DE CALI ENGLOBE A: TERMINAL DE BUGA & CIA S.C.A , REGISTRADA EN LA MATRICULA 93560.--003.-REGISTRO DEL 16-07-2007 ESCRITURA 2045 DEL 21-06-2007 NOTARIA 14 DE CALI PERMUTA DE: CENTRO FARO BOULEVARD & COMPAÑIA S.C.A. , A: TERMINAL DE BUGA & CIA S.C.A , REGISTRADA EN LA MATRICULA 93559.-- 004.- 16-07-2007 ESCRITURA 2045 DEL 21-06-2007 NOTARIA 14 DE CALI DESENGLOBE A: CENTRO FARO BOULEVARD & COMPAÑIA S.C.A. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 93559.-- 005.- 16-07-2007 ESCRITURA 2045 DEL 21-06-2007 NOTARIA 14 DE CALI ACLARACION A: CENTRO FARO BOULEVARD & COMPAÑIA S.C.A. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 91433.-- 006.- 20-11-2006 ESCRITURA 4448 DEL 17-11-2006 NOTARIA CATORCE DE CALI ACLARACION DE: TERMINAL BUGA & CIA S.C.A , REGISTRADA EN LA MATRICULA 91433.-- 007.- 12-09-2006 ESCRITURA 3408 DEL 08-09-2006 NOTARIA CATORCE DE CALI ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD DE: TERMINAL DE BUGA & CIA S.C.A , CENTRO FARO BOULEVARD & COMPAÑIA S.C.A. , A: TERMINAL DE BUGA & CIA S.C.A , REGISTRADA EN LA MATRICULA 91433.--008.-REGISTRO DEL 16-07-2007 ESCRITURA 2045 DEL 21-06-2007 NOTARIA 14 DE CALI ACLARACION A: CENTRO FARO BOULEVARD & COMPAÑIA S.C.A. , TERMINAL BUGA & CIA S.C.A. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 91435.-- 009.- 20-11-2006 ESCRITURA 4448 DEL 17-11-2006 NOTARIA CATORCE DE CALI ACLARACION DE: CENTRO FARO BOULEVARD & COMPAÑIA S.C.A. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 91435.-- 010.- 12-09-2006 ESCRITURA 3408 DEL 08-09-2006 NOTARIA CATORCE DE CALI ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD DE: TERMINAL DE BUGA & CIA S.C.A , CENTRO FARO BOULEVARD & COMPAÑIA S.C.A. , A: CENTRO FARO BOULEVARD & COMPAÑIA S.C.A. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 91435.--011.-REGISTRO DEL 12-09-2006 ESCRITURA 3408 DEL 08-09-2006 NOTARIA CATORCE DE CALI ACLARACION A: CENTRO FARO BOULEVARD & COMPAÑIA S.C.A. , TERMINAL BUGA & CIA S.C.A. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 91126.-- 012.- 18-08-2006 ESCRITURA 2244 DEL 20-06-2006 NOTARIA 14 DE CALI ENGLOBE A: TERMINAL DE BUGA & CIA S.C.A , CENTRO FARO BOULEVARD & COMPAÑIA S.C.A. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 91126.--013.-REGISTRO DEL 18-08-2006 ESCRITURA 2244 DEL 20-06-2006 NOTARIA 14 DE CALI PERMUTA DE: CENTRO FARO BOULEVARD & COMPAÑIA S.C.A. , A: TERMINAL DE BUGA & CIA S.C.A , REGISTRADA EN LA MATRICULA 86293.-- 014.- 18-08-2006 ESCRITURA 3088 DEL 17-08-2006 NOTARIA 14 DE CALI RATIFICACION CONTRATO DE: JARAMILLO RAMIREZ JAIME, A: CENTRO FARO BOULEVARD & COMPAÑIA S.C.A. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 86293.-- 015.- 18-08-2006 ESCRITURA 3087 DEL 17-08-2006 NOTARIA 14 DE CALI RATIFICACION CONTRATO DE: PENILLA PRADO HERNANDO, A: CENTRO FARO BOULEVARD & COMPAÑIA S.C.A. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 86293.-- 016.- 16-08-2006 ESCRITURA 727 DEL 13-03-2006 NOTARIA SEGUNDA DE BUGA ACLARACION DE: CENTRO FARO BOULEVARD & COMPAÑIA S.C.A. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 86293.-- 017.- 16-08-2006 ESCRITURA 690 DEL 10-03-2006 NOTARIA SEGUNDA DE BUGA APOORTE A SOCIEDAD DE: DIAZ COLLAZOS NICOLAS, DIAZ CLAROS HERNEY, PENILLA PINO JAIME, TAPASCO RAMIREZ ADONAIN, TIGREROS LOPEZ JORGE HERNAN, BEJARANO LENIS EDGAR, GOMEZ HOYOS JOSE LUIS, JARAMILLO RAMIREZ JAIME, TRANSPORTES UNIDOS DE BUGA S.A. , MONTES OROZCO PEDRO NEL, PENILLA PRADO HERNANDO, ESPINOSA DONNEYS LILIANA FERNANDA, REDAINER S.A. , INVERSIONES Y REPRESENTACIONES C Y R LTDA , COODETRANS PALMIRA LTDA , A: CENTRO FARO BOULEVARD & COMPAÑIA S.C.A. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 86293.-- 018.- 02-08-2006 ESCRITURA 2231 DEL 31-07-2006 NOTARIA SEGUNDA DE BUGA COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 28,000,000.00 DE: ESPINOSA DONNEYS LILIANA FERNANDA, A: JARAMILLO RAMIREZ JAIME, REGISTRADA EN LA MATRICULA 86293.-- 019.- 02-08-2006 ESCRITURA 2225 DEL 31-07-2006 NOTARIA SEGUNDA DE BUGA COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 9,800,000.00 DE: DIAZ COLLAZOS NICOLAS, A: PENILLA PRADO HERNANDO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 86293.-- 020.- 22-07-2004 ESCRITURA 3187 DEL 10-06-2004 NOTARIA SEPTIMA DE CALI ACLARACION DE: TIGREROS LOPEZ JORGE HERNAN, REDAINER S.A. , TRANSPORTES UNIDOS DE BUGA. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 86293.-- 021.- 12-05-2004 ESCRITURA 2411 DEL 07-05-2004 NOTARIA SEPTIMA DE CALI ACLARACION DE: GARCIA PELAEZ MARIO GERMAN, GARCIA PELAEZ MARTHA LUCIA, A: DIAZ COLLAZOS NICOLAS, DIAZ CLAROS HERNEY, BEJARANO LENIS EDGAR, ESPINOSA DONNEYS LILIANA FERNANDA, COODETRANS PALMIRA LTDA , REDAINER LTDA , TRANSPORTES UNIDOS DE BUGA , TIGREROS LOPEZ JORGE HERNAN.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210423639192093

Nro Matrícula: 373-94191

Página 2

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:15:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

INVERSIONES Y REPRESENTACIONES C Y R LTDA , MONTES OROZCO PEDRO NEL, GOMEZ HOYOS JOSE LUIS, PENILLA PINO JAIME, TAPASCO RAMIREZ ADONAIN, REGISTRADA EN LA MATRICULA 86293.-- 022.- 12-05-2004 ESCRITURA 2412 DEL 07-05-2004 NOTARIA SEPTIMA DE CALI ACLARACION DE: GARCIA PELAEZ MARIO GERMAN, GARCIA PELAEZ MARTHA LUCIA, A: TERMINAL DE TRANSPORTES DE BUGA , REGISTRADA EN LA MATRICULA 86307.-- 023.- 12-05-2004 ESCRITURA 1831 DEL 31-03-2004 NOTARIA SEPTIMA DE CALI COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200,000,000.00 DE: GARCIA PELAEZ MARIO GERMAN, GARCIA PELAEZ MARTHA LUCIA, A: DIAZ COLLAZOS NICOLAS, DIAZ CLAROS HERNEY, BEJARANO LENIS EDGAR, ESPINOSA DONNEYS LILIANA FERNANDA, COODETRANS PALMIRA LTDA , REDAINER LTDA , TRANSPORTES UNIDOS DE BUGA , TIGREROS LOPEZ JORGE HERNAN, INVERSIONES Y REPRESENTACIONES C Y R LTDA , MONTES OROZCO PEDRO NEL, GOMEZ HOYOS JOSE LUIS, PENILLA PINO JAIME, TAPASCO RAMIREZ ADONAIN, REGISTRADA EN LA MATRICULA 86293.-- 024.- 12-05-2004 ESCRITURA 1832 DEL 31-03-2004 NOTARIA SEPTIMA DE CALI COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ ##### DE: GARCIA PELAEZ MARIO GERMAN, GARCIA PELAEZ MARTHA LUCIA, A: TERMINAL DE BUGA S.A. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 86307.--025.-REGISTRO DEL 12-05-2004 ESCRITURA 2411 DEL 07-05-2004 NOTARIA SEPTIMA DE CALI ACLARACION DE: GARCIA PELAEZ MARIO GERMAN, GARCIA PELAEZ MARTHA LUCIA, A: DIAZ COLLAZOS NICOLAS, DIAZ CLAROS HERNEY, PENILLA PINO JAIME, GOMEZ HOYOS JOSE LUIS, REDAINER LTDA , COODETRANS PALMIRA LTDA , TRANSPORTES UNIDOS DE BUGA , INVERSIONES Y REPRESENTACIONES C Y R LTDA , ESPINOSA DONNEYS LILIANA FERNANDA, MONTES OROZCO PEDRO NEL, BEJARANO LENIS EDGAR, TIGREROS LOPEZ JORGE HERNAN, TAPASCO RAMIREZ ADONAIN, REGISTRADA EN LA MATRICULA 35078.-- 026.- 12-05-2004 ESCRITURA 1831 DEL 31-03-2004 NOTARIA SEPTIMA DE CALI DECLARACION PARTE RESTANTE A: GARCIA PELAEZ MARIO GERMAN, GARCIA PELAEZ MARTHA LUCIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 35078.--027.-REGISTRO DEL 26-02-1991 ESCRITURA 361 DEL 22-02-1991 NOTARIA 2. DE BUGA ACLARACION A LA ESCRITURA # 449 DEL 15 DE MARZO DE 1.988 Y LA 2.298 DEL 23 DE NOVIEMBRE DE 1.988 DE LA NOTARIA 2. DE BUGA. EN EL SENTIDO DE ACTUALIZAR LA EXTENSION Y LOS LINDEROS. A: GARCIA PELAEZ MARIO GERMAN, GARCIA PELAEZ HOY DE ECHEVERRY MARTHA LUCIA , REGISTRADA EN LA MATRICULA 35078.-- 028.- 13-04-1988 ESCRITURA 449 DEL 15-03-1988 NOTARIA 2. DE BUGA INSCRIPCION DE NOMBRE. A: GARCIA LOZANO GERARDO LEON, GARCIA PELAEZ MARIO GERMAN, GARCIA PELAEZ MARTHA LUCIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 35078.-- 029.- 13-04-1988 ESCRITURA 449 DEL 15-03-1988 NOTARIA 2. DE BUGA COMPRAVENTA EL CINCUENTA POR CIENTO (50%)., POR VALOR DE \$ 5,000,000.00 DE: GARCIA LOZANO GERARDO LEON, A: GARCIA PELAEZ MARIO GERMAN, GARCIA PELAEZ MARTHA LUCIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 35078.-- 030.- 12-04-1988 ESCRITURA 448 DEL 15-03-1988 NOTARIA 2. DE BUGA DESENGLOBE. A: GARCIA LOZANO GERARDO LEON, REGISTRADA EN LA MATRICULA 35078.--031.- REGISTRO DEL 07 DE ENERO DE 1.986, ESCRITURA 2.047 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 1.985. NOTARIA 2 DE BUGA. \$4.369.000.00. CODIGO 101 MODO DE ADQUISICION COMPRAVENTA. DE: CALLE AGUDELO, JAIRO DE JESUS. DE: CALLE AGUDELO, ANA PATRICIA. DE: CALLE AGUDELO JESUS MARIA. DE: CALLE AGUDELO, MANUEL ALBERTO. DE: CALLE CASTAÑO, JOSE MANUEL. A: GARCIA LOZANO, GERARDO LEON. 032.- REGISTRO DEL 12 DE JUNIO DE 1.985, SENTENCIA DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 1.984. JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE BUGA. \$2.669.134.00 CODIGO 150 MODO DE ADQUISICION ADJUDICACION EN JUICIO DE SUCESION. DE: CALLE VELEZ, JESUS MARIA. A: CALLE AGUDELO, JESUS MARIA. A: CALLE AGUDELO, JAIRO DE JESUS. A: CALLE AGUDELO, MANUEL ALBERTO. A: CALLE AGUDELO, ANA PATRICIA. A: CALLE CASTAÑO, JOSE MANUEL. 033.- REGISTRO DEL 17 DE NOVIEMBRE DE 1.980, ESCRITURA 1.627 DEL 12 DE NOVIEMBRE DE 1.980. NOTARIA 2 DE BUGA. MODO DE ADQUISICION ENGLOBAMIENTO A: CALLE VELEZ, JESUS MARIA. 034.- REGISTRO DEL 31 DE MARZO DE 1.980, AUTO DEL 10 DE MARZO DE 1.980. JUZGADO 1



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210423639192093

Nro Matrícula: 373-94191

Página 3

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:15:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIVIL DEL CIRCUITO DE BUGA. \$1.470.000.00. CODIGO 109 MODO DE ADQUISICION ADJUDICACION EN REMATE, SU SUCESION REPRESENTADA POR SUS SUCEORAS RENGIFO DE TABARES, MARTHA CECILIA Y TABARES RENGIFO, MARTHA BEATRIZ. DE: TABARES AGUILAR, URIEL. A: CALLE VELEZ, JESUS MARIA. 035.- REGISTRO DEL 03 DE FEBRERO DE 1.967, ESCRITURA 98 DEL 27 DE ENERO DE 1.967. NOTARIA 2 DE BUGA, \$40.000.00. CODIGO 101 MODO DE ADQUISICION COMPRAVENTA. DE: TABARES AGUILAR, URIEL. A: CALLE VELEZ, JESUS MARIA. 036.- REGISTRO DEL 21 DE DICIEMBRE DE 1.966, ESCRITURA 384 DEL 20 DE DICIEMBRE DE 1.966. NOTARIA DE EL CERRITO. \$90.000.00. MODO DE ADQUISICION ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL (SE LE ADJUDICA COMO CESIONARIO O SUBRAGATORIO DEL COYUGE JOSE MARIA CAMPO RIVERA) DE: SAAVEDRA DE CAMPO, ELENA. DE: CAMPO RIVERA, JOSE MARIA. A: TABARES AGUILAR, URIEL. 037.- REGISTRO DEL 23 DE NOVIEMBRE DE 1.966, ESCRITURA 354 DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 1.966. NOTARIA DE EL CERRITO. \$100.000.00. CODIGO 101 MODO DE ADQUISICION COMPRAVENTA. (LA TOTALIDAD DE SU PATRIMONIO DENTRO DE LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL). DE: CAMPO RIVERA, JOSE MARIA (CONYUGE DE ELENA SAAVEDRA DE CAMPO) A: TABARES AGUILAR, URIEL.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 4 #23-91. LOCAL NO. 6. PRIMER PISO.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

373 - 93560

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 03-02-1967 Radicación: .

Doc: ESCRITURA 98 del 27-01-1967 NOTARIA SEGUNDA de BUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO PASIVA: 0335 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO PASIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALLE VELEZ JESUS MARIA

A: TABARES AGUILAR URIEL

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-02-1967 Radicación: .

Doc: ESCRITURA 98 del 27-01-1967 NOTARIA SEGUNDA de BUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO ACTIVA: 0334 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO ACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALLE VELEZ JESUS MARIA

A: TABARES AGUILAR URIEL

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-12-2006 Radicación: 2006-11645

Doc: ESCRITURA 4800 del 12-12-2006 NOTARIA CATARCE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TERMINAL BUGA & CIA S.C.A

NIT# 8150049600X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210423639192093

Nro Matrícula: 373-94191

Página 4

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:15:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-10-2007 Radicación: 2007-8756

Doc: ESCRITURA 2279 del 26-09-2007 NOTARIA SEGUNDA de BUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TERMINAL BUGA & CIA S.C.A

NIT# 8150049600X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-04-2008 Radicación: 2008-3339

Doc: ESCRITURA 927 del 18-04-2008 NOTARIA SEGUNDA de BUGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA ESTE PREDIO Y 178 PREDIOS MAS. BOLETA FISCAL 00120433 DEL 18-04-08 \$ 66.984.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

A: TERMINAL BUGA & CIA S.C.A

NIT# 8150049600X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 21-01-2009 Radicación: 2009-445

Doc: ESCRITURA 1261 del 31-05-2008 NOTARIA SEGUNDA de BUGA

VALOR ACTO: \$55,800,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA - BOLETA FISCAL 00195809 DEL 20-01-09 \$ 612.470.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TERMINAL GUADALAJARA DE BUGA S.A

A: SUPER SERVICIOS DEL CENTRO DEL VALLE S.A.

NIT# 8001807064X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 04-11-2015 Radicación: 2015-8977

Doc: ESCRITURA 700 del 02-04-2013 NOTARIA PRIMERA de TULUA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CAMBIO DE RAZON SOCIAL: 0907 CAMBIO DE RAZON SOCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: APUESTAS ASOCIADAS DE TULUA S.A.

A: SUPER SERVICIOS DEL CENTRO DEL VALLE S.A.

NIT# 8001807064X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2011-114

Fecha: 18-05-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2014-301

Fecha: 28-04-2014



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210423639192093

Nro Matrícula: 373-94191

Página 5

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:15:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA
S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-7291

FECHA: 10-02-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARCELA SANTAMARIA SANCHEZ

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210710439192124

Nro Matrícula: 373-26976

Página 1

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:19:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 373 - BUGA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: GUADALAJARA DE BUGA VEREDA: GUADALAJARA DE BUGA

FECHA APERTURA: 02-07-1985 RADICACIÓN: 85-2908 CON: ESCRITURA DE: 12-06-1985

CODIGO CATASTRAL: 01-02-0034-0013-000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LA ESCRITURA # 855 DEL 12 DE JUNIO DE 1.985 NOTARIA 2 DE BUGA (DECRETO LEY 1711 DEL 06 DE JULIO DE 1.984).

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 2 13-02 ESQUINA CALLE 13

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-07-1961 Radicación: S.N.

Doc: ESCRITURA 588 del 07-07-1961 NOTARIA 1 de BUGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 PROTOCOLIZACION DECLARACION SOBRE CONSTRUCCION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GALLEG0 VDA. DE CONCHA ROSA MARIA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-05-1965 Radicación: S.N.

Doc: ESCRITURA 283 del 04-05-1965 NOTARIA 1 de BUGA

VALOR ACTO: \$2,000

ESPECIFICACION: : 601 COMPRAVENTA. (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALLEG0 VDA. DE CONCHA ROSA MARIA

A: CONCHA DE DOMINGUEZ MARIA DEL CARMEN

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 14-06-1985 Radicación: 852908

Doc: ESCRITURA 855 del 12-06-1985 NOTARIA 2 de BUGA

VALOR ACTO: \$25,000

ESPECIFICACION: : 601 COMPRAVENTA. (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONCHA DE DOMINGUEZ MARIA DEL CARMEN

A: DOMINGUEZ CONCHA JOSE EMILIO

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 10-03-1998 Radicación: 1998-2621

Doc: OFICIO 198 del 09-03-1998 JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL de BUGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO PROCESO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210710439192124

Nro Matrícula: 373-26976

Página 2

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:19:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: OSPINA DE VELASQUEZ OFELIA

A: DOMINGUEZ CONCHA JOSE EMILIO

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-02-2008 Radicación: 2008-1312

Doc: OFICIO 121 del 04-02-1999 JUZGADO TERCERO CIV.MPAL. de BUGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL -DE EMBARGO-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA DE VELASQUEZ OFELIA

A: DOMINGUEZ CONCHA JOSE EMILIO

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 31-03-2008 Radicación: 2008-2658

Doc: ESCRITURA 1307 del 06-06-1998 NOTARIA SEGUNDA de BUGA

VALOR ACTO: \$3.000.000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA MEJORAS EN SUELO AJENO CON ANTECEDENTE REGISTRAL: 0616 COMPRAVENTA MEJORAS EN SUELO AJENO CON ANTECEDENTE REGISTRAL -BOLETA FISCAL 00094741 VALOR 386.008 BUGA 13-02-2008-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DOMINGUEZ CONCHA JOSE EMILIO

CC# 14877006

A: APUESTAS ASOCIADAS DE TULUA S.A. ANTES APUESTAS ASOCIADAS DE BUGA S.A. -APUESBUGA S.A.-

I

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 31-03-2008 Radicación: 2008-2659

Doc: ESCRITURA 652 del 19-03-2008 NOTARIA SEGUNDA de BUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION -ESCRIT.1.307 DEL 08-06-98 NOT. 2DA BUGA EN CUANTO A CITAR LA MATRICULA CORRECTA, ASI MISMO MANIFESTAR QUE LO QUE ES MOTIVO DE LA VENTAS SON LOS DERECHOS DE POSESION SOBRE LAS MEJORAS DEL 56.13%. BOLETA 00095832 VALOR 66.984 BUGA 31-03-2008

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DOMINGUEZ CONCHA JOSE EMILIO

CC# 14877006

A: APUESTAS ASOCIADAS DE TULUA S,A, ANTES APUESTAS ASOCIADAS DE BUGA S,A, -APUESBUGA S.A.-

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 04-11-2015 Radicación: 2015-8977

Doc: ESCRITURA 700 del 02-04-2013 NOTARIA PRIMERA de TULUA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CAMBIO DE RAZON SOCIAL: 0907 CAMBIO DE RAZON SOCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: APUESTAS ASOCIADAS DE TULUA S.A.

A: SUPER SERVICIOS DEL CENTRO DEL VALLE S.A.

NIT# 8001807064 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210710439192124

Nro Matrícula: 373-26976

Página 3

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:19:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-7305

FECHA: 10-02-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARCELA SANTAMARIA SANCHEZ

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210319239192097

Nro Matrícula: 373-70392

Página 1

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:15:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 373 - BUGA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: GUADALAJARA DE BUGA VEREDA: GUADALAJARA DE BUGA

FECHA APERTURA: 17-03-1999 RADICACIÓN: 1999-2267 CON: ESCRITURA DE: 15-03-1999

CODIGO CATASTRAL: 76111010100000210002800000000000 COD CATASTRAL ANT: 76111010102100028000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 263 de fecha 12-03-99 en NOTARIA PRIMERA de BUGA LOTE DE TERRENO NUMERO DOS (2) Y LOCAL, con area de 60 METROS CUADRADOS. (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACION:

S01-23-09-91 ESCRITURA NUMERO 1277 DE 13-09-91 NOTARIA PRIMERA DE BUGA MODO DE ADQUIRIR: COMPRAVENTA CODIGO:101 DE: OCAMPO RUIZ LUZ STELLA.--A: MESSA ACOSTA GILBERTO.-002-22-07-88 SENTENCIA DEL 10-05-88 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE BUGA MODO DE ADQUIRIR: ADJUDICACION EN SUCESION CODIGO:150.--DE: RUIZ DE OCAMPO DELFINA.--A: OCAMPO RUIZ LUZ STELLA003-29-09-65 ESCRITURA NUMERO 600 DE 09-07-65 NOTARIA PRIMERA DE BUGA MODO DE ADQUIRIR: COMPRAVENTA CODIGO:101 DE SILVA MORALES EMMA.--A: RUIZ DE OCAMPO DELFINA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 8 #4-65.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

373 - 35953

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-09-1991 Radicación: 917153

Doc: ESCRITURA 1277 del 13-09-1991 NOTARIA 1 de BUGA

VALOR ACTO: \$1,805,610

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MESSA ACOSTA GILBERTO

X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-03-1999 Radicación: 1999-2267

Doc: ESCRITURA 263 del 12-03-1999 NOTARIA PRIMERA de BUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 160 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MESA ACOSTA GILBERTO

CC# 6187489 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 26-05-1999 Radicación: 1999-4454

Doc: ESCRITURA 372 del 12-04-1999 NOTARIA PRIMERA de BUGA

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

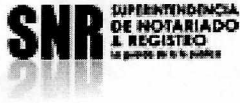
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MESA ACOSTA GILBERTO

CC# 6187489

A: APUESTAS ASOCIADAS DE BUGA S.A.

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210319239192097

Nro Matrícula: 373-70392

Página 2

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:15:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 21-12-1999 Radicación: 1999-11096

Doc: ESCRITURA 1355 del 06-12-1999 NOTARIA PRIMERA de BUGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO EN CUANTO AL PREDIO AQUI MATRICULADO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: MESSA ACOSTA GILBERTO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-07-2006 Radicación: 2006-6781

Doc: ESCRITURA 1370 del 10-05-2006 NOTARIA SEGUNDA de BUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: FUSION: 0143 FUSION ESTE PREDIO Y 16 PREDIOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: APUESTAS ASOCIADAS DE BUGA S.A.

A: APUESTAS ASOCIADAS DE TULUA S.A

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-07-2006 Radicación: 2006-6782

Doc: ESCRITURA 2048 del 12-07-2006 NOTARIA SEGUNDA de BUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC 1370 DEL 10-05-06 NOT 2DA DE BUGA EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE

MATRICULA, AREA Y LINDEROS DE LOS PREDIOS MOTIVO DE FUSION, MANIFESTAR QUE LO TRANSFERIDO EN EL PREDIO CON MATRICULA 373-16079 SON DERECHOS Y ACCIONES Y EN EL 373-223 DERECHOS DE COUTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: APUESTAS ASOCIADAS DE TULUA S.A

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 04-11-2015 Radicación: 2015-8977

Doc: ESCRITURA 700 del 02-04-2013 NOTARIA PRIMERA de TULUA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CAMBIO DE RAZON SOCIAL: 0907 CAMBIO DE RAZON SOCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: APUESTAS ASOCIADAS DE TULUA S.A.

A: SUPER SERVICIOS DEL CENTRO DEL VALLE S.A.

NIT# 8001807064X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2011-114

Fecha: 18-05-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2014-301

Fecha: 28-04-2014



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210319239192097

Nro Matrícula: 373-70392

Página 3

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:15:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA
S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-7292

FECHA: 10-02-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARCELA SANTAMARIA SANCHEZ

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210526139192098

Nro Matrícula: 373-97637

Página 1

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:15:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 373 - BUGA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: GUADALAJARA DE BUGA VEREDA: GUADALAJARA DE BUGA

FECHA APERTURA: 19-11-2008 RADICACIÓN: 2008-9354 CON: ESCRITURA DE: 11-11-2008

CODIGO CATASTRAL: 761110101000004350901900000015 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 2037 de fecha 29-10-2008 en NOTARIA 1 de BUGA LOCAL 101 PRIMER PISO con area de 7,07MTS.2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). NADIR COTA 0.00MTS, CENIT 2,35MTS, ALTURA LIBRE 2,35MTS, COEFICIENTE 8.69%

COMPLEMENTACION:

001.-REGISTRO DEL 28-04-2008 ESCRITURA 759 DEL 24-04-2008 NOTARIA PRIMERA DE BUGA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 13,000,000.00 DE: CAMARGO GONZALEZ YUDY JUDITH, GARCIA SUAREZ ALVARO JOSE, A: PENAGOS ERAZO LILIANA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 76115.--
002.- 11-01-2008 ESCRITURA 2641 DEL 28-12-2007 NOTARIA PRIMERA DE BUGA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 12,437,000.00 DE: CONGREGACION DE PADRES REDENTORISTAS, A: CAMARGO GONZALEZ YUDY JUDITH, GARCIA SUAREZ ALVARO JOSE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 76115.--
003.- 26-09-2001 ESCRITURA 419 DEL 29-08-2001 NOTARIA UNICA DE SAN PEDRO COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 1,500,000.00 DE: INSTITUTO MUNICIPAL DE REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE GUADALAJARA DE BUGA IMVIBUGA, A: CONGREGACION DE PADRES REDENTORISTAS, REGISTRADA EN LA MATRICULA 76115.--
004.- 21-07-2000 ESCRITURA 367 DEL 11-07-2000 NOTARIA UNICA DE SAN PEDRO OTROS DE: INSTITUTO MUNICIPAL DE REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE GUADALAJARA DE BUGA-IMVIBUGA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 76115.--
005.- 21-07-2000 ESCRITURA 134 DEL 31-03-2000 NOTARIA UNICA DE SAN PEDRO RELOTEO A: INSTITUTO MUNICIPAL DE REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE GUADALAJARA DE BUGA-IMVIBUGA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 76115.--
006.- 26-08-98. ESCRITURA 161 DEL 27-05-98 NOTARIA UNICA DE SAN PEDRO. MODO DE ADQUIRIR. RESTITUCION A TITULO DE CESION GRATUITA. DE: CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ROSALES LTDA. A: INSTITUTO MUNICIPAL DE REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE GUADALAJARA DE BUGA. IMVIBUGA.007.- 26-08-98. ESCRITURA 371 DEL 20-08-98 NOTARIA DE SAN PEDRO. ACLARACION A LA ESCRITURA 161 DEL 27-05-98 NOTARIA DE SAN PEDRO. DE CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ROSALES LTDA. A: INSTITUTO MUNICIPAL DE REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE GUADALAJARA DE BUGA. IMVIBUGA.008.-07-10-97 ESCRITURA NUMERO 2233 DE 06-10-97 NOTARIA SEGUNDA DE BUGA MODO DE ADQUIRIR VERIFICACION RELOTEO.--A: CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ROSALES LTDA.009.- 07-01-97. ESCRIT. 9601 DEL 20-12-96. NOTARIA 10. DE CALI, VALOR DEL ACTO.\$89.922.000.00, DE: "INSTITUTO MUNICIPAL DE REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE GUADALAJARA DE BUGA. "IMVIBUGA". A:SOCIEDAD "CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ROSALES LTDA.", MOD.ADQUIS. APORTE.EN DESARROLLO DEL CONTRATO DE CUENTAS EN PARTICIPACION. 105 010.- 07-01-97. ESCRIT. 9601 DEL 20-12-96. NOTARIA 10. DE CALI VALOR DEL ACTO.\$\$\$, A:"INSTITUTO MUNICIPAL DE REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE GUADALAJARA DE BUGA "IMVIBUGA". MOD.ADQUIS. ENGLOBAMIENTO 011.- 07-01-97 ESCRIT. 9601 DEL 20-12-96. NOTARIA 10. DE CALI VALOR DEL ACTO. \$\$\$ A:INSTITUTO MUNICIPAL DE REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE GUADALAJARA DE BUGA IMVIBUGA. MDO ADQUIS.DESENGLOBE. 012.- 10-06-94 ESCRIT.1296 DEL 19-05-94. NOTARIA 2.DE BUGA VALOR DEL ACTO. \$\$\$ DE: MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA, A: "INSTITUTO MUNICIPAL DE REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE GUADALAJARA DE BUGA "IMVIBUGA". MOD.ADQUIS. CESION. 013.- 25-05-92. ESCRIT.966 DEL 16-05-92. NOTARIA 2. DE BUGA VALOR DEL ACTO.\$\$\$ DE: MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA A: "INSTITUTO MUNICIPAL DE REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE GUADALAJARA DE BUGA "IMVIBUGA". MOD.ADQUIS. CESION.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 14 #31C-10 LOCAL 101 PRIMER PISO EDIFICIO PENAGOS ERAZO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

373 - 76115

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-09-2001 Radicación: 2001-8535

Doc: ESCRITURA 419 del 29-08-2001 NOTARIA UNICA DE SAN PEDRO

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210526139192098

Nro Matrícula: 373-97637

Página 2

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:15:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 340 CONDICIONES RESOLUTORIAS EXPRESAS ESTE Y 23 PREDIOS MAS.- LIMITACION AL DOMINIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO MUNICIPAL DE REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE GUADALAJARA DE BUGA IMVIBUGA

NIT# 0

A: CONGREGACION DE PADRES REDENTORISTAS.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 11-11-2008 Radicación: 2008-9354

Doc: ESCRITURA 2037 del 29-10-2008 NOTARIA 1 de BUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PENAGOS ERAZO LILIANA

CC# 38871179 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-11-2008 Radicación: 2008-9419

Doc: ESCRITURA 2091 del 10-11-2008 NOTARIA 1 de BUGA

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA -BOLETA FISCAL 00161473 VALOR 55.300 BUGA 12-11-2008-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PENAGOS ERAZO LILIANA

CC# 38871179

A: SUPER SERVICIOS DEL CENTRO DEL VALLE S.A.

NIT# 8001807064 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 04-11-2015 Radicación: 2015-8977

Doc: ESCRITURA 700 del 02-04-2013 NOTARIA PRIMERA de TULUA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CAMBIO DE RAZON SOCIAL: 0907 CAMBIO DE RAZON SOCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: APUESTAS ASOCIADAS DE TULUA S.A.

A: SUPER SERVICIOS DEL CENTRO DEL VALLE S.A.

NIT# 8001807064 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210526139192098

Nro Matrícula: 373-97637

Página 3

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:15:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-7286

FECHA: 10-02-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El presente documento es una copia impresa de un documento electrónico emitido por el Registrador de Instrumentos Públicos de Buga, en el marco de la Ley 1430 de 2010, que establece el uso de la firma electrónica para la expedición de documentos públicos. La validez de este documento depende de la validez de la firma electrónica que lo acompaña.

El Registrador: MARCELA SANTAMARIA SANCHEZ

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210617739192119

Nro Matrícula: 373-18908

Pagina 1

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:19:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 373 - BUGA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: GUADALAJARA DE BUGA VEREDA: GUADALAJARA DE BUGA

FECHA APERTURA: 30-07-1982 RADICACIÓN: 8202403 CON: CERTIFICADO DE: 30-07-1982

CODIGO CATASTRAL: 01-01-061-0013-000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

OTE DE TERRENO CON CASA DE HABITACION. EXTENSION SUPERFICIARIA: MIDE DE NORTE A SUR, 11 METROS 10 CENTIMETROS Y DE ORIENTE A OCCIDENTE 11 METROS 55 CENTIMETROS CON UN AREA TOTAL DE 128 METROS CUADRADOS. ALINDERADO ASI: NORTE, CON INMUEBLE DE LUIS ALFONSO GARCIA; SUR, CON LA CALLE 21; ORIENTE, CON LA CALLE 15; OCCIDENTE, CON INMUEBLE DE EDUARDO CASTAIEDA PULIDO. LIBRO 1.PAR DE 1.976 PARTIDA 1.170

COMPLEMENTACION:

001.- REGISTRO DEL 04 DE JULIO DE 1.973 ESCRITURA N. 983 DEL 28 DE JUNIO DE 1.973. NOTARIA 2. DE BUGA. \$40.000.00 CODIGO 102 MODO DE ADQUISICION.PERMUTA (LA MEJORA). DE: CASTAIO DE SALAZAR EVELINA. A: CATAIO DE TREJO MARIA ISABEL. 002.- REGISTRO DEL 05 DE MAYO DE 1.965. ESCRITURA 474 DEL 12 DE ABRIL DE 1.965. NOTARIA 2. DE BUGA. \$6.000.00 CODIGO 101 MODO DE ADQUISICION. COMPRAVENTA (LA MEJORA). DE: ESPINOSA DE BETANCOURT CARMEN JULIA. A: CASTAIO DE SALAZAR EVELINA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 15 21-01 CALLES 21 Y 22

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 03-11-1976 Radicación: S.N

Doc: ESCRITURA 838 del 13-10-1976 NOTARIA 1. de BUGA

VALOR ACTO: \$2,402.4

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BUGA

A: CATAIO DE TREJO MARIA ISABEL

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-11-1976 Radicación: S.N

Doc: ESCRITURA 838 del 13-10-1976 NOTARIA 1. de BUGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 340 CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BUGA

A: CATAIO DE TREJO MARIA ISABEL

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-11-1976 Radicación: S.N

Doc: ESCRITURA 838 del 13-10-1976 NOTARIA 1. de BUGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 370 PATRIMONIO FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CATAIO DE TREJOS (SIC) MARIA ISABEL

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210617739192119

Nro Matrícula: 373-18908

Página 2

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:19:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BUITRAGO ECIBERY

A: BUITRAGO MAGNOLIA

A: CATAIO DE TREJOS (SIC) MARIA ISABEL

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-09-1982 Radicación: 824327

Doc: ESCRITURA 1.170 del 14-09-1982 NOTARIA 1. de BUGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION NOMBRE ESCRITURA 838 DE 13 DE OCTUBRE DE 1.976 NOTARIA 1. DE BUGA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CATAIO DE TREJO MARIA ISABEL

A: BUITRAGO TREJOS ESIBEL

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-10-1983 Radicación: 834843

Doc: ESCRITURA 1.125 del 14-10-1983 NOTARIA 1. de BUGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUITRAGO ESIBEL

DE: BUITRAGO MAGNOLIA

DE: CATAIO DE TREJO MARIA ISABEL

A: CATAIO DE TREJO MARIA ISABEL

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 14-10-1983 Radicación: 834843

Doc: ESCRITURA 1.125 del 14-10-1983 NOTARIA 1. de BUGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 741 CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BUGA

A: CATAIO DE TREJO MARIA ISABEL

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 29-08-1990 Radicación: 906092

Doc: ESCRITURA 1119 del 28-08-1990 NOTARIA 1. de BUGA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

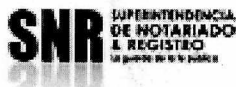
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CATAIO DE TREJO MARIA ISABEL

A: MONTOYA DE ANGULO MARIA EDILMA

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 15-04-1991 Radicación: 912697



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210617739192119

Nro Matrícula: 373-18908

Página 3

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:19:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 472 del 12-04-1991 NOTARIA 1. de BUGA

VALOR ACTO: \$2,200,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTOYA DE ANGULO MARIA EDILMA

X

A: VILLARREAL TOBIAS

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 21-11-1991 Radicación: 918757

Doc: OFICIO 957 del 04-09-1991 JUZGADO 2. C. MPL de BUGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SEVALIN MUÑOZ GILBERTO

A: MONTOYA ANGULO MARIA EDILMA

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 21-11-1991 Radicación: 918774

Doc: ESCRITURA 1.594 del 19-11-1991 NOTARIA 1. de BUGA

VALOR ACTO: \$2,200,000

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLAREAL TOBIAS

A: MONTOYA DE ANGULO MARIA EDILMA

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 20-10-1992 Radicación: 928455

Doc: OFICIO 250 del 09-03-1992 JUZGADO 2. CIV. MPAL de BUGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SEVALIN MUÑOZ GILBERTO

A: MONTOYA ANGULO MARIA EDILMA

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 27-10-1992 Radicación: 928692

Doc: ESCRITURA 1377 del 21-10-1992 NOTARIA 1. de BUGA

VALOR ACTO: \$3,500,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTOYA DE ANGULO MARIA EDILMA

X

A: GONZALEZ PACHECO MARCO AURELIO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210617739192119

Nro Matrícula: 373-18908

Página 4

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:19:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 06-03-1996 Radicación: 962069

Doc: OFICIO 1159 del 13-12-1995 JUZGADO 1.CIV.MPAL de BUGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA CAJA SOCIAL DE AHORRO

A: MONTOYA DE ANGULO MARIA EDILMA

X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 18-04-1997 Radicación: 973353

Doc: OFICIO 1406 del 14-11-1996 JUZGADO 1.C.MPAL de BUGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION DE EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA SOCIAL

A: MONTOYA DE ANGULO MARIA EDILMA

X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 18-04-1997 Radicación: 973354

Doc: OFICIO 533 del 11-04-1997 JUZGADO 2.C. MPAL de BUGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO. PROCESO EJECUTIVO CON MEDIDAS PREVIAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARREDONDO BLACA NUBIA

A: MONTOYA DE A. MARIA EDILMA

X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 15-05-1998 Radicación: 1998-5015

Doc: ESCRITURA 561 del 12-05-1998 NOTARIA PRIMERA de BUGA

VALOR ACTO: \$3,500,000

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ PACHECO MARCO AURELIO

CC# 2728241

A: ANGULO POTES FELIX MARIA

CC# 6184374 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 15-05-1998 Radicación: 1998-5016

Doc: ESCRITURA 562 del 12-05-1998 NOTARIA PRIMERA de BUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL ASI. LOCAL 1-01 Y APARTAMENTO 1-01 PRIMERO Y SEGUNDO PISO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MONTOYA DE ANGULO MARIA EDILMA

CC# 38852797 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210617739192119

Nro Matrícula: 373-18908

Página 5

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:19:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 28-05-1998 Radicación: 1998-5407

Doc: OFICIO 410 del 01-04-1998 JUZ.SEGUNDO CIV.MPAL. de BUGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARREDONDO BLANCA NUBIA

A: MONTOYA MARIA EDILMA

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 27-05-1998 Radicación: 1998-5408

Doc: ESCRITURA 563 del 12-05-1998 NOTARIA PRIMERA de BUGA

VALOR ACTO: \$26,500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA LOCAL 01. APARTAMENTO 1-01.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTOYA DE ANGULO MARIA EDILMA

CC# 38852797

A: APUESTAS ASOCIADOS DE BUGA S.A.APUESBUGA S.A.

X

A: MONTOYA MONTOYA MARIA LETICIA

CC# 38857089 X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 06-11-2008 Radicación: 2008-9195

Doc: ESCRITURA 2442 del 10-12-2007 NOTARIA PRIMERA de BUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A MODIFICAR EL LOCAL 1-01. EL DOS UNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: APUESTAS ASOCIADAS DE TULUA S.A.

X

A: MONTOYA MONTOYA MARIA LETICIA

CC# 38857089 X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 06-11-2008 Radicación: 2008-9196

Doc: ESCRITURA 1712 del 10-09-2008 NOTARIA 1 de BUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRIT.2442 DE 10-12-07 NOT.1RA. EN CUANTO A CITAR EL NADIR,ALTURA Y CENIT DEL LOS PREDIOS MATERIA DE LA DIVISION.B/00160843 DE 16-10-08 \$66.984 BUGA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: APUETAS ASOCIADAS DE TULUA S.A.

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *21*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

17 -> 68205LOCAL 1-01.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210617739192119

Nro Matrícula: 373-18908

Pagina 6

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:19:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

17 -> 68206APARTAMENTO 1-01 PRIMER Y SEGUNDO PISO.

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 1

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 03-11-1976

EN COMPLEMENTO DE LA TRADICION. ANOTACIONES 001 Y 002. VALEN. ART.35 DEC.1250/70. 29 08 90.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-7307

FECHA: 10-02-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARCELA SANTAMARIA SANCHEZ

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210344939192114

Nro Matrícula: 373-87314

Página 1

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:15:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 373 - BUGA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: GUADALAJARA DE BUGA VEREDA: GUADALAJARA DE BUGA

FECHA APERTURA: 17-11-2004 RADICACIÓN: 2004-10517 CON: ESCRITURA DE: 09-11-2004

CODIGO CATASTRAL: 761110102000002440901900000014 COD CATASTRAL ANT: 76111010202440014901

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 2986 de fecha 25-10-2004 en NOTARIA SEGUNDA de BUGA PREDIO A. LOCAL con area de 9,9225 METROS CUADRADOS con coeficiente de 24.55%. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). AREA TERRENO PRIVADO, 11.5425 METROS CUADRADOS. AREA DEL BAÑO 1.62 METROS CUADRADOS.

COMPLEMENTACION:

001.- 20-10-2004 ESCRITURA 2917 DEL 15-09-2004 NOTARIA SEGUNDA. COMPRAVENTA POR VALOR DE \$7.500.000 DE: OSORIO VALENCIA FLOR ALBA A: DELGADO ROJAS ELIZABETH, REGISTRADA EN LA MATRICULA 54675. 002.- 04-04-1994 ESCRITURA 368 DEL 18-03-1994 NOTARIA 1A DE BUGA COMPRAVENTA POR VALOR DE \$450.000.00 DE: CLUB DE LEONES DE BUGA. A: OSORIO VALENCIA FLOR ALBA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 54675. 003.- REGISTRO DEL 03-11-1981. ESCRITURA 1030 DEL 22-09 DE 1.981 NOTARIA 2A DE BUGA. VALOR DEL ACTO \$ 2.096.514.00 CODIGO 101. MODO DE ADQUISICION COMPRAVENTA. DE: INGENIO PICHICHI S.A. A: CLUB DE LEONES DE BUGA. 004.- REGISTRO DEL 21-02-1.967 ESCRITURA 280 DEL 09-02-1.967 NOTARIA 3A DE BOGOTA. VALOR DEL ACTO \$500.000.00 CODIGO 101. MODO DE ADQUISICION. COMPRAVENTA. DE: CABAL MARTINEZ ALFREDO. A: INGENIO PICHICHI S.A.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO Carretera 24 # 13A -15

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

373 - 54675

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-11-2004 Radicación: 2004-10517

Doc: ESCRITURA 2986 del 25-10-2004 NOTARIA SEGUNDA de BUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: DELGADO ROJAS ELIZABETH

CC# 38859034 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-11-2004 Radicación: 2004-10517

Doc: ESCRITURA 2986 del 25-10-2004 NOTARIA SEGUNDA de BUGA

VALOR ACTO: \$2,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DELGADO ROJAS ELIZABETH

CC# 38859034

A: APUESTAS ASOCIADAS DE BUGA S.A (APUESBUGA S.A.)

NIT# 8001940494 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-07-2006 Radicación: 2006-6781

Doc: ESCRITURA 1370 del 10-05-2006 NOTARIA SEGUNDA de BUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: FUSION: 0143 FUSION ESTE PREDIO Y 16 PREDIOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

[illegible]



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210344939192114

Nro Matrícula: 373-87314

Página 3

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:15:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-7301

FECHA: 10-02-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARCELA SANTAMARIA SANCHEZ

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210668139192107

Nro Matrícula: 373-97866

Página 1

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:15:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 373 - BUGA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: GUADALAJARA DE BUGA VEREDA: GUADALAJARA DE BUGA

FECHA APERTURA: 06-01-2009 RADICACIÓN: 2008-10462 CON: ESCRITURA DE: 23-12-2008

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5916 de fecha 17-12-2008 en NOTARIA 1 de BOGOTA LOCAL 1-13 LOCALIZACION con area de AREA PRIVADA 35.23M².
CONSTRUIDA: 36.00 MT2 COMUN. 2.25 M2 ALTURA. 5.60M2 MUROS. 0.77M2. con coeficiente de 1.0240% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). CENIT: COLINDANTE CON CUBIERTA COMUN NADIR: PLACA COMUN AL MEDIO, CON TERRENO NATURAL SE DEJA CONSTANCIA DE LA MODIFICACION DEL COEFICIENTE QUE ES 0,9238% SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 6270 DEL 16-12-2009 NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA COEFICIENTE 0.9444% SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 5538 DEL 30-10-2012 NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA SEGUN ESCRITURA 921 DEL 03-03-2014 DE LA NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA SE DEJA CONSTANCIA DEL COEFICIENTE: 0.7937%

COMPLEMENTACION:

001.- 24-01-2008 ESCRITURA 8641 DEL 29-10-2007 NOTARIA SEXTA DE BOGOTA D.C. DIVISION MATERIAL A: FIDUCIARIA COLMENA S.A.- PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO-FIDEICOMISO GRANDES SUPERFICIES DE COLOMBIA S.A. PROYECTO BUGA. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 95612.--002.- 23-02-2007 ESCRITURA 612 DEL 29-01-2007 NOTARIA SEXTA DE BOGOTA CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE: FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA , A: FIDUCIARIA COLMENA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO GRANDES SUPERFICIES DE COLOMBIA S.A. PROYECTO BUGA. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 95612.-003.-REGISTRO DEL 23-02-2007 ESCRITURA 612 DEL 29-01-2007 NOTARIA SEXTA DE BOGOTA DIVISION MATERIAL A: FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA , REGISTRADA EN LA MATRICULA 92661.--004.-REGISTRO DEL 23-02-2007 ESCRITURA 612 DEL 29-01-2007 NOTARIA SEXTA DE BOGOTA ACTUALIZACION AREA A: FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA S.A. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 91787.-- 005.- 28-11-2006 ESCRITURA 7901 DEL 22-11-2006 NOTARIA SEXTA DE BOGOTA ACLARACION A: FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA , REGISTRADA EN LA MATRICULA 91787.-- 006.- 28-11-2006 ESCRITURA 7493 DEL 08-11-2006 NOTARIA SEXTA DE BOGOTA ENGLOBE A: FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 91787.--007.- 09-12-2004 ESCRITURA 4269 DEL 19-11-2004 NOTARIA NOVENA DE CALI ACLARACION DE: FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA , REGISTRADA EN LA MATRICULA 5134.008.-01-12-1998.SENTENCIA S:N DEL 13-04-1998 JUZG. PRIM. CIVIL DEL CTO DE BUGA. DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA.DE:FEDERACION NAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA.DE:PERSONAS INDETERMINADAS.DE:EL MINISTERIO PUBLICO. A:COBO DE ROJAS MANUELA. 009.-27-09-1999. SENTENCIA SIN # DEL 22-04-1998 JUZG. PRIM. CIVIL DEL CTO DE BUGA. DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA.ADICIONADA POR SENTENCIA DEL 18 DE AGOSTO DE 1.999 DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE BUGA.DE:FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA.DE:PERSONAS INDETERMINADAS. DE:EL MINISTERIO PUBLICO. A:DELGADO CARLOS ROMULO.010.-09-10-1997.ESCRITURA 379 DEL 05-08-1997 NOTARIA DE SAN PEDRO. COMPRAVENTA.DE:FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA. A:FONDO VIAL NACIONAL. HOY INSTITUTO NACIONAL DE VIAS.011.- 12-03-1976 ESCRITURA 264 DEL 12-03-1976 NOTARIA 2. DE BUGA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 3,250,000.00 DE: PATIO GONZALEZ WILBUR GERMAN, PATIO GONZALEZ SAULO MARIO, PATIO GONZALEZ EUCLIDES HUMBERTO, A: FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA , REGISTRADA EN LA MATRICULA 5134.--012.-12-04-1973. ESCRITURA 1.769 DEL 05-04-1.973 NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA. PERMUTA. DE:TABARES AGUILAR URIEL. A:FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA.013.-10-08-1968.ESCRITURA 3.419 DEL 12-07-1968 NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA.DACION EN PAGO.\$1.170.00.DE:GARCES SINISTERRA LEONARDO. A:FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA. 014.- 06-12-1967 ESCRITURA 1282 DEL 29-11-1967 NOTARIA 2. DE BUGA COMPRAVENTA DERECHO 3. PARTE, POR VALOR DE \$ 60,000.00 DE: PATIO GONZALEZ SAULO MARIO, PATIO GONZALEZ EUCLIDES HUMBERTO, A: PATIO GONZALEZ WILBUR GERMAN, REGISTRADA EN LA MATRICULA 5134.--015.- 13-07-1967 ESCRITURA 705 DEL 30-06-1967 NOTARIA 2. DE BUGA PROTOCOLIZACION SUCESION DE: PATIO B, SAULO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 5134.--016.- 25-01-1967 SENTENCIA S.N DEL 16-01-1967 JUZ.1.CIV.MPL DE BUGA ADJUDICACION SUCESION, POR VALOR DE \$ 180,000.00 DE: PATIO B, SAULO, A: PATIO GONZALEZ SAULO MARIO, PATIO GONZALEZ EUCLIDES HUMBERTO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 5134.-- 017.- 19-05-1964 ESCRITURA 627 DEL 18-05-1964 NOTARIA 2. DE BUGA COMPRAVENTA(FALSA TRADICION), POR VALOR DE \$ 30,000.00 DE: PATIO GONZALEZ WILBUR GERMAN, A: PATIO GONZALEZ SAULO MARIO, PATIO GONZALEZ EUCLIDES HUMBERTO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 5134.-018.-03-08-1962. ESCRITURA 957 DEL 30-07-1962 NOTARIA SEGUNDA DE BUGA. ACLARACION EXTENSION.DE:PATIO BECERRA SAULO. A:FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA.019.-20-03-1.962. ESCRITURA 328 DEL 12-03-1962 NOTARIA SEGUNDA DE BUGA. DE:PATIO BECERRA SAULO. A:FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA. 020.-08-07-1.958. ESCRITURA 2.383 DEL 28-05-1.958 NOTARIA SEGUNDA DE CALI.COMPRVENTA.\$163.035.DE:GARCES SINISTERRA LEONARDO. A:FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA. 021.-REGISTRO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210668139192107

Nro Matrícula: 373-97866

Página 2

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:15:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DEL 23-06-1.945. SENTENCIA DEL 01.06.1.945 JUZG. 1. CIVIL DEL CTO DE CALI. ADJUDICACION SUCESION. \$21.664.35.DE: SINISTERRA DE GARCES MARIA A. A: GARCES SINISTERRA LEONARDO.022.-23-06-1.945. ESCRITURA 1.473 DEL 13-06-1.945. NOTARIA PRIMERA DE CALI.PROTOCOLIZACION JUICIO DE SUCESION. DE: SINISTERRA DE GARCES MARIA.023.-03-1943 ESCRITURA 198 DEL 15-02-1943 NOTARIA 1. DE BUGA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 4,000.00 DE: GARCES SINISTERRA LEONARDO, A: PATIO B, SAULO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 5134.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 4 #23-86 BUGA PLAZA CENTRO COMERCIAL

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

373 - 95612

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-12-2008 Radicación: 2008-10462

Doc: ESCRITURA 5916 del 17-12-2008 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA COLMENA S.A

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-01-2010 Radicación: 2010-577

Doc: ESCRITURA 6270 del 16-12-2009 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL -Y

MODIFICACION EN CUANTO A LOS COEFICIENTES, - BOLETA 00303836 VALOR 72.062 BUGA 30-12-2009-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

**A: FIDUCIARIA COLMENA S.A. -VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO CENTRO COMERCIAL
BUGA PLAZA-**

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-02-2011 Radicación: 2011-1657

Doc: ESCRITURA 5756 del 24-12-2010 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL: 0155 RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL - ESTE PREDIO Y 21 PREDIOS MAS. BOLETA FISCAL 111-01-1000098361 DEL 17-01-2011 \$ 78.500.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA COLMENA S.A OBRANDO COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO BUGA PLAZA CENTRO COMERCIAL.

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO BUGA MILENIO FIDUBOGOTA.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-11-2012 Radicación: 2012-10099

Doc: ESCRITURA 5538 del 30-10-2012 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210668139192107

Nro Matrícula: 373-97866

Página 3

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:15:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y
MODIFICACION EN CUANTO A LOS COEFICIENTES ESTE Y 66 PREDIOS MAS BOLETA 111-11-1000317150 GUADALAJARA DE BUGA 28-11-2012
\$239.200

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

**A: FIDUCIARIA COLMENA S.A VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDECOMISO CENTRO COMERCIAL
GA PLAZA**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-12-2012 Radicación: 2012-10988

Doc: ESCRITURA 2134 del 16-11-2012 NOTARIA PRIMERA de GUADALAJARA DE BUGA VALOR ACTO: \$140.000.000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA - BOLETA FISCAL 111-11-1000315604 DEL 23-11-2012 \$ 1.447.200.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

**DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. FIDUBOGOTA S.A. EN CALIDAD DE VOCERA Y REPRESENTANT.DEL FIDEICOMISO SAMANES DE UNINORTE -
FIDUBOGOTA S.A.**

NIT# 8300558977

A: SUPER SERVICIOS DEL CENTRO DEL VALLE S.A.

NIT# 8001807064X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 19-03-2014 Radicación: 2014-2427

Doc: ESCRITURA 00921 del 13-03-2014 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ADICION /
YO INCORPORACION DE UNA UNIDAD PRIVADA ES DECIR EL LOCAL 1-71. LIC C-0111 ABRIL 23 DE 2012 DE CURADURIA URBANA DE BUGA. B.F.
111-03-1000470000 DEL 19-03-2014 \$ 430.1000.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

**DE: FIDUCIARIA COLMENA S.A VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO CENTRO COMERCIAL
BUGA PLAZA**

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 04-11-2015 Radicación: 2015-8977

Doc: ESCRITURA 700 del 02-04-2013 NOTARIA PRIMERA de TULUA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CAMBIO DE RAZON SOCIAL: 0907 CAMBIO DE RAZON SOCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: APUESTAS ASOCIADAS DE TULUA S.A.

A: SUPER SERVICIOS DEL CENTRO DEL VALLE S.A.

NIT# 8001807064X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210668139192107

Nro Matrícula: 373-97866

Página 4

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:15:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-7297

FECHA: 10-02-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARCELA SANTAMARIA SANCHEZ

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210812739192112

Nro Matrícula: 373-27697

Página 1

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:15:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 373 - BUGA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: EL CERRITO VEREDA: EL CERRITO
FECHA APERTURA: 22-10-1985 RADICACIÓN: 85-4214 CON: CERTIFICADO DE: 03-10-1985
CODIGO CATASTRAL: 76248010000000142000500000000000 COD CATASTRAL ANT: 76248010001420005000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CASA Y LOTE.- EXTENSION: 790 METROS CUADRADOS.- LINDEROS: EN ESCRIT. #8 7 DE 09 DE MARZO DE 1.976 DE LA NOTARIA DEL CERRITO (V).
PARTIDA 285 IMPAR DE 1.976 F.371 SEGUN ESCRITURA 46 DEL 31 DE ENERO DEL 2002 NOTARIA DE EL CERRITO SE DEJA CONSTANCIA QUE LA
CASA DE HABITACION QUE HABIA CONSTRUIDA FUE TOTALMENTE DESTRUIDA.- Y SE CONSTRUYO UNA NUEVA DE DOS PLANTAS.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 6 8-55/53

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-04-1961 Radicación: S.N.

Doc: ESCRITURA 18 del 01-02-1961 NOTARIA de EL CERRITO

VALOR ACTO: \$5,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTAFALSA TRADICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DELGADO SANCLEMENTE, CRISTOBAL

DE: ORTEGA SANCLEMENTE, AVELINO

DE: ORTEGA SANCLEMENTE, FRANCISCO

DE: ORTEGA VDA. DE ARCE, CARMEN

DE: ORTEGA VDA. DE TENORIO, CANDELARIA

DE: SEGURA DE CHARRIA ANA TULIA

DE: SEGURA DE ORTEGA ZOILA ROSA

DE: SEGURA DE PLAZA, MARIA LUISA

DE: SEGURA DE SANCHEZ, MARIA DIOSELINA

DE: SEGURA DE TORRES, LIDA

A: GONZALEZ A., JAIME EUGENIO

A: GONZALEZ DE AYALDE, DOLORES CECILIA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-03-1976 Radicación: S.N.

Doc: ESCRITURA 87 del 09-03-1976 NOTARIA de EL CERRITO

VALOR ACTO: \$20,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA SU DERECHO FALSA TRADICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALES ABADIA JAIME EUGENIO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210812739192112

Nro Matrícula: 373-27697

Pagina 2

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:15:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GONZALES DE AYALDE, DOLORES CECILIA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 26-09-1994 Radicación: 948265

Doc: ESCRITURA 413 del 03-08-1994 NOTARIA de EL CERRITO

VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA TODOS LOS DERECHOS HERENCIALES QUE LES CORRESPONDE O PUEDA CORRESPONDERLES EN LA
SUSECCION INTESTADA DE LA SEÑORA DOLORES CECILIA GONZALES DE AYALDE. O CECILIA GONZALES DE AYALDE.-(FALSA TRADICION).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AYALDE GONZALES ALVARO

DE: AYALDE GONZALES RODRIGO

A: "APUESTAS ASOCIADOS DE EL CERRITO LIMITADA"

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 14-10-1994 Radicación: 948898

Doc: ESCRITURA 541 del 04-10-1994 NOTARIA de EL CERRITO

VALOR ACTO: \$6,505,000

ESPECIFICACION: : 610 ADJUDICACION EN SUCESSIONFALSA TRADICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ AYALDE DOLORES CECILIA O GONZALEZ DE AYALDE CECILIA

A: "APUESTAS ASOCIADOS DE EL CERRITO LIMITADA"

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 11-10-1995 Radicación: 8327

Doc: ESCRITURA 572 del 20-09-1995 NOTARIA de EL CERRITO

VALOR ACTO: \$7,668,000

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTEGA MANUEL

DE: SANCLEMENTE ROSA

A: "APUESTAS ASOCIADOS DE EL CERRITO LIMITADA"

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 12-02-1996 Radicación: 961250

Doc: ESCRITURA 408 del 05-02-1996 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: "APUESTAS ASOCIADOS DE EL CERRITO LIMITADA"

A: BANCO DE COLOMBIA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 28-02-2002 Radicación: 2002-1799

Doc: ESCRITURA 46 del 31-01-2002 NOTARIA UNICA de EL CERRITO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 120 DECLARACION DE CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210812739192112

Nro Matrícula: 373-27697

Página 3

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:15:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: APUESTAS ASOCIADAS DE EL CERRITO LIMITADA.

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 28-07-2006 Radicación: 2006-6775

Doc: ESCRITURA 3242 del 18-07-2006 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES -DE HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA- BOLETA FISCAL 40052524 VALOR \$58.694 BUGA 25-07-2006-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A. ANTES BANCO DE COLOMBIA

A: APUESTAS ASOCIADAS EL CERRITO S.A.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 20-09-2006 Radicación: 2006-8768

Doc: ESCRITURA 299 del 16-08-2006 NOTARIA UNICA de GINEBRA

VALOR ACTO: \$103.000.000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA -BOLETA FISCAL 40053377 VALOR 1.040.080 BUGA 24-08-2006-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: APUESTAS ASOCIADAS DE EL CERRITO LIMITADA -EN LIQUIDACION-

NIT# 8001712889

A: GANAR CORREDORES DE APUESTAS LIMITADA

NIT# 8150017671X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 20-09-2006 Radicación: 2006-8769

Doc: ESCRITURA 360 del 18-09-2006 NOTARIA UNICA de GINEBRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION -ESCRITURA 299 DEL 16-08-2006 NOT. UNICA DE GINEBRA EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR QUE LA VENTA ES SOBRE EL DERECHO DE DOMINIO O SEA COMO CUERPO CIERTO- BOLETA FISCAL 40054194 VALOR 58.694 BUGA 20-09-2006-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: APUESTAS ASOCIADAS DE EL CERRITO LIMITADA -EN LIQUIDACION-

NIT# 8001712889

A: GANAR CORREDORES DE APUESTAS LIMITADA

NIT# 8150017671X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 02-05-2007 Radicación: 2007-3903

Doc: ESCRITURA 1030 del 25-04-2007 NOTARIA SEGUNDA de BUGA

VALOR ACTO: \$150,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA . BOLETA 40057269 DEL 30-04-2007 \$1.528.360.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GANAR CORREDORES DE APUESTAS LIMITADA

NIT# 8150017671

A: SUPER SERVICIOS DEL CENTRO DEL VALLE S.A.

NIT# 8001807064X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 04-11-2015 Radicación: 2015-8977

Doc: ESCRITURA 700 del 02-04-2013 NOTARIA PRIMERA de TULUA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CAMBIO DE RAZON SOCIAL: 0907 CAMBIO DE RAZON SOCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210812739192112

Nro Matrícula: 373-27697

Página 4

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:15:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: APUESTAS ASOCIADAS DE TULUA S.A.

A: SUPER SERVICIOS DEL CENTRO DEL VALLE S.A.

NIT# 8001807064X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2011-114

Fecha: 18-05-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2014-301

Fecha: 28-04-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

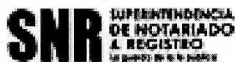
USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-7299

FECHA: 10-02-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARCELA SANTAMARIA SANCHEZ



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210917939192102

Nro Matrícula: 373-59689

Página 1

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:15:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 373 - BUGA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: GUACARI VEREDA: GUACARI

FECHA APERTURA: 04-12-1995 RADICACIÓN: 95-9911 CON: ESCRITURA DE: 21-11-1995

CODIGO CATASTRAL: 763180200000000050065000000000 COD CATASTRAL ANT: 763180200000050065000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO (#8) CON UNA AREA DE (42.69M2) LINDEROS: EN LA ESCRITURA # 2644 DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 1995 DE LA NOTARIA 2. DE BUGA (SEGUN DECRETO LEY 1711 DEL 06-07-84). SEGUN ESTA MISMA ESCRITURA SE DEJA CONSTANCIA QUE SOBRE ESTE LOTE SE CONSTRUYO UN LOCAL COMERCIAL DE DOS PISOS DE CEMENTO, PAREDES DE LADRILLO, PUERTAS METALICAS, TECHO DE TEJA

COMPLEMENTACION:

001.- 12-09-95. SENTENCIA # 023 DE 27-04-95. JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GUACARI. VALOR \$188.859.60 DE: LENIS DE DOMINGUEZ EDUVIGES O EDUVIGIS A: DOMINGUEZ LENIS AICARDO FALSA TRADICION.- ADJUDICACION EN JUICIO DE SUCESION UN DERECHO EQUIVALENTE A 15.66% CODIGO 611 002.- 12-09-95. SENTENCIA # 022 DE 27-04-95. JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GUACARI VALOR \$10.854.00 DE: DOMINGUEZ POTES EDUVIGES A: DOMINGUEZ LENIS AICARDO FALSA TRADICION.- ADJUDICACION EN JUICIO DE SUCESION. UN DERECHO EQUIVALENTE A 0.9%.- CODIGO 611.- 003.- 10-04-95. ESCRITURA # 110 DE 03-03-95. NOTARIA DE GUACARI VALOR \$150.000.00 DE: DOMINGUEZ LENIS AICARDO A: GRAJALES CIRO JOSE FALSA TRADICION. COMPRAVENTA. UN DERECHO EQUIVALENTE AL 6.1% SOBRE UN AREA DE 98 MTS.2. CODIGO 611. 004.- 01-03-95. ESCRITURA # 088 DE 17-02-95. NOTARIA DE GUACARI VALOR \$150.000.00 DE: DOMINGUEZ LENIS AICARDO A: GRAJALES CIRO JOSE FALSA TRADICION. COMPRAVENTA. UN DERECHO EQUIVALENTE AL 6.01% RADICADO EN UN LOTE CON UN AREA DE 96.60 MTS.2. CODIGO 611. 005.- 03-11-94. ESCRITURA # 509 DE 25-10-94. NOTARIA DE GUACARI VALOR \$45.000.00 DE: DOMINGUEZ LENIS AICARDO A: CAIAS MEJIA AURA MARIA FALSA TRADICION. COMPRAVENTA. UN DERECHO EQUIVALENTE AL 2.17% RADICADOS EN UN LOTE CON AREA DE 35 MTS.2. CODIGO 611. 006.- 07-10-94. ESCRITURA # 1012 DE 20-04-94. NOTARIA SEGUNDA DE BUGA VALOR \$55.000.00 DE: SUAREZ JAVIER DE JESUS A: GRAJALES CIRO JOSE FALSA TRAD. COMPRAVENTA. SUS DERECHOS EN EQUIVALENCIA DE 4.48% RADICADOS EN UN INMUEBLE CON AREA DE 72 MTS.2. CODIGO 610. 007.- 01-07-94. ESCRITURA # 1.017 DE 21-04-94. NOTARIA SEGUNDA DE BUGA VALOR \$76.000.00 DE: DOMINGUEZ POTES ALVARO DE: POTES DE DOMINGUEZ MARIA LIGIA DE: DOMINGUEZ POTES MARIA ANGELA DE: DOMINGUEZ POTES DE CALERO Nanci MARIA DE: DOMINGUEZ POTES DE GONZALEZ EDITH DEL SOCORRO A: DOMINGUEZ LENIS AICARDO FALSA TRADICION. COMPRAVENTA. SUS DERECHOS Y LOS QUE CORRESPONDEN O LE PUEDA CORRESPONDER EN LA SUCESION INTESTADA DE LA CAUSANTE EDUVIGIS O EDUVIGES LENIS DE DOMINGUEZ Y EDUVIGES DOMINGUEZ. POTES CODIGO 610. 008.- 01-07-94. ESCRITURA # 647 DE 16-03-94. NOTARIA SEGUNDA DE BUGA VALOR \$70.000.00 DE: DOMINGUEZ LENIS BERNARDO A: DOMINGUEZ LENIS AICARDO FALSA TRADICION. COMPRAVENTA. SU DERECHO EQUIVALENTE AL 3.13% Y LOS DERECHOS QUE LE CORRESPONDAN O PUEDAN CORRESPONDERLE EN LA SUCESION DE EDUVIGES LENIS. CODIGO 610. 009.- 22-02-94. ESCRITURA # 3.511 DE 31-12-93. NOTARIA SEGUNDA DE BUGA VALOR \$45.000.00 DE: DOMINGUEZ LENIS AICARDO A: GIL EDILBERTO FALSA TRADICION. COMPRAVENTA. UN DERECHO DE 12.9% EQUIVALE A UN 4.35% DE LA TOTALIDAD DE SUS DERECHOS QUE EN COMUN Y PROINDIVISO EN LA ACTUALIDAD SON 25.63% O SEA 70.20 MTS.2.- CODIGO 610-611 010.- 10-02-94. ESCRITURA # 3.194 DE 13-12-93. NOTARIA DE GUACARI VALOR \$70.000.00 DE: DOMINGUEZ LENIS JOSE FRANCISCO A: DOMINGUEZ LENIS AICARDO FALSA TRADICION. COMPRAVENTA. TODOS LOS DERECHOS EQUIVALENTES AL 3.13% SOBRE EL INMUEBLE Y TODOS LOS DERECHOS HERENCIALES QUE LE CORRESPONDAN O PUEDAN CORRESPONDERLE EN LA SUCESION DE EDUVIGES LENIS. CODIGO 610-611.- 011.- 10-02-94. ESCRITURA # 3.194 DE 13-12-93. NOTARIA DE GUACARI. VALOR \$ 107.000.00 DE: DOMINGUEZ LENIS AICARDO A: GRAJALES CIRO JOSE FALSA TRADICION. COMPRAVENTA PARCIAL. UN DERECHO DE 32.34% QUE EQUIVALEN AL 10.70% SOBRE EL INMUEBLE Y QUE CORRESPONDE A 172 MTS.2, CODIGO 610. 012.- 10-02-94. ESCRITURA # 3.194 DE 13-12-93. NOTARIA DE GUACARI VALOR \$90.000.00 DE: DOMINGUEZ LENIS AICARDO A: VARGAS PEDRO FALSA TRADICION, COMPRAVENTA PARCIAL. UN DERECHO DE 21.25% DE LOS DERECHOS QUE LE CORRESPONDEN DEL PREDIO O SEA 8.9% QUE EQUIVALEN A UN 144 MTS.2. CODIGO 611.- 013.- 10-02-94. ESCRITURA # 3.194 DE 13-12-93. NOTARIA DE GUACARI DE: DOMINGUEZ LENIS AICARDO A: SUAREZ JAVIER DE JESUS ACLARACION ESCRITURA # 436 DE 17-09-93, NOTARIA DE GUACARI, EN EL SENTIDO DE CITAR CORRECTAMENTE LOS LINDEROS DEL PREDIO MATERIA DE LA VENTA. 014.- 10-02-94. ESCRITURA # 436 DE 17-09-93. NOTARIA DE GUACARI VALOR \$50.000.00 DE: DOMINGUEZ LENIS AICARDO A: SUAREZ JAVIER DE JESUS FALSA TRADICION. COMPRAVENTA PARCIAL. UN DERECHO DE 7.96% DE LOS DERECHOS QUE EL COMPARECIENTE LE CORRESPONDEN, EQUIVALENTES AL 4.48% SOBRE LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE, O SEAN 72.MTS.2.- 015.- 23-11-93. ESCRITURA # 2.727 DE 20-10-93. NOTARIA SEGUNDA DE BUGA VALOR \$60.000.00 DE: DOMINGUEZ LENIS AICARDO A: GARCIA GRANOBLES FREDDY DONEY FALSA TRADICION. COMPRAVENTA. UN DERECHO DE 9.13% DE LOS DERECHOS QUE AL COMPARECIENTE LE CORRESPONDEN, EQUIVALENTES AL 5.13% DE DERECHOS O SEAN 82.50 MTS.2. 016.- 03-09-93. ESCRITURA # 2.252 DE 01-09-93. NOTARIA SEGUNDA DE BUGA VALOR \$50.000.00 DE: DOMINGUEZ LENIS AICARDO A: TREJOS CASTAIEDA JAVIER DE JESUS FALSA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210917939192102

Nro Matrícula: 373-59689

Pagina 2

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:15:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

TRADICION. COMPRAVENTA PARCIAL DE SUS DERECHOS, EQUIVALENTES A 7.96% O SEA 4.48 SOBRE LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE, EN EXTENSION DE 72 MTS.2. CODIGO 611. 017.- 30-06-93. ESCRITURA # 2409 DE 18-09-92. NOTARIA SEGUNDA DE BUGA.- VALOR \$120.000.00 DE: DOMINGUEZ LENIS MERCEDES A: DOMINGUEZ LENIS AICARDO FALSA TRADICION. COMPRAVENTA. SU DERECHO EN COMUN Y PROINDIVISO. 018.- 30-06-93. ESCRITURA # 235 DE 03-02-93. NOTARIA SEGUNDA DE BUGA. VALOR \$500.000.00 DE: NÚEZ MARTINEZ JOSE FRANCISCO DE: BLANDON ALVAREZ ROSA INES A: DOMINGUEZ LENIS AICARDO MODO DE ADQUISICION. COMPRAVENTA. SU DERECHO CODIGO 101. 019.-18-08-88. SENTENCIA # 013 DE 26-07-88. JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GINEBRA. VALOR \$120.000.00 DE: DOMINGUEZ LENIS LUIS ALVARO NÚEZ MARTINEZ JOSE FRANCISCO A: BLANDON ALVAREZ ROSA INES. MODO DE ADQUISICION. ADJUDICACION EN JUICIO DE SUCESION. PROCESO ADICIONAL SU DERECHO DE MITAD. 020.- 23-07-87. SENTENCIA # 026 DE 10-12-86. JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GUACARI VALOR \$60.000.00 DE: DOMINGUEZ TENORIO FRANCISCO A: LENIS DE DOMINGUEZ EDUVIGES O EDUVIGIS A: POTES DE DOMINGUEZ MARIA LIGIA A: DOMINGUEZ POTES MARIA ANGELA A: DOMINGUEZ POTES EDITH DEL SOCORRO A: DOMINGUEZ POTES EDUVIGIS A: DOMINGUEZ POTES NANCY A: DOMINGUEZ LENIS BERNARDO A: DOMINGUEZ LENIS MERCEDES A: DOMINGUEZ LENIS AICARDO A: DOMINGUEZ LENIS JOSE FRANCISCO A: DOMINGUEZ LENIS ALVARO MODO DE ADQUISICION. ADJUDICACION EN SUCESION. SU DERECHO. CODIGO 611. 021.- 31-05-84. ESCRITURA # 95 DE 07-05-84. NOTARIA DE GUACARI. DE: POTES DE DOMINGUEZ MARIA LIGIA DE: DOMINGUEZ POTES MARIA ANGELA DE: DOMINGUEZ POTES ALVARO DE: DOMINGUEZ DE GONZALEZ EDITH DEL SOCORRO DE: DOMINGUEZ POTES EDUVIGIS DE: DOMINGUEZ DE CALERO NANCY MARIA A: NÚEZ MARTINEZ JOSE FRANCISCO RATIFICACION A LA ESCRITURA #67 DE 05-04-84. NOTARIA DE GUACARI. 022.- 06-04-84. ESCRITURA # 67 DE 05-04-84. NOTARIA DE GINEBRA VALOR \$120.000.00 DE. POTES DE DOMINGUEZ MARIA LIGIA DE: DOMINGUEZ POTES MARIA ANGELA DE: DOMINGUEZ POTES ALVARO DE: DOMINGUEZ DE GONZALEZ EDITH DEL SOCORRO DE: DOMINGUEZ POTES EDUVIGIS DE: DOMINGUEZ POTES DE CALERO NANCY MARIA A. NÚEZ MARTINEZ JOSE FRANCISCO A: BLANDON ALVAREZ ROSA INES FALSA TRADICION. COMPRAVENTA. MITAD DE 10 MTS. DE FRENTE, POR 10 MTS DE FONDO, POR EL LADO SUR EN LINEA RECTA OESTE-ESTE, 54 MTS. POR EL LADO NORTE, ORILLANDO LA CARRETERA QUE VA AL INGENIO PICHICHI EN 68 METROS, TAMBIEN OESTE-ESTE. 023.- 31-07-68. ESCRITURA # 135 DE 18-07-68. NOTARIA DE GUACARI VALOR \$4.000.00 DE: ALVAREZ DE OCAMPO AURA MARIA A: MENESES SEGUNDO PARMENIDES FALSA TRADICION, COMPRAVENTA. CODIGO 611. 024.- 30-04-63. ESCRITURA # 62 DE 16-04-63. NOTARIA DE GUACARI VALOR \$3.000.00 DE: ROMERO OTALVARO TIBERTO A: ALVAREZ DE OACMPO AURA MARIA FALSA TRADICION. COMPRAVENTA. CODIGO 611. 025.- 15-05-61. ESCRITURA # 104 DE 02-05-61. NOTARIA DE GUACARI VALOR \$2.000.00 DE: RENGIFO SAAVEDRA JEUS MARIA A: ROMERO OTALVARO TIBERIO FALSA TRADICION. COMPRAVENTA. CODIGO 611. MEJORA. 026.- 15-05-61. ESCRITURA # 104 DE 02-05-61. NOTARIA DE GUACARI. VALOR \$1.000.00 DE: DOMINGUEZ TENORIO FRANCISCO A: ROMERO OTALVARO TIBERIO FALSA TRADICION. COMPRAVENTA. CODIGO 611. LOTE DE TERRENO DE 300 MTS. MAS O MENOS. 027.- 18-10-43. ESCRITURA # 655 DE 30-07-43. NOTARIA SEGUNDA DE PALMIRA VALOR \$1.000.00 DE GRAJALES JULIO DE: TROCHEZ DE GRAJALES NOHEMY A: DOMINGUEZ T. FRANCISCO A: DOMINGUEZ L. LUIS ALVARO. MODO DE ADQUISICION, COMPRAVENTA. CODIGO 101.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION *variante sensor*

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

373 - 19439



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210917939192102

Nro Matrícula: 373-59689

Página 3

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:15:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

373 - 19512

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-1995 Radicación: 959911

Doc: ESCRITURA 2644 del 21-11-1995 NOTARIA 2. de BUGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 106 ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD PARA VIVIENDA FAMILIAR LEY 160 DE 1994

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAVAS AURA MARIA

CC# 29274835

DE: DOMINGUEZ LENIS AICARDO

CC# 6189543

DE: GARCIA GRANOBLES FREDDY DONEY

CC# 14877166

DE: GIL EDILBERTO

CC# 2728828

DE: GRAJALES CIRO JOSE

CC# 6329086

DE: MENESES SEGUNDO PARMENIDES

CC# 1810485

DE: TREJOS CASTAEDA JAVIER DE JESUS

CC# 6328088

DE: VARGAS PEDRO PABLO

CC# 6329110

A: DOMINGUEZ LENIS AICARDO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 27-11-1995 Radicación: 959911

Doc: ESCRITURA 2644 del 21-11-1995 NOTARIA 2. de BUGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 DECLARACION SOBRE CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DOMINGUEZ LENIS AICARDO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 27-11-1995 Radicación: 959911

Doc: ESCRITURA 2644 del 21-11-1995 NOTARIA 2. de BUGA

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DOMINGUEZ LENIS AICARDO

A: APUESTAS ASOCIADAS DE BUGA S.A. APUESBUGA S.A.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-07-2006 Radicación: 2006-6781

Doc: ESCRITURA 1370 del 10-05-2006 NOTARIA SEGUNDA de BUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: FUSION: 0143 FUSION ESTE PREDIO Y 16 PREDIOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: APUESTAS ASOCIADAS DE BUGA S.A.

A: APUESTAS ASOCIADAS DE TULUA S.A

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-07-2006 Radicación: 2006-6782

X

NIT# 8001807064X

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

[illegible]



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210917939192102

Nro Matrícula: 373-59689

Pagina 5

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:15:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

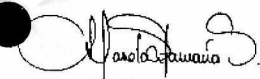
USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-7289

FECHA: 10-02-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Superintendencia de Notariado y Registro - Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga - Calle 100 No. 100-100, Buga, Cauca, Colombia. Teléfono: (57) 2 622 2222. Correo electrónico: registro@snr.gov.co


El Registrador: MARCELA SANTAMARIA SANCHEZ

Superintendencia de Notariado y Registro - Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga - Calle 100 No. 100-100, Buga, Cauca, Colombia. Teléfono: (57) 2 622 2222. Correo electrónico: registro@snr.gov.co

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210825539192113

Nro Matrícula: 373-16079

Página 1

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:16:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 373 - BUGA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: GUACARI VEREDA: GUACARI

FECHA APERTURA: 13-07-1981 RADICACIÓN: 81002822 CON: ESCRITURA DE: 02-04-1981

CODIGO CATASTRAL: 76318010001280013000 COD CATASTRAL ANT: 76318010001270021000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO "A". EXTENSION SUPERFICIARIA. TIENE UNA CABIDA DE 9.354 METROS CUADRADOS. ALINDERADO ASI: NORTE, CALLEJON AL MEDIO CON PREDIO DE ALFONSO CALERO, EN EXTENSION DE 170 METROS; ORIENTE, EN EXTENSION DE 38 METROS 60 CENTIMETROS Y 21 METROS 60 CENTIMETROS CON PREDIO DE PRANAS NOKAUSTY Y EN 18 METROS CON LOTE B ADJUDICADO A MARINO CAMPO GIRALDO; SUR, EN 14 METROS 70 CENTIMETROS CON PREDIO DE PRANAS NOKAUSTY, EN 50 METROS 50 CENTIMETROS CON EL LOTE B, ADJUDICADO A HECTOR MARINO CAMPO GIRALDO Y EN 85 METROS CON PREDIO DE AMBROSINA SAAVEDRA Y JULIO BEDOYA; OCCIDENTE, EN EXTENSION DE 55 METROS CON LA CARRETERA CENTRAL DEL VALLE O CARRERA 7 DE GUACARI (V). SE DEJA CONSTANCIA QUE SOBRE DICHO LOTE HAY CONSTRUIDA UNA CASA DE HABITACION. CONSTANTE DE SALA, DOS (2) ALCOBAS, SANITARIO, BAÑO, PAREDES DE LADRILLO PROPIA, REPELLADA AL FRENTE. SEGUN ESCRITURA 1.540. DEL 24 DE JUNIO DE 1.993. NOTARIA 2. DE GUADALAJARA DE BUGA.-.

COMPLEMENTACION:

001.- REGISTRO DEL 08 DE OCTUBRE DE 1.970. ESCRITURA 141 DEL 24 DE AGOSTO DE 1.970. NOTARIA DE GUACARI. PROTOCOLIZACION SUCESION. DE: CAMPO SAAVEDRA, MARINO. 002.- REGISTRO DEL 19 DE JUNIO DE 1.970. SENTENCIA DEL 24 DE OCTUBRE DE 1.969. JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE BUGA. \$ 62.000.00 CODIGO 610. FALSA TRADICION -ADJUDICACION SUCESION. DE: CAMPO SAAVEDRA MARINO. A: GIRALDO V. DE CAMPO, MARIA OTILIA A: CAMPO GIRALDO HECTOR MARINO 003.- REGISTRO DEL 22 DE ABRIL DE 1.957 ESCRITURA 86 DEL 30 DE MARZO DE 1.957 NOTARIA DE GUACARI. CODIGO 101. MODO DE ADQUISICION. \$2.000.00. COMPRAVENTA DE: CASTRO LOPEZ, JESUS MARIA A: CAMPO SAAVEDRA MARINO. 004.- REGISTRO DEL 06 DE OCTUBRE DE 1.955. ESCRITURA 233 DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 1.955. NOTARIA DE GUACARI. \$788.00. CODIGO 610 FALSA TRADICION. COMPRAVENTA. DE: HERNANDEZ LENIS, HERSILIA O ESILDA. A: CAMPO SAAVEDRA, MARINO. 005.- REGISTRO DEL 13 DE JULIO DE 1.955. ESCRITURA 163 DEL 30 DE JUNIO DE 1.955. NOTARIA DE GUACARI \$100.00 CODIGO 610. FALSA TRADICION. COMPRAVENTA DE: HERNANDEZ LENIS, ESILDA O HERCILIA A: CAMPO SAAVEDRA, MARINO. 006.- REGISTRO DEL 02 DE JULIO DE 1.955. ESCRITURA 152 DEL 22 DE JUNIO DE 1.955 NOTARIA DE GUACARI \$300.00 CODIGO 610 FALSA TRADICION COMPRAVENTA. DE: HERNANDEZ LENIS, ESILDA O HERSILIA DE: HERNANDEZ, GUILLERMO DE: HERNANDEZ, ALFONSO A: CAMPO SAAVEDRA, MARINO. 007.- REGISTRO DEL 23 DE MAYO DE 1.955. ESCRITURA 113 DEL 14 DE MAYO DE 1.955. NOTARIA. DE GUACARI. \$150.00 CODIGO 610 FALSA TRADICION. COMPRAVENTA. DE: HERNANDEZ LENIS, ESILDA A: CAMPO SAAVEDRA, MARINO. 008.- REGISTRO DEL 28 DE MAYO DE 1.953. ESCRITURA 156 DEL 07 DE ABRIL DE 1.953. NOTARIA DE GUACARI. CODIGO 101. MODO DE ADQUISICION. COMPRAVENTA. DE: CAMPO SAAVEDRA LIBORIO. A: CAMPO SAAVEDRA MARINO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 7 11-07

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-04-1975 Radicación: S.N.

Doc. SENTENCIA S.N. del 25-03-1974 JUZ.2.CIV.CTO. de BUGA

VALOR ACTO: \$46,873.9

ESPECIFICACION: : 610 ADJUDICACION LIQUIDACION COMUNIDAD.(FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMPO GIRALDO HECTOR MARINO

A: GIRALDO DE CAMPO MARIA OTILIA

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210825539192113

Nro Matrícula: 373-16079

Pagina 2

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:16:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-07-1981 Radicación: 812822

Doc: ESCRITURA 082 del 02-04-1981 NOTARIA de GUACARI

VALOR ACTO: \$200,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA.(FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO VIUDA DE CAMPO MARIA OTILIA

A: REYES VIVAS ENRIQUE

X

A: ROJAS DE HERNANDEZ TRINIDAD

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-09-1983 Radicación: 834163

Doc: ESCRITURA 227 del 18-08-1983 NOTARIA de GUACARI

VALOR ACTO: \$130,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA. PARCIAL. LOTE DE TERRENO. EXT. 7MTS. DE FRENTE POR 18MTS. DE FONDO.(FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REYES VIVAS ENRIQUE

X

DE: ROJAS DE HERNANDEZ TRINIDAD

X

A: LUCIO TELESFORO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-03-1984 Radicación: 841084

Doc: ESCRITURA 056 del 27-02-1984 NOTARIA de GUACARI

VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA SU DERECHO DE MITAD O 50%.(FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REYES VIVAS ENRIQUE

A: ROJAS DE HERNANDEZ TRINIDAD

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 19-07-1985 Radicación: 853527

Doc: ESCRITURA 117 del 19-04-1985 NOTARIA de GUACARI

VALOR ACTO: \$40,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA PARCIAL LOTE DE 14M. DE FRENTE POR 18M DE FONDO.(FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS DE HERNANDEZ TRINIDAD

X

A: PATIO GRISALES JESUS ANTONIO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 17-04-1986 Radicación: 862043

Doc: ESCRITURA 85 del 11-04-1986 NOTARIA de YOTOCO

VALOR ACTO: \$120,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA PARCIAL LOTE DE 1.573,33 M2. APROXIMADOS.(FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS DE HERNANDEZ TRINIDAD

A: GONZALEZ ORTIZ HENRY

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA

CERTIFICADO DE TRADICION

0002616

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210825539192113

Nro Matrícula: 373-16079

Pagina 3

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:16:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 09-05-1986 Radicación: 862715

Doc: ESCRITURA 108 del 30-04-1986 NOTARIA de YOTOCO

VALOR ACTO: \$80,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA PARCIAL LOTE CON EXT. 396M2.(FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ ORTIZ HENRY

REYES VIVAS ENRIQUE

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 22-05-1986 Radicación: 862829

Doc: ESCRITURA 109 del 30-04-1986 NOTARIA de YOTOCO

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA PARCIAL LOTE DE 873 M2.(FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ ORTIZ HENRY

A: BOLAOS LENIS GILDARDO

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 17-06-1986 Radicación: 863397

Doc: ESCRITURA 104 del 25-04-1986 NOTARIA de YOTOCO

VALOR ACTO: \$250,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRA-VENTA PARCIAL (LOTE DE TERRENO CON CABIDA SUPERFICIARIA- APROXIMADA DE 3.014.67 METROS CUADRADOS).(FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS DE HERNANDEZ TRINIDAD

REYES DE TABORDA OLGA

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 20-08-1986 Radicación: 864779

Doc: ESCRITURA 156 del 20-06-1986 NOTARIA de YOTOCO

VALOR ACTO: \$40,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA PARCIAL LOTE AREA DE 145.20 M2.(FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOLAOS LENIS GILDARDO

A: SANCHEZ OSPINA GONZALO DE JESUS

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 21-08-1986 Radicación: 864796

Doc: ESCRITURA 132 del 28-05-1986 NOTARIA de YOTOCO

VALOR ACTO: \$40,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA PARCIAL LOTE AREA DE 155M2.(FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ ORTIZ HENRY

A: NOGUERA SANCHEZ LUIS ALBERTO

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210825539192113

Nro Matrícula: 373-16079

Pagina 4

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:16:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 21-08-1986 Radicación: 864797

Doc: ESCRITURA 187 del 18-07-1986 NOTARIA de YOTOCO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION A LA ESCRITURA # 132 DEL 28-05-86 NOTARIA YOTOCO EN EL SENTIDO DE EXPRESAR LA CABIDA Y LOS LINDEROS REALES DEL LOTE RESERVADO POR EL VENDEDOR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GONZALEZ ORTIZ HENRY

X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 25-08-1986 Radicación: 864882

Doc: ESCRITURA 201 del 02-08-1986 NOTARIA de YOTOCO

VALOR ACTO: \$80,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA PARCIAL LOTE DE 537.18M2.(FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REYES DE TABORDA OLGA

A: HERNANDEZ ROJAS GLORIA TRINIDAD

X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 28-08-1986 Radicación: 864993

Doc: ESCRITURA 202 del 02-08-1986 NOTARIA de YOTOCO

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA PARCIAL LOTE DE 728M2.(FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REYES DE TABORDA OLGA

X

A: HERNANDEZ ROJAS SANDRA

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 08-09-1986 Radicación: 865203

Doc: ESCRITURA 203 del 02-08-1986 NOTARIA de YOTOCO

VALOR ACTO: \$80,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA PARCIAL LOTE CON EXT. DE 524,70M2.(FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REYES DE TABORDA OLGA

A: HERNANDEZ ROJAS SAUL

X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 08-09-1986 Radicación: 865204

Doc: ESCRITURA 204 del 02-08-1986 NOTARIA de YOTOCO

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA PARCIAL LOTE CON EXT. DE 592,05M2.(FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REYES DE TABORDA OLGA

A: PARADA ROJAS ALBA ESNEIDA

X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 18-09-1986 Radicación: 865492



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

0002617

Certificado generado con el Pin No: 210210825539192113

Nro Matrícula: 373-16079

Página 5

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:16:36 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: ESCRITURA 221 del 20-08-1986 NOTARIA de YOTOCO

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA PARCIAL LOTE DE 632.04M2.(FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REYES DE TABORDA OLGA

X

A: PARADA ROJAS HENRY ALBERTO

X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 19-11-1986 Radicación: 866797

Doc: ESCRITURA 258 del 01-10-1986 NOTARIA de YOTOCO

VALOR ACTO: \$20,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA PARCIAL LOTE DE TERRENO EXT. 124MTS.2.(FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARADA ROJAS ALBA ESNEDA

X

A: BARBOSA DE MORALES MARIA CONCEPCION

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 12-12-1986 Radicación: 867359

Doc: ESCRITURA 408 del 05-12-1986 NOTARIA de GUACARI

VALOR ACTO: \$90,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA PARCIAL DE 297M2.(FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REYES VIVAS ENRIQUE

X

A: PATIÑO GRISALES JESUS ANTONIO

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 29-01-1987 Radicación: 870533

Doc: ESCRITURA 248 del 20-09-1986 NOTARIA de YOTOCO

VALOR ACTO: \$20,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA PARCIAL.- LOTE DE TERRENO CON AREA DE 144 MTS2. APROXIMADAMENTE.-(FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ ROJAS GLORIA TRINIDAD

X

A: ARCE BOCANEGRA JAIRO HERNAN

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 02-02-1987 Radicación: 870592

Doc: ESCRITURA 11 del 16-01-1987 NOTARIA de YOTOCO

VALOR ACTO: \$40,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA PARCIAL LOTE CON EXTENSION 293,58M2.(FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ ROJAS SANDRA

X

A: FLOREZ NAVARRO LUIS FELIPE

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 03-02-1987 Radicación: 870616

Doc: ESCRITURA 254 del 26-09-1986 NOTARIA de YOTOCO

VALOR ACTO: \$20,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210825539192113

Nro Matrícula: 373-16079

Página 6

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:16:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA PARCIAL LOTE DE 119,70M2.(FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARADA ROJAS HENRY ALBERTO

A: LOAIZA TRUJILLO FREDY HERNANDO

X

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 10-02-1987 Radicación: 870809

Doc: ESCRITURA 274 del 25-10-1986 NOTARIA de YOTOCO

VALOR ACTO: \$20,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA PARCIAL LOTE DE TERRENO DE 180MTS.2.(FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARADA ROJAS ALBA ESNEDA

A: HERNANDEZ SOTO EDGAR

X

A: LONDOÑO GUZMAN ADIELA

X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 06-03-1987 Radicación: 871404

Doc: ESCRITURA 59 del 27-02-1987 NOTARIA UNICA de YOTOCO

VALOR ACTO: \$60,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA PARCIAL.- LOTE DE TERRENO.- EXTENSION: APROXIMADAMENTE 291 METROS CUADRADOS.-(FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOLAÑOS LENIS GILDARDO

A: HERNANDEZ DE CRUZ MARIA NORBY

X

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 17-03-1987 Radicación: 871678

Doc: ESCRITURA 12 del 16-01-1987 NOTARIA de YOTOCO

VALOR ACTO: \$20,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA. PARCIAL LOTE DE TERRENO EXT.APROXIMADA DE 147.75MTS.2.(FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ ROJAS SAUL

A: SERNA CASTAÑEDA ANIBAL DE JESUS

X

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 25-03-1987 Radicación: 871852

Doc: ESCRITURA 10 del 16-01-1987 NOTARIA de YOTOCO

VALOR ACTO: \$20,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA PARCIAL LOTE DE 115 M2.(FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARADA ROJAS HENRY ALBERTO

A: BARONA ALTAIZA ALCIRA

X

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 13-04-1987 Radicación: 872327



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

0002618

Certificado generado con el Pin No: 210210825539192113

Nro Matrícula: 373-16079

Página 7

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:16:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 60 del 27-02-1987 NOTARIA de YOTOCO

VALOR ACTO: \$20,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA PARCIAL LOTE DE 126,15 METROS CUADRADOS. (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARADA ROJAS HENRY ALBERTO

A: POLANCO VELEZ PABLO EMILIO

X

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 21-04-1987 Radicación: 872468

Doc: ESCRITURA 88 del 30-03-1987 NOTARIA de YOTOCO

VALOR ACTO: \$20,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA PARCIAL. LOTE DE TERRENO, EXTENSION APROXIMADAMENTE 135 METROS CUADRADOS. (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARADA ROJAS HENRY ALBERTO

A: VELEZ ORTIZ JAIME ALFONSO

X

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 04-05-1987 Radicación: 872741

Doc: ESCRITURA 275 del 25-10-1986 NOTARIA de YOTOCO

VALOR ACTO: \$20,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA PARCIAL LOTE DE TERRENO DE 145.50 METROS CUADRADOS.(FALSA TRADICION)(04-05-87:CON RECARGO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOLAOS LENIS GILDARDO

CASTRO AMAYA WILLIAN FERNANDO

X

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 12-06-1987 Radicación: 873734

Doc: ESCRITURA 162 del 09-06-1987 NOTARIA de YOTOCO

VALOR ACTO: \$20,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA PARCIAL LOTE DE TERRENO DE 146,16 METROS CUADRADOS. (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ ROJAS SANDRA

A: BOLAOS NELSON

X

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 29-07-1987 Radicación: 874826

Doc: ESCRITURA 163 del 28-05-1987 NOTARIA de GUACARI

VALOR ACTO: \$40,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA LOTE DE TERRENO, SIN NINGUNA MEJORA, DE FORMA IRREGULAR CON AREA DE 180 M2/ (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ SOTO EDGAR

DE: LONDOÑO GUZMAN ADIELA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210825539192113

Nro Matricula: 373-16079

Pagina 8

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:16:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GIRALDO DE BECERRA MARIA SULMA

X

ANOTACION: Nro 032 Fecha: 28-01-1988 Radicación: 880517

Doc: ESCRITURA 428 del 26-11-1987 NOTARIA de GUACARI

VALOR ACTO: \$150,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA PARCIAL LOTE DE TERRENO MIDE DE FRENTE 06MTS, POR 24,20MTS DE FONDO. (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ DE CRUZ MARIA NORBY

A: SALCEDO HERNANDEZ LUIS ALFONSO

X

ANOTACION: Nro 033 Fecha: 22-02-1988 Radicación: 881113

Doc: ESCRITURA 037 del 01-02-1988 NOTARIA de GUACARI

VALOR ACTO: \$30,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA, LOTE DE TERRENO CON UNA EXT. DE 119.70 M2. (FALSA TRADICION).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOAIZA TRUJILLO FREDY HERNANDO

A: DOMINGUEZ MONEDERO LAURIANO.

X

A: MUÑOZ ALVAREZ BLANCA ODILIA

X

ANOTACION: Nro 034 Fecha: 23-02-1988 Radicación: 881158

Doc: ESCRITURA 38 del 16-02-1988 NOTARIA de YOTOCO

VALOR ACTO: \$20,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA LOTE DE 146,16M2.(FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOLAÍOS NELSON

A: BOLAÍOS MERA GLORIA INES

X (MENOR)

A: BOLAÍOS MERA NELSON IVAN

X (MENOR)

A: MERA PEIA CONSUELO ESPERANZA

X

ANOTACION: Nro 035 Fecha: 07-07-1988 Radicación: 884393

Doc: ESCRITURA 195 del 25-06-1988 NOTARIA de YOTOCO

VALOR ACTO: \$30,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA PARCIAL LOTE DE TERRENO CON EXT. DE 110MTS2.(FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARADA ROJAS HENRY ALBERTO

A: VARGAS BEDOYA CARLOS ARTURO

X

ANOTACION: Nro 036 Fecha: 26-08-1988 Radicación: 885704

Doc: ESCRITURA 182 del 10-06-1988 NOTARIA de GUACARI

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA PARCIAL LOTE DE TERRENO EN EXT. ASI: NORTE Y SUR, 06.00MTS; ORIENTE Y OCCIDENTE, 24,30MTS.(FALSA TRADICION)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

0002619

Certificado generado con el Pin No: 210210825539192113

Nro Matrícula: 373-16079

Pagina 9

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:16:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ DE CRUZ MARIA NORBY

A: GUTIERREZ CAMILO

X

ANOTACION: Nro 037 Fecha: 29-09-1988 Radicación: 886597

Doc: ESCRITURA 297 del 02-09-1988 NOTARIA de YOTOCO

VALOR ACTO: \$30,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA PARCIAL LOTE EN EXTENSION DE 127.00 MTS2.(FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARADA ROJAS ALBA ESNEDA

A: ERAZO HURTADO EDUCARDO

X

ANOTACION: Nro 038 Fecha: 28-10-1988 Radicación: 887409

Doc: ESCRITURA 377 del 11-10-1988 NOTARIA de GUACARI

VALOR ACTO: \$20,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA, LOTE DE TERRENO CON EXT. DE 145,50MTS2.(FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO AMAYA WILLIAM FERNANDO

A: CALERO LLANOS ALFONSO

X

A: CALERO SAAVEDRA LUIS ALFONSO

X

ANOTACION: Nro 039 Fecha: 18-11-1988 Radicación: 887886

Doc: ESCRITURA 352 del 01-11-1988 NOTARIA de YOTOCO

VALOR ACTO: \$35,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA PARCIAL LOTE EN EXTENSION DE 127MTS2.(FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARADA ROJAS ALBA ESNEDA

A: BRAND SAAVEDRA LUIS ALFONSO

X

ANOTACION: Nro 040 Fecha: 10-04-1989 Radicación: 892251

Doc: SENTENCIA CIVIL 467 del 06-04-1989 NOTARIA 1 de BUGA

VALOR ACTO: \$50,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA (LOTE DE TERRENO- CON UNA EXT. DE 155MTS.2).(FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NOGUERA SANCHEZ LUIS ALBERTO

A: GOMEZ DE HIDALGO CLEMENCIA

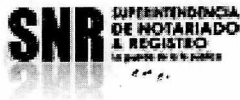
X

ANOTACION: Nro 041 Fecha: 11-04-1989 Radicación: 892300

Doc: ESCRITURA 105 del 03-04-1989 NOTARIA de GUACARI

VALOR ACTO: \$30,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA (SU DERECHO DE MITAD O 50% EN UN LOTE DE TERRENO CON UNA EXT. DE 135,50MTS.2).(FALSA TRADICION)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210825539192113

Nro Matrícula: 373-16079

Pagina 10

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:16:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALERO LLANOS ALFONSO

A: CALERO SAAVEDRA LUIS ALFONSO

X

ANOTACION: Nro 042 Fecha: 17-07-1989 Radicación: 894774

Doc: ESCRITURA 183 del 15-05-1989 NOTARIA UNICA de YOTOCO

VALOR ACTO: \$50,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA PARCIAL. (LOTE DE TERRENO CON CABIDA SUPERFICIARIA DE (145.50-MTS.CUADRADOS).(FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOLAOS LENIS GILDARDO

A: FERNANDEZ CIFUENTES ARBEY

X

ANOTACION: Nro 043 Fecha: 17-08-1989 Radicación: 895514

Doc: ESCRITURA 228 del 17-07-1989 NOTARIA de GUACARI

VALOR ACTO: \$80,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA LOTE Y LA MEJORA; AREA 297M2. O SEA 16M. 50CM. POR 18M.(FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATIO GRISALES JESUS ANTONIO

A: GUERRERO JAINER ANTONIO.

X

ANOTACION: Nro 044 Fecha: 18-08-1989 Radicación: 895559

Doc: ESCRITURA 069 del 09-03-1989 NOTARIA de GUACARI

VALOR ACTO: \$60,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA LOTE DE 144M2. O SEA 6M. POR 24M.(FALSA TRADICION)(NUMERO DE RADICACION: CON RECARGO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARCE BOCANEGRA JAIRO HERNAN

A: RENTERIA LUIS LEONARDO

X

ANOTACION: Nro 045 Fecha: 30-08-1989 Radicación: 895748

Doc: ESCRITURA 289 del 18-08-1989 NOTARIA de YOTOCO

VALOR ACTO: \$50,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA- PARCIAL LOTE DE TERRENO DE (376 MTS.2). APROXIMADAMENTE.(FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ ROJAS SAUL

A: CALERO LLANOS ALFONSO

X

ANOTACION: Nro 046 Fecha: 29-09-1989 Radicación: 896674

Doc: ESCRITURA 300 del 20-09-1986 NOTARIA de GUACARI

VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA PARCIAL LOTE Y MEJORA, 5M. DE FRENTE POR 18M. DE FONDO. (FALSA TRADICION).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

0002620

Certificado generado con el Pin No: 210210825539192113

Nro Matrícula: 373-16079

Página 11

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:16:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: PATIO GRISALES JESUS ANTONIO

X

A: DUQUE DE RAMIREZ LUCRECIA

X

ANOTACION: Nro 047 Fecha: 03-10-1989 Radicación: 896761

Doc: ESCRITURA 311 del 28-09-1989 NOTARIA de GUACARI

VALOR ACTO: \$408,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA LOTE DE 135M.50CM.2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALERO SAAVEDRA LUIS ALFONSO

X

A: GUERRERO JAINER ANTONIO.

ANOTACION: Nro 048 Fecha: 24-11-1989 Radicación: 898156

Doc: ESCRITURA 362 del 17-11-1989 NOTARIA de GUACARI

VALOR ACTO: \$60,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA PARCIAL LOTE QUE MIDE AL ORIENTE, 5M.93CM.; SUR, 16M.50CM.; OCCIDENTE,5M.93CM.; NORTE, 16M.50CM.(FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REYES VIVAS ENRIQUE

A: GOMEZ CABRERA HUMBERTO

X

ANOTACION: Nro 049 Fecha: 19-12-1989 Radicación: 89-8680

Doc: ESCRITURA 411 del 01-12-1989 NOTARIA UNICA de YOTOCO

VALOR ACTO: \$30,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA PARCIAL LOTE EN EXTENSION DE 145.80.M.2. (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOLAOS LENIS GILDARDO

A: HERNANDEZ ROJAS GLORIA TRINIDAD

X

ANOTACION: Nro 050 Fecha: 08-02-1990 Radicación: 900929

Doc: ESCRITURA 176 del 06-02-1990 NOTARIA 2 de BUGA

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA. PREDIO UBICADO EN LA CALLE 10. N. 6-50. CON EXTENSION DE: 145.20 M2. (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ OSPINA GONZALO DE JESUS

A: MARTINEZ BETANCUR ELVIA DE JESUS

X

ANOTACION: Nro 051 Fecha: 08-03-1990 Radicación: 901706

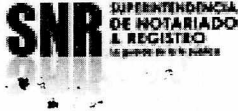
Doc: ESCRITURA 2.937 del 21-11-1989 NOTARIA 1. de PALMIRA

VALOR ACTO: \$165,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA. (LOTE DE TERRENO CON EXTENSION APROXIMADA DE: 135 M2.). (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELEZ ORTIZ JAIME ALFONSO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210825539192113

Nro Matrícula: 373-16079

Página 12

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:16:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: SUAREZ CASTRO JOSE OMAR

X

ANOTACION: Nro 052 Fecha: 26-03-1990 Radicación: 9002128

Doc: ESCRITURA 54 del 15-02-1990 NOTARIA UNICA de YOTOCO

VALOR ACTO: \$60,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA PARCIAL. LOTE DE TERRENO DE APROXIMADAMENTE 144,48 METROS CUADRADOS. (FALSA TRADICION).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ ROJAS SANDRA

A: BOLAOS ANDRADE JOSE DANIEL

X

A: GUETIO POSCUE MARIA HERMINIA

X

ANOTACION: Nro 053 Fecha: 05-04-1990 Radicación: 902395

Doc: ESCRITURA 092 del 28-03-1990 NOTARIA de GUACARI

VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA LOTE CON MEDIDA AL NORTE 15M., SUR, 15.70M., ORIENTE, 7.50M. OCCIDENTE NO CONSTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARONA ALTAIZA ALCIRA

X

A: ROJAS SANCHEZ LILIANA

ANOTACION: Nro 054 Fecha: 07-05-1990 Radicación: 903122

Doc: ESCRITURA 130 del 18-04-1990 NOTARIA de YOTOCO

VALOR ACTO: \$50,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA PARCIAL LOTE DE 144M.48CM.2. (FALSA TRADICION).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ ROJAS SANDRA

A: PORTILLA RODRIGUEZ JOSE OCTAVIANO

X

ANOTACION: Nro 055 Fecha: 29-05-1990 Radicación: 903745

Doc: ESCRITURA 169 del 14-05-1990 NOTARIA de YOTOCO

VALOR ACTO: \$40,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA PARICAL (LOTE DE TERRENO CON UNA CABIDA DE: 99 M2).- (FALSA TRADICION).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ ROJAS GLORIA TRINIDAD

A: GIRALDO GOMEZ LUISA YALILA

X

ANOTACION: Nro 056 Fecha: 26-07-1990 Radicación: 905210

Doc: ESCRITURA 194 del 06-07-1990 NOTARIA de GUACARI

VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA PARCIAL CASA Y LOTE DE 5M. DE FRENTE POR 18M. DE FONDO. (FALSA TRADICION).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATIO GRISALES JESUS ANTONIO

A: MELO VARGAS HECTOR GUILLERMO.

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

0002621

Certificado generado con el Pin No: 210210825539192113

Nro Matrícula: 373-16079

Pagina 13

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:16:36 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 057 Fecha: 18-09-1990 Radicación: 906680

Doc: ESCRITURA 351 del 17-09-1990 NOTARIA de YOTOCO

VALOR ACTO: \$70,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA PARCIAL. (LOTE DE 127MTS.2.). (FALSA TRADICION).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARADA ROJAS ALBA ESNEDA

RAMIREZ DE TAPASCO ELY NEDY

X

ANOTACION: Nro 058 Fecha: 01-10-1990 Radicación: 907076

Doc: ESCRITURA 260 del 29-08-1990 NOTARIA de GUACARI

VALOR ACTO: \$300,000

Se cancela anotación No: 53

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS SANCHEZ LILIANA

A: BARONA ALTAIZA ALCIRA

X

ANOTACION: Nro 059 Fecha: 04-10-1990 Radicación: 90-7237

Doc: ESCRITURA 309 del 26-09-1990 NOTARIA de GUACARI

VALOR ACTO: \$408,000

Se cancela anotación No: 47

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRERO JAINER ANTONIO.

A: CALERO SAAVEDRA LUIS ALFONSO

X

ANOTACION: Nro 060 Fecha: 26-11-1990 Radicación: 908610

Doc: ESCRITURA 373 del 09-11-1990 NOTARIA UNICA de GUACARI

VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA. LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA CALLE 10 ENTRE CARRERAS 6. Y 7. CON EXTENSION DE. 145MT
50CMS.2. (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALERO SAAVEDRA LUIS ALFONSO

A: PATIÑO GRISALES JESUS ANTONIO

X

ANOTACION: Nro 061 Fecha: 21-12-1990 Radicación: 909304

Doc: ESCRITURA 2.855 del 12-12-1990 NOTARIA 2. de BUGA

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA PARCIAL. LOTE Y CASA DE HABITACION DE 2 PLANTAS CON UN AREA DE 74,74.M2. (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRERO JAINER ANTONIO.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210825539192113

Nro Matrícula: 373-16079

Página 14

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:16:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: AGUDELO LUIS ERNESTO

X

ANOTACION: Nro 062 Fecha: 21-12-1990 Radicación: 909304

Doc: ESCRITURA 2.855 del 12-12-1990 NOTARIA 2. de BUGA

VALOR ACTO: \$550,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA. LOTE Y CASA DE DOS PLANTAS CON UN AREA DE 74,74.M.2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUDELO LUIS ERNESTO

X

A: GUERRERO JAINER ANTONIO.

ANOTACION: Nro 063 Fecha: 10-01-1991 Radicación: 910130

Doc: ESCRITURA 416 del 14-12-1990 NOTARIA UNICA de GUACARI

VALOR ACTO: \$50,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA. (SU PARTE, LOTE DE TERRENO CON CABIDA SUPERFICIA DE 180 METROS CUADRADOS). (FALSA TRADICION).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO DE BECERRA MARIA ZULMA

A: PATIO GRISALES JESUS ANTONIO

X

ANOTACION: Nro 064 Fecha: 04-02-1991 Radicación: 910825

Doc: ESCRITURA 017 del 17-01-1991 NOTARIA de YOTOCO

VALOR ACTO: \$60,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA LOTE DE APROXIMADOS- 145.80M2.(FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ ROJAS GLORIA TRINIDAD

A: HERNANDEZ BEJARANO HECTOR FABIO.

X

ANOTACION: Nro 065 Fecha: 11-02-1991 Radicación: 911039

Doc: ESCRITURA 011 del 11-01-1991 NOTARIA de GUACARI

VALOR ACTO: \$80,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA LOTE DE 144.48M2. EN CARR.11 #5-44(FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOLAOS ANDRADE JOSE DANIEL

DE: GUETIO POSCUE MARIA HERMINIA

A: AGUIRRE SANDOVAL DARLY VIVIANA

X

A: SANDOVAL FLOREZ ANA ADELA

X

ANOTACION: Nro 066 Fecha: 26-03-1991 Radicación: 912262

Doc: ESCRITURA 101 del 06-03-1991 NOTARIA de YOTOCO

VALOR ACTO: \$150,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA PARCIAL LOTE DE 149M2.(FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

00026271

Certificado generado con el Pin No: 210210825539192113

Nro Matrícula: 373-16079

Página 15

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:16:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: GONZALEZ ORTIZ HENRY

A: HOYOS NARVAEZ JOSE DOLORES

X

ANOTACION: Nro 067 Fecha: 03-04-1991 Radicación: 912373

Doc: ESCRITURA 102 del 06-03-1991 NOTARIA de YOTOCO

VALOR ACTO: \$400,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA PARCIAL LOTE DE TERRENO DE 99 M2.(FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ ROJAS GLORIA TRINIDAD

A: VIAFARA LEAL JAIRO

X

ANOTACION: Nro 068 Fecha: 21-05-1991 Radicación: 913586

Doc: ESCRITURA 179 del 24-04-1991 NOTARIA de YOTOCO

VALOR ACTO: \$60,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA. (LOTE DE TERRENO CON AREA DE:145.80 M2)(FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ BEJARANO HECTOR FABIO.

A: ROJAS DE HERNANDEZ TRINIDAD

X

ANOTACION: Nro 069 Fecha: 18-06-1991 Radicación: 914290

Doc: ESCRITURA 225 del 05-06-1991 NOTARIA de GUACARI

VALOR ACTO: \$798,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA PARCIAL. (LOTE Y MEJORA QUE MIDE DE FRENTE 4MTS. POR 18MTS DE FONDO.(FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATIÑO GRISALES JESUS ANTONIO

A: CUARAN MELIDA

X

A: CUARAN MORAN O MORAN CUARAN JOSE SALOMON

X

ANOTACION: Nro 070 Fecha: 01-08-1991 Radicación: 915675

Doc: ESCRITURA 323 del 26-07-1991 NOTARIA de GUACARI

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA LOTE DE APROXIMADOS- 376M2. EN LA CALLE 11.(FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALERO LLANOS ALFONSO

X

A: LOPEZ LOPEZ GUILLERMO

X

ANOTACION: Nro 071 Fecha: 15-08-1991 Radicación: 916018

Doc: ESCRITURA 337 del 06-08-1991 NOTARIA de GUACARI

VALOR ACTO: \$1,302,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA PARCIAL LOTE CON MEDIDA DE 4.49 M. DE FRENTE. POR 18 M. DE FONDO. Y CASA DE DOS PLANTAS.(FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210825539192113

Nro Matrícula: 373-16079

Pagina 16

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:16:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: GUERRERO JAINER ANTONIO.

A: REYES BUENO NESTOR JAIRO

X

ANOTACION: Nro 072 Fecha: 15-08-1991 Radicación: 916042

Doc: ESCRITURA 336 del 06-08-1991 NOTARIA de GUACARI

VALOR ACTO: \$704,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA (SU PARTE LOTE Y CASA DE DOS PLANTAS. CON MEDIDAS DE: 05M. DE FRENTE. POR 18 M. DE FONDO.(FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUQUE DE RAMIREZ LUCRECIA

A: PATIO GRISALES JESUS ANTONIO

X

ANOTACION: Nro 073 Fecha: 15-08-1991 Radicación: 916044

Doc: ESCRITURA 339 del 30-07-1991 NOTARIA de YOTOCO

VALOR ACTO: \$150,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA (SU PARTE LOTE CON AREA DE 145.80M2.(FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS DE HERNANDEZ TRINIDAD

A: LONDOIO POLANCO JOSEFINA

X

ANOTACION: Nro 074 Fecha: 16-08-1991 Radicación: 916083

Doc: ESCRITURA 339 del 08-08-1991 NOTARIA de GUACARI

VALOR ACTO: \$1,302,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA PARCIAL LOTE Y CASA DE DOS PLANTAS. EN LA CRA. 6. N. 10-11. EXTENSION: 04 M.40 CM. DE FRENTE. POR 18 M. DE FONDO.-(FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRERO JAINER ANTONIO.

A: GONZALEZ GALLEGU MARIA CELINA

X

ANOTACION: Nro 075 Fecha: 20-08-1991 Radicación: 916104

Doc: ESCRITURA 270 del 20-06-1991 NOTARIA de GUACARI

VALOR ACTO: \$200,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA. LOTE DE TERRENO CON UNA EXTENSION DE: 135 M2. APROXIMADAMENTE.-(FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUAREZ CASTRO JOSE OMAR

A: GUZMAN FAJARDO JOSE WALTER

X

ANOTACION: Nro 076 Fecha: 24-09-1991 Radicación: 917172

Doc: ESCRITURA 394 del 10-09-1991 NOTARIA de GUACARI

VALOR ACTO: \$137,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA (LOTE DE TERRENO- CON AREA DE 127 MTS.2) (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA

CERTIFICADO DE TRADICION

0002623

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210825539192113

Nro Matrícula: 373-16079

Página 17

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:16:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: RAMIREZ DE TAPASCO ELY NEDY

A: PATIÑO GRISALES JESUS ANTONIO

X

ANOTACION: Nro 077 Fecha: 25-09-1991 Radicación: 917218

Doc: ESCRITURA 374 del 29-08-1991 NOTARIA de GUACARI

VALOR ACTO: \$1,302,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA (LOTE DE TERRENO- QUE MIDE 4 MTS DE FRENTE POR 15,50 MTS DE FONDO Y CASA DE HABITACION DE DOS PLANTAS) CRA 6 N. 11-19.(FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRERO JAINER ANTONIO.

A: DIAZ ARIAS HUMBERTO DE JESUS

X

ANOTACION: Nro 078 Fecha: 25-09-1991 Radicación: 917218

Doc: ESCRITURA 374 del 29-08-1991 NOTARIA de GUACARI

VALOR ACTO: \$700,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA (LOTE DE 4MTS DE FRENTE POR 15.50MTS DE FONDO.) Y CASA DE DOS PLANTAS CRA 6 N. 11-19.(FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ ARIAS HUMBERTO DE JESUS

X

A: GUERRERO JAINER ANTONIO.

ANOTACION: Nro 079 Fecha: 08-10-1991 Radicación: 917580

Doc: ESCRITURA 422 del 25-09-1991 NOTARIA de GUACARI

VALOR ACTO: \$1,200,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA LOTE Y CASA (MIDE 5MTS DE FRENTE POR 18M. DE FONDO).(FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATIÑO GRISALES JESUS ANTONIO

A: QUICENO DE ARIAS ANA LUZMA

X

ANOTACION: Nro 080 Fecha: 08-10-1991 Radicación: 917580

Doc: ESCRITURA 422 del 25-09-1991 NOTARIA de GUACARI

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUICENO DE ARIAS ANA LUZMA

X

A: PATIÑO GRISALES JESUS ANTONIO

ANOTACION: Nro 081 Fecha: 28-10-1991 Radicación: 918153

Doc: ESCRITURA 100 del 11-04-1987 NOTARIA UNICA de YOTOCO

VALOR ACTO: \$20,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA PARCIAL. LOTE DE TERRENO CON UN AREA DE 99.M.2.- ADQ. POR ESCRITURA.#.201. DEL 02-08-86. NOTARIA.- DE YOTOCO. (28-10-91 CON RECARGO)(FALSA TRADICION)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210825539192113

Nro Matrícula: 373-16079

Pagina 18

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:16:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ ROJAS GLORIA TRINIDAD

A: ZAPATA JULIAN HERNAN

X

ANOTACION: Nro 082 Fecha: 19-11-1991 Radicación: 918708

Doc: ESCRITURA 502 del 18-11-1991 NOTARIA de GUACARI

VALOR ACTO: \$112,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA (SU PARTE LOTE CON CABIDA DE 110 M2).(FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS BEDOYA CARLOS ARTURO

A: PATIÑO GRISALES JESUS ANTONIO

X

ANOTACION: Nro 083 Fecha: 16-12-1991 Radicación: 919530

Doc: ESCRITURA 535 del 06-12-1991 NOTARIA de GUACARI

VALOR ACTO: \$112,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA LOTE DE 110M2. EN LA CARR.11 #5-51.(FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATIÑO GRISALES JESUS ANTONIO

A: MONTENEGRO DIAZ CARLOS ARTURO

X

ANOTACION: Nro 084 Fecha: 21-02-1992 Radicación: 921313

Doc: ESCRITURA 506 del 18-12-1991 NOTARIA UNICA de YOTOCO

VALOR ACTO: \$150,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA PARCIAL. LOTE DE TERRENO. CON UN AREA DE 97,85M.2. DONDE EL COMPRADOR HA CONSTRUIDO UNA CASA DE HABITACION.(FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ ROJAS GLORIA TRINIDAD

A: LOAIZA QUINTERO ROSA MARIA

X

ANOTACION: Nro 085 Fecha: 21-02-1992 Radicación: 921314

Doc: ESCRITURA 40 del 01-02-1992 NOTARIA UNICA de YOTOCO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION A LA ESCRITURA.#506. DEL 18-12-91. NOTARIA UNICA DE YOTOCO. EN CUANTO A QUE EL AREA REAL DEL PREDIO VENDIDO ES DE 96,18.M.2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ ROJAS GLORIA TRINIDAD

A: LOAIZA QUINTERO ROSA MARIA

X

ANOTACION: Nro 086 Fecha: 19-03-1992 Radicación: 922151

Doc: ESCRITURA 083 del 13-03-1992 NOTARIA de GUACARI

VALOR ACTO: \$126,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA. SU PREDIO. CARRERA 6. #.11-04. DE 99.M.2. METROS CUADRADOS.(FALSA TRADICION)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

0002624

Certificado generado con el Pin No: 210210825539192113

Nro Matrícula: 373-16079

Página 19

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:16:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZAPATA JULIAN HERNAN

A: PATIO GRISALES JESUS ANTONIO

X

ANOTACION: Nro 087 Fecha: 06-04-1992 Radicación: 922573

Doc: ESCRITURA 110 del 02-04-1992 NOTARIA de GUACARI

VALOR ACTO: \$1,288,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA (SU PREDIO, LOTE Y CASA DE 5M. DE FRENTE POR 18M. DE FONDO)(FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MELO VARGAS HECTOR GUILLERMO

A: DIAZ FLOR ELISA

X

ANOTACION: Nro 088 Fecha: 05-06-1992 Radicación: 924165

Doc: ESCRITURA 152 del 09-04-1992 NOTARIA de GUACARI

VALOR ACTO: \$184,000

ESPECIFICACION: : 610 ADJUDICACION EN SUCESION (SU PREDIO, LOTE DE 145,50M2. Y 1 CUOTA PARTE SOBRE OTRO PREDIO). DIRECCION CALLE 11 #6-32.-(FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ CIFUENTES ARBEY

A: MORALES FRANCO AMPARO

X

ANOTACION: Nro 089 Fecha: 23-09-1992 Radicación: 927568

Doc: ESCRITURA 2421 del 21-09-1992 NOTARIA 2 de BUGA

VALOR ACTO: \$550,000

Se cancela anotación No: 62

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRERO JAINER ANTONIO.

A: AGUDELO CHAVARRIA LUIS ERNESTO

X

ANOTACION: Nro 090 Fecha: 29-09-1992 Radicación: 927788

Doc: ESCRITURA 363 del 16-09-1992 NOTARIA de GUACARI

VALOR ACTO: \$184,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA. LOTE DE TERRENO QUE MIDE POR EL NORTE Y SUR: 6M Y OR: Y OCC: 24.30 M.UB.CALLE 11 N. 6-38.(FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ CAMILO

A: HERRERA CARDONA WILLIAM ANIBAL

X

ANOTACION: Nro 091 Fecha: 23-10-1992 Radicación: 928600

Doc: ESCRITURA 2.454 del 22-09-1992 NOTARIA 2 de BUGA

VALOR ACTO: \$1,120,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210825539192113

Nro Matrícula: 373-16079

Pagina 20

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:16:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA. LOTE DE TERRENO Y CASA DE HABITACION DE 2 PLANTAS INDEPENDIENTES CON UNA AREA DE 74.74 METROS CUADRADOS UBICADA EN LA CARRERA 6. # 10-07(FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUDELO LUIS ERNESTO

A: VACA MONTENEGRO FELIX ANTONIO

X

ANOTACION: Nro 092 Fecha: 27-11-1992 Radicación: 929703

Doc: ESCRITURA 462 del 18-11-1992 NOTARIA de GUACARI

VALOR ACTO: \$400,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA LOTE Y CASA, CON AREA DE 293,58M2.(FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLOREZ NAVARRO LUIS FELIPE

A: MEJIA DE RIOS INES

X

ANOTACION: Nro 093 Fecha: 11-12-1992 Radicación: 9210125

Doc: ESCRITURA 491 del 09-12-1992 NOTARIA de GUACARI

VALOR ACTO: \$1,000,000

Se cancela anotación No: 80

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATIVO GRISALES JESUS ANTONIO

A: QUICENO DE ARIAS ANA LUZMA

X

ANOTACION: Nro 094 Fecha: 30-12-1992 Radicación: 9210616

Doc: ESCRITURA 522 del 23-12-1992 NOTARIA de GUACARI

VALOR ACTO: \$700,000

Se cancela anotación No: 78

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRERO JAINER ANTONIO.

A: DIAZ ARIAS HUMBERTO DE JESUS

X

ANOTACION: Nro 095 Fecha: 09-02-1993 Radicación: 931069

Doc: ESCRITURA 049 del 04-02-1993 NOTARIA UNICA de GUACARI

VALOR ACTO: \$1,600,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA. (SU PARTE LOTE DE TERRENO Y CASA DE HABITACION DE DOS PLANTAS DE 4.40. METROS DE FRENTE POR 18 METROS DE FONDO. EN CARRERA 6. #.11-11.(FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ GALLEG0 MARIA CELINA

A: MARTINEZ SOLARTE AZAEL

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

0002625

Certificado generado con el Pin No: 210210825539192113

Nro Matrícula: 373-16079

Página 21

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:16:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: REYES BUENO NESTOR JAIRO

X

ANOTACION: Nro 096 Fecha: 15-03-1993 Radicación: 932337

Doc: ESCRITURA 102 del 08-03-1993 NOTARIA de GUACARI

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA. SU PREDIO CARRERA- 6 #.11-04 DE 99 METROS CUADRADOS.(FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATIO GRISALES JESUS ANTONIO

A: ARREDONDO RIOS OSCAR

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe publica

X

ANOTACION: Nro 097 Fecha: 06-04-1993 Radicación: 933082

Doc: ESCRITURA 116 del 31-03-1993 NOTARIA de YOTOCO

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA (LOTE 234 MTS.2)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS DE HERNANDEZ TRINIDAD

A: SAAVEDRA ROJAS CESAR AGUSTIN

X

ANOTACION: Nro 098 Fecha: 13-04-1993 Radicación: 933188

Doc: ESCRITURA 111 del 29-03-1993 NOTARIA de YOTOCO

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA (LOTE DE 156MTS.2).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS DE HERNANDEZ TRINIDAD

A: YAMA MAXIMILIANO

X

ANOTACION: Nro 099 Fecha: 22-04-1993 Radicación: 9303543

Doc: ESCRITURA 105 del 24-03-1993 NOTARIA de YOTOCO

VALOR ACTO: \$120,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA PARCIAL LOTE DE TERRENO DE 70,20.M.2.-(FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS DE HERNANDEZ TRINIDAD

A: PATIO GRISALES JESUS ANTONIO

X

ANOTACION: Nro 100 Fecha: 25-05-1993 Radicación: 9304582

Doc: ESCRITURA 150 del 16-04-1991 NOTARIA de GUACARI

VALOR ACTO: \$500,000

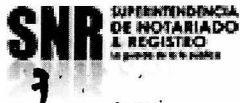
ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA PARCIAL. LOTE Y MEJORA MIDE DE FRENTE, 6. METROS POR 24,20 METROS DE FONDO. (25-05-93 CON RECARGO) (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALCEDO HERNANDEZ LUIS ALFONSO

A: SALCEDO SANCLEMENTE JHON JAIR

X (MENOR)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210825539192113

Nro Matrícula: 373-16079

Pagina 22

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:16:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: SANCLEMENTE MARTINEZ ADRIANA

X

ANOTACION: Nro 101 Fecha: 16-06-1993 Radicación: 935354

Doc: ESCRITURA 106 del 24-03-1993 NOTARIA de YOTOCO

VALOR ACTO: \$200,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA PARCIAL (LOTE CON EXT. DE 791,70MTS.2)(FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS DE HERNANDEZ TRINIDAD

A: BERNAL SANDRA PATRICIA

X

ANOTACION: Nro 102 Fecha: 09-07-1993 Radicación: 9306169

Doc: ESCRITURA 1.540 del 24-06-1993 NOTARIA 2 de GUADALAJARA DE BUGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 DECLARACIONES SOBRE CONSTRUCCION EN UNA EXT. DE 145,80. M.2. UB. CALLE 11. #.6-26.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LONDOÑO POLANCO JOSEFINA

X

ANOTACION: Nro 103 Fecha: 04-10-1993 Radicación: 939054

Doc: ESCRITURA 2552 del 30-09-1993 NOTARIA 2 de BUGA

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA (SU PARTE, LOTE Y CASA CON AREA DE 145,80 M2. EN LA CALLE 11 #6-26 (CUERPO CIERTO)(FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDOÑO POLANCO JOSEFINA

A: LAVERDE VERA BERNARDINO

X

ANOTACION: Nro 104 Fecha: 04-11-1993 Radicación: 9310066

Doc: ESCRITURA 389 del 15-10-1993 NOTARIA de YOTOCO

VALOR ACTO: \$1,200,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA PARCIAL LOTE DE 317,85M2.(FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERNAL SANDRA PATRICIA

A: PATIÑO GRISALES JESUS ANTONIO

X

ANOTACION: Nro 105 Fecha: 23-11-1993 Radicación: 9310539

Doc: ESCRITURA 556 del 22-11-1993 NOTARIA de GUACARI

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA, LOTE DE TERRENO CON UN AREA DE 791M.70CM. EN LA CRA 7.N. 10-84.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERNAL SANDRA PATRICIA

A: SAAVEDRA ROJAS CESAR AGUSTIN

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

0002626

Certificado generado con el Pin No: 210210825539192113

Nro Matrícula: 373-16079

Pagina 23

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:16:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 106 Fecha: 29-11-1993 Radicación: 9310765

Doc: ESCRITURA 402 del 02-09-1993 NOTARIA de GUACARI

VALOR ACTO: \$250,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA.(LOTE Y CASA CON UNA EXTENSION DE 127MTS.2 UBICADO EN LA CALLE 11 # 5-19.(FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATIO GRISALES JESUS ANTONIO

MEJIA DE TONUSCO MARIA LUCILA

X

A: TONUZCO TUSARMA MIGUEL ANGEL O TONUZCO TUZARMA MIGUEL ANGEL

X

ANOTACION: Nro 107 Fecha: 07-12-1993 Radicación: 9310983

Doc: ESCRITURA 408 del 28-10-1993 NOTARIA de YOTOCO

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA SU PREDIO CON UN AREA DE 96.18M"2. ADQUIRIDO POR LA ESC. # 506. DEL 18 DIC. 1992.(FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOAIZA QUINTERO ROSA MARIA

A: PEVA CUELLAR CELSO EVELIO

X

ANOTACION: Nro 108 Fecha: 05-01-1994 Radicación: 940084

Doc: ESCRITURA 674 del 30-12-1993 NOTARIA de GUACARI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 DECLARACION SOBRE CONSTRUCCION. (EN SU LOTE DE TERRENO DE 6M. POR 24.30M.- CL.11 N. 6-38.)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

HERRERA CARDONA WILLIAM ANIBAL

ANOTACION: Nro 109 Fecha: 05-01-1994 Radicación: 940084

Doc: ESCRITURA 674 del 30-12-1993 NOTARIA de GUACARI

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA. (SU PREDIO LOTE DE TERRENO Y CASA DE HABITACION CALLE 11 N. 6-38 DE 6M. POR 24.30M.).(FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERRERA CARDONA WILLIAM ANIBAL

A: SOTO ZAPATA ANTONIO MARIA

X

A: VELASQUEZ GALVIZ MARIELA

X

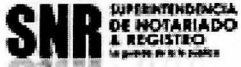
ANOTACION: Nro 110 Fecha: 13-01-1994 Radicación: 940239

Doc: ESCRITURA 465 del 16-12-1993 NOTARIA UNICA de YOTOCO

VALOR ACTO: \$200,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA PARCIAL LOTE DE TERRENO CON UNA EXTENSION DE 75,40 M.2. (ADQ POR ESCRIT. 106 DEL 24-03-93. NOT. DE YOTOCO).-(FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210825539192113

Nro Matrícula: 373-16079

Página 24

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:16:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: BERNAL SANDRA PATRICIA

A: LIBREROS ERNESTO

X

ANOTACION: Nro 111 Fecha: 22-02-1994 Radicación: 941664

Doc: ESCRITURA 065 del 14-02-1994 NOTARIA de GUACARI

VALOR ACTO: \$275,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA. (UNO DE SUS PREDIOS LOTE DE UBICADO EN LA CL. 10 #6-20.ARQ.POR ESCRIT.373 DE 09-11-90. NOTARIA DE GUACARI. AREA DE 145.50M.2.).(FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATIÑO GRISALES JESUS ANTONIO

A: MELO VARGAS HECTOR GUILLERMO

X

A: VALLEJO JOJOA IRMA BEATRIZ

X

ANOTACION: Nro 112 Fecha: 06-05-1994 Radicación: 943827

Doc: ESCRITURA 199 del 03-05-1994 NOTARIA UNICA de GUACARI

VALOR ACTO: \$1,500,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA PARCIAL. LOTE Y CASA QUE MIDE 5M. DE FRENTE POR 13M. DE FONDO. UB. EN LA CRA.6. ADQ.ESCRIT.389/93.(FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATIÑO GRISALES JESUS ANTONIO

A: VILLADA ROMAN MARIA AUXILIO

X

ANOTACION: Nro 113 Fecha: 27-05-1994 Radicación: 944480

Doc: ESCRITURA 231 del 20-05-1994 NOTARIA de GUACARI

VALOR ACTO: \$1,400,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA. (SU PREDIO DE 70.20MTS.2. LOTE Y CASA. CRA.7. 11-02. ADQUIRIDO MEDIANTE ESCRIT. 105 DEL 24-03-93. NOTARIA DE YOTOCO).(FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATIÑO GRISALES JESUS ANTONIO

A: CLAVIJO HERNANDEZ CARLOS EUTIMIO

X

A: MARROQUIN QUINTERO LUZMILA

X

ANOTACION: Nro 114 Fecha: 09-08-1994 Radicación: 946724

Doc: ESCRITURA 269 del 15-06-1994 NOTARIA de GUACARI

VALOR ACTO: \$1,374,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA, (SU PARTE, PREDIO O LOTE DE TERRENO Y CASA DE 5M. DE FRENTE POR 18M. DE FONDO).-(FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUICENO DE ARIAS ANA LUZMA

A: PULGARIN DE MIRANDA MARIA GRACIELA

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA

CERTIFICADO DE TRADICION

0002621

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210825539192113

Nro Matrícula: 373-16079

Página 25

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:16:36 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 115 Fecha: 23-08-1994 Radicación: 947123

Doc: ESCRITURA 400 del 20-08-1994 NOTARIA de GUACARI

VALOR ACTO: \$1,500,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA PARCIAL LOTE DE TERRENO. EXT. 5M. DE FRENTE POR 13 M. DE FONDO.-ADQ ESC. 389. 15-10-93.(FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATIO GRISALES JESUS ANTONIO

A: ORREGO MIRANDA ROBERTO ISAAC

ANOTACION: Nro 116 Fecha: 02-09-1994 Radicación: 947487

Doc: ESCRITURA 373 del 03-08-1994 NOTARIA UNICA de GUACARI

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA LOTE CON AREA DE 180M2 ADQ-ESC. 416: 14-12-90- NOT. GUACARI.(FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATIO GRISALES JESUS ANTONIO

A: PALACIOS ISAZA JAIME DE JESUS

ANOTACION: Nro 117 Fecha: 10-10-1994 Radicación: 9408709

Doc: ESCRITURA 335 del 26-09-1994 NOTARIA de YOTOCO

VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA, SU PREDIO DE 127 M2.(FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ERAZO HURTADO EDUCARDO

A: ARBOLEDA JOSE DAVID

ANOTACION: Nro 118 Fecha: 29-11-1994 Radicación: 9410259

Doc: OFICIO 474 del 03-11-1994 JUZ. 2 CIVIL DEL CTO de BUGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO

A: ROJAS DE HERNANDEZ TRINIDAD

ANOTACION: Nro 119 Fecha: 14-03-1995 Radicación: 952090

Doc: ESCRITURA 94 del 20-02-1995 NOTARIA de GUACARI

VALOR ACTO: \$1,100,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA PARCIAL. LOTE DE TERRENO EXT. 5M DE FRENTE POR 13M DE FONDO ADQ.ESCRIT.389 DE 15-10-93.(FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATIO GRISALES JESUS ANTONIO

A: BEDOYA DEVIA LUZ DANELLY



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210825539192113

Nro Matrícula: 373-16079

Página 26

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:16:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 120 Fecha: 27-03-1995 Radicación: 952471

Doc: ESCRITURA 104 del 27-02-1995 NOTARIA de GUACARI

VALOR ACTO: \$301,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA LOS DERECHOS HERENCIALES QUE LE CORRESPONDAN O PUEDAN CORRESPONDERLE EN LA
SUCESION INTESTADA DE SU HIJO LUIS ALFONSO BRAND SAAVEDRA.(FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BRAND ALFREDO

A: BRAND SAAVEDRA CARLOS ALFONSO

A: BRAND SAAVEDRA DILIA MARIA

A: BRAND SAAVEDRA ROSA ELISA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe publica

ANOTACION: Nro 121 Fecha: 27-04-1995 Radicación: 953341

Doc: OFICIO C-4-59 del 26-04-1995 JUZ.PROM.MPL de GUACARI

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 118

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION DE EMBARGO. CONFORME AL ART. 558. NUMERAL 1. DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO

A: ROJAS DE HERNANDEZ TRINIDAD

X

ANOTACION: Nro 122 Fecha: 27-04-1995 Radicación: 953341

Doc: OFICIO C-459 del 26-04-1995 JUZ.PROM.MPL de GUACARI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO. PREDIO DE 156.M.2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: YAMA MAXIMILIANO

A: ROJAS DE HERNANDEZ TRINIDAD

X

ANOTACION: Nro 123 Fecha: 02-05-1995 Radicación: 953396

Doc: ESCRITURA 205 del 21-04-1995 NOTARIA de GUACARI

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA SU PREDIO DE 96.18 M2(FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEVA CUELLAR CELSO EVELIO

CC# 6325330

A: MARTINEZ OROZCO CARLOS ENRIQUE

CC# 16270437 X

ANOTACION: Nro 124 Fecha: 11-05-1995 Radicación: 953679

Doc: ESCRITURA 028 del 20-01-1995 NOTARIA de GUACARI

VALOR ACTO: \$2,200,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA (SU PREDIO LOTE Y CASA DE HABITACION DE DOS PLANTAS CARRERA 6 #11-07. AREA DE 74. 74
M2.(FALSA TRADICION)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

0002628

Certificado generado con el Pin No: 210210825539192113

Nro Matrícula: 373-16079

Pagina 27

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:16:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VACA MONTENEGRO FELIX ANTONIO	CC# 17019199
A: AGREDO AGUDELO GLORIA ELENA	CC# 29538574 X
A: ALARCON ORTIZ WILSON ANTONIO	CC# 14879728 X

NOTACION: Nro 125 Fecha: 15-05-1995 Radicación: 953795

Doc: ESCRITURA 121 del 08-03-1995 NOTARIA de GUACARI VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA (SU PREDIO LOTE CON AREA DE 127.M2 CALLE 11 # 5-13

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARBOLEDA JOSE DAVID	CC# 2690746 X
A: CAMPO COLLAZOS PEDRO ANTONIO	CC# 6297985

ANOTACION: Nro 126 Fecha: 15-05-1995 Radicación: 953804

Doc: ESCRITURA 159 del 10-05-1995 NOTARIA de YOTOCO VALOR ACTO: \$2,000,000

Se cancela anotación No: 97

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAAVEDRA ROJAS CESAR AGUSTIN	
A: ROJAS DE HERNANDEZ TRINIDAD	X

NOTACION: Nro 127 Fecha: 17-05-1995 Radicación: 953876

Doc: ESCRITURA 162 del 11-05-1995 NOTARIA de GUACARI VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA LOTE Y CASA SOBRE UN AREA DE 234.MTS 2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS DE HERNANDEZ TRINIDAD	CC# 29950511 X
A: SAAVEDRA ROJAS CESAR AGUSTIN	CC# 2568588

ANOTACION: Nro 128 Fecha: 23-05-1995 Radicación: 954061

Doc: OFICIO C-557 del 22-05-1995 JUZ.PROM.MPL de GUACARI VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 122

ESPECIFICACION: : 791 CANCELACION DE EMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: YAMA MAXIMILIANO	
A: ROJAS DE HERNANDEZ TRINIDAD	X

ANOTACION: Nro 129 Fecha: 23-05-1995 Radicación: 954062



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210210825539192113

Nro Matrícula: 373-16079

Página 28

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:16:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 174 del 19-05-1995 NOTARIA de YOTOCO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 98

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: YAMA MAXIMILIANO

A: ROJAS DE HERNANDEZ TRINIDAD

X

ANOTACION: Nro 130 Fecha: 28-06-1995 Radicación: 955023

Doc: ESCRITURA 183 del 25-05-1995 NOTARIA de YOTOCO

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA PARCIAL LOTE DE 144.MTS2. (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS DE HERNANDEZ TRINIDAD

CC# 29950511 X

A: SALAZAR ORTEGA ANDULFO HUGO

CC# 2571429

ANOTACION: Nro 131 Fecha: 17-07-1995 Radicación: 955559

Doc: ESCRITURA 345 del 10-07-1995 NOTARIA de GUACARI

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA LOTE EXT. DE 119.70.M.2. (FALSA TRADICION).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DOMINGUEZ MONEDERO LAURIANO

CC# 2570780

DE: MUÑOZ ALVAREZ BLANCA ODILIA

CC# 37920734

A: BOLAÑOS ANDRADE JOSE DANIEL

CC# 6397422 X

A: GUETIO POSCUE MARIA HERMINIA

CC# 31151058 X

ANOTACION: Nro 132 Fecha: 17-07-1995 Radicación: 955559

Doc: ESCRITURA 345 del 10-07-1995 NOTARIA de GUACARI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOLAÑOS ANDRADE JOSE DANIEL

X

DE: GUETIO POSCUE MARIA HERMINIA

X

A: "COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DE TRABAJADORES DEL INGENIO PICHICHI LTDA".- "COOTRAIPI LTDA"

ANOTACION: Nro 133 Fecha: 30-10-1995 Radicación: 958914

Doc: ESCRITURA 2433 del 24-10-1995 NOTARIA 2. de BUGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION DE CONSTRUCCION SOBRE UN AREA DE 99M2. (FALSA TRADICION).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

0002629

Certificado generado con el Pin No: 210210825539192113

Nro Matrícula: 373-16079

Pagina 29

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:16:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GIRALDO DE VILLA LUISA YALILA

CC# 29276038 X

ANOTACION: Nro 134 Fecha: 20-11-1995 Radicación: 959601

Doc: OFICIO 2054 del 14-11-1995 JUZ. PROMIS. MPAL de GUACARI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO. SUS DERECHOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAAVEDRA RUTH MARIA AMPARO

A: REYES VIVAS ENRIQUE

A: ROJAS DE HERNANDEZ TRINIDAD

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe publica

ANOTACION: Nro 135 Fecha: 01-12-1995 Radicación: 9510117

Doc: ESCRITURA 603 del 23-11-1995 NOTARIA de GUACARI

VALOR ACTO: \$1,200,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA PARCIAL. LOTE DE TERRENO EXT. 5MTS DE FRENTE POR 13 MTS. DE FONDO ADQUIRIDA POR ESCRIT. 398 DE 15-10-93. (FALSA TRADICION).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATIO GRISALES JESUS ANTONIO

CC# 3312940

A: SANSASOY GIRALDO GERARDO ANTONIO

CC# 6288231

ANOTACION: Nro 136 Fecha: 22-01-1996 Radicación: 960541

Doc: ESCRITURA 010 del 17-01-1996 NOTARIA de YOTOCO

VALOR ACTO: \$2,000,000

Se cancela anotación No: 105

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAAVEDRA ROJAS CESAR AGUSTIN

A: BERNAL SANDRA PATRICIA

X

ANOTACION: Nro 137 Fecha: 29-01-1996 Radicación: 960768

Doc: ESCRITURA 18 del 18-01-1996 NOTARIA de YOTOCO

VALOR ACTO: \$2,200,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA PARCIAL. LOTE EXT. 252MTS.2.(FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERNAL SANDRA PATRICIA

CC# 38873367

A: LOZANO GRACIELA

CC# 29861234 X

ANOTACION: Nro 138 Fecha: 29-01-1996 Radicación: 960768

Doc: ESCRITURA 18 del 18-01-1996 NOTARIA de YOTOCO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 DECLARACION SOBRE CONSTRUCCION. EN SU PREDIO DE 252M.2. DE UNA CASA DE HABITACION.(FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210825539192113

Nro Matrícula: 373-16079

Página 30

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:16:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: LOZANO GRACIELA

X

ANOTACION: Nro 139 Fecha: 22-02-1996 Radicación: 961630

Doc: ESCRITURA 038 del 30-01-1996 NOTARIA de GUACARI

VALOR ACTO: \$2,000,000

Se cancela anotación No: 125

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMPO COLLAZOS PEDRO ANTONIO

A: ARBOLEDA JOSE DAVID

ANOTACION: Nro 140 Fecha: 22-02-1996 Radicación: 961631

Doc: ESCRITURA 560 del 17-03-1995 NOTARIA 2 de BUGA

VALOR ACTO: \$291,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA SU PREDIO DE 127MTS.2.(FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARBOLEDA JOSE DAVID

CC# 2690746

A: RAMIREZ PATIO MARTIN

CC# 18413989 **X**

ANOTACION: Nro 141 Fecha: 20-03-1996 Radicación: 96-2652

Doc: ESCRITURA 072 del 22-02-1996 NOTARIA de GUACARI

VALOR ACTO: \$800,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA PARCIAL LOTE CON UNA MEDIDA DE 6MTS. DE FRENTE POR 12.60MTS. FONDO LO VENDIDO ESDE LO
ADQUIRIDO POR LA ESCRIT. 18 DE 18-01-96 NOTARIA DE YOTOCO.(FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOZANO GRACIELA

CC# 29861234 **X**

A: PORTILLA CHAMORRO MAURA DOLORES

CC# 27221866 **X**

ANOTACION: Nro 142 Fecha: 20-03-1996 Radicación: 96-2653

Doc: ESCRITURA 138 del 15-03-1996 NOTARIA de GUACARI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION A LA ESCRIT. 072 DE 22-02-96 NOTARIA UNICA DE GUACARI EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR QUE EL
INMUEBLE NO QUEDA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR LEY 258 DE 1.996

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOZANO GRACIELA

CC# 29861234

A: PORTILLA CHAMORRO MAURA DOLORES

CC# 27221866 **X**

ANOTACION: Nro 143 Fecha: 12-04-1996 Radicación: 96-3412

Doc: ESCRITURA 165 del 29-03-1996 NOTARIA de GUACARI

VALOR ACTO: \$352,000

ESPECIFICACION: : 610 ADJUDICACION EN SUCESION PARCIAL LOTE DE TERRENO DE 127 MTS.2. (FALSA TRADICION).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA

CERTIFICADO DE TRADICION

0002630

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210825539192113

Nro Matrícula: 373-16079

Página 31

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:16:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: BRAND SAAVEDRA LUIS ALFONSO

A: BRAND SAAVEDRA CARLOS ALFONSO

X

A: BRAND SAAVEDRA DILIA MARIA

X

A: BRAND SAAVEDRA ROSA ELISA

X

NOTACION: Nro 144 Fecha: 15-05-1996 Radicación: 96-4438

Doc: ESCRITURA 221 del 25-04-1996 NOTARIA de GUACARI

VALOR ACTO: \$1,200,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA (SU PARTE PREDIO LOTE DE TERRENO Y CASA DE HABITACION CON UNA MEDIDA DE 5MDE FRENTE POR 13 M DE FONDO. EL COMPRADOR DE ESTADO CIVIL CASADO (FALSA TRADICION).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANSASOY GIRALDO GERARDO ANTONIO

CC# 6288231

A: PATIO GRISALES JESUS ANTONIO

CC# 3312940 X

ANOTACION: Nro 145 Fecha: 03-06-1996 Radicación: 96-5002

Doc: OFICIO C-568 del 30-05-1996 JUZ.PROM.MPAL de GUACARI

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 134

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION DE EMBARGOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAAVEDRA RUTH MARIA AMPARO

A: REYES VIVAS ENRIQUE

X

A: ROJAS DE HERNANDEZ TRINIDAD

X

ANOTACION: Nro 146 Fecha: 03-06-1996 Radicación: 96-5003

Doc: ESCRITURA 135 del 16-04-1996 NOTARIA de YOTOCO

VALOR ACTO: \$3,000,000

Se cancela anotación No: 127

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAAVEDRA ROJAS CESAR AGUSTIN

A: ROJAS DE HERNANDEZ TRINIDAD

X

ANOTACION: Nro 147 Fecha: 04-06-1996 Radicación: 5060

Doc: ESCRITURA 137 del 16-04-1996 NOTARIA de YOTOCO

VALOR ACTO: \$3,200,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA PARCIAL LOTE Y CASA EXT: 223M2.(FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS DE HERNANDEZ TRINIDAD

CC# 29950511

A: PLAZA OSCAR TOMAS

CC# 6325239 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210825539192113

Nro Matrícula: 373-16079

Página 32

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:16:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 148 Fecha: 04-06-1996 Radicación: 96-5060

Doc: ESCRITURA 137 del 16-04-1996 NOTARIA de YOTOCO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 AFECATCION A VIVIENDA FAMILIAR EXT: 223M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PLAZA OSCAR TOMAS

X

ANOTACION: Nro 149 Fecha: 14-06-1996 Radicación: 5376

Doc: ESCRITURA 209 del 11-06-1996 NOTARIA de YOTOCO

VALOR ACTO: \$2,600,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA PARCIAL LOTE Y CASA EXT: 213.75M2.(FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS DE HERNANDEZ TRINIDAD

CC# 29950511

A: ECHEVERRY MENA ADOLFO

CC# 6477814 **X**

A: GALVIS GIRALDO ANA CECILIA

CC# 31395579 **X**

ANOTACION: Nro 150 Fecha: 14-06-1996 Radicación: 5376

Doc: ESCRITURA 209 del 11-06-1996 NOTARIA de YOTOCO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR. EXT: 213.75M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ECHEVERRY MENA ADOLFO

X

A: GALVIS GIRALDO ANA CECILIA

X

ANOTACION: Nro 151 Fecha: 18-06-1996 Radicación: 965422

Doc: ESCRITURA 212 del 12-06-1996 NOTARIA de YOTOCO

VALOR ACTO: \$1,200,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA (LOTE CON AREA DE 233,70MTS.2)(FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS DE HERNANDEZ TRINIDAD

CC# 29950511

A: PATIO GRISALES JESUS ANTONIO

CC# 3312940 **X**

ANOTACION: Nro 152 Fecha: 18-06-1996 Radicación: 965422

Doc: ESCRITURA 212 del 12-06-1996 NOTARIA de YOTOCO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 AFECTACION A VIVIENDA FLIAR SU PARTE LOTE DE 233.70MTS.2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PATIO GRISALES JESUS ANTONIO

X

ANOTACION: Nro 153 Fecha: 26-06-1996 Radicación: 965776

Doc: ESCRITURA 217 del 17-06-1996 NOTARIA de GUACARI

VALOR ACTO: \$3,600,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA

CERTIFICADO DE TRADICION

0002631

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210825539192113

Nro Matrícula: 373-16079

Página 33

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:16:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA LOTE CON AREA 563,20M.2 (FALSA TRADICION).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS DE HERNANDEZ TRINIDAD

CC# 29950511

A: PARADA CACERES CARLOS EDUARDO

CC# 94418764 X

NOTACION: Nro 154 Fecha: 04-07-1996 Radicación: 5979

Doc: RESOLUCION 026 del 23-05-1996 PLANEACION MUNICIPAL de GUACARI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION DE INMUEBLES (SIETE (7) LOTES DE TERRENOS DOTADOS DE SERVICIOS).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: "PLANEACION MUNICIPAL"

A: ROJAS DE HERNANDEZ TRINIDAD

CC# 29950511 X

ANOTACION: Nro 155 Fecha: 11-07-1996 Radicación: 966252

Doc: ESCRITURA 150 del 05-07-1996 NOTARIA 2. de BUGA

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA PARCIAL. (LOTE DE 91MTS.2 OSEA 7M DE FRENTE POR 13MTS DE FONDO CON LA COMPARECENCIA DE LA CONYUGE DEL VENDEDOR SEVORA MERCEDES GARCIA DE PATIÑO). (FALSA TRADICION).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATIÑO GRISALES JESUS ANTONIO

CC# 3312940

A: BEDOYA GALLEGO HECTOR LEON

CC# 15261952 X

ANOTACION: Nro 156 Fecha: 11-07-1996 Radicación: 966252

Doc: ESCRITURA 1503 del 05-07-1996 NOTARIA 2 de BUGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR SU PREDIO LOTE DE 91MTS.2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BEDOYA GALLEGO HECTOR LEON

X

ANOTACION: Nro 157 Fecha: 02-09-1996 Radicación: 7826

Doc: OFICIO C-798 del 26-07-1996 JUZ.PROM.MPAL de GUACARI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO PROCESO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERRANO TASCON GONZALO EDUARDO

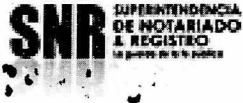
A: REYES VIVAS ENRIQUE

X

A: ROJAS DE HERNANDEZ TRINIDAD

X

ANOTACION: Nro 158 Fecha: 26-11-1996 Radicación: 10478



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210825539192113

Nro Matrícula: 373-16079

Página 34

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:16:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 465 del 25-09-1996 NOTARIA de GUACARI

VALOR ACTO: \$1,500,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA SU PREDIO DE 5M DE FRENTE POR 13MDE FONDO ADQUIRIDO POR LA ESC. 221 DE 25-04-96 NOTARIA DE GUACARI LA COMPRADORA DE ESTADO CIVIL VIUDA.(FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATIO GRISALES JESUS ANTONIO

CC# 3312940

A: DOMINGUEZ DE BASTO AMPARO

CC# 29538401 X

ANOTACION: Nro 159 Fecha: 17-12-1996 Radicación: 11165

Doc: ESCRITURA 571 del 26-11-1996 NOTARIA de GUACARI

VALOR ACTO: \$8,800,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA SU PREDIO ADQUIRIDO POR ESC. 2552 DEL 30-09-93 NOTARIA 2 DE BUGA (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LAVERDE VERA BERNARDINO

CC# 1591545

A: ARGOTE MUÑOZ ALIRIO

CC# 6324602 X

ANOTACION: Nro 160 Fecha: 17-12-1996 Radicación: 11165

Doc: ESCRITURA 571 del 26-11-1996 NOTARIA de GUACARI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARGOTE MUÑOZ ALIRIO

X

ANOTACION: Nro 161 Fecha: 23-12-1996 Radicación: 11366

Doc: ESCRITURA 2787 del 13-12-1996 NOTARIA 2 de BUGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 152

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PATIO GRISALES JESUS ANTONIO

CC# 3312940 X

ANOTACION: Nro 162 Fecha: 23-12-1996 Radicación: 11366

Doc: ESCRITURA 2787 del 13-12-1996 NOTARIA 2 de BUGA

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA PARCIAL LOTE Y CASA DE DOS PLANTAS CON UN AREA DE 142,70M2.(FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATIO GRISALES JESUS ANTONIO

A: BEDOYA GALLEGU HECTOR LEON

CC# 15261952 X

A: GONZALEZ JIMENEZ MARIA NELCY

X

ANOTACION: Nro 163 Fecha: 27-12-1996 Radicación: 9611437



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

0002632

Certificado generado con el Pin No: 210210825539192113

Nro Matrícula: 373-16079

Pagina 35

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:16:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2854 del 20-12-1996 NOTARIA 2. de BUGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 DECLARACION SOBRE CONSTRUCCION CASA DE HABITACION CON SUS COMPONENTES SOBRE SU LOTE DE TERRENO
DE 115 METROS CUADRADOS (CALLE 10. CARRERA 6.). (FALSA TRADICION).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BARONA ASTAIZA ALCIRA

CC# 31155633 X

ANOTACION: Nro 164 Fecha: 27-01-1997 Radicación: 970637

Doc: ESCRITURA 027 del 27-01-1997 NOTARIA de YOTOCO

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA PARCIAL LOTE DE TERRENO. EXT. NORTE 6M. SUR 6M. ORIENTE 14M. OCCIDENTE 14M. CONFORME A LA
LEY 258 DE 1996 EL ESTADO CIVIL DE LA COMPRADORA ES SOLTERA POR LO TANTO NO QUEDA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR. (FALSA
TRADICION).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERNAL SANDRA PATRICIA

CC# 38873367

A: OSPINA VERA MARIA ZOBEIDA

CC# 66714503 X

ANOTACION: Nro 165 Fecha: 04-02-1997 Radicación: 970946

Doc: ESCRITURA 030 del 28-01-1997 NOTARIA de YOTOCO

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA. LOTE Y CASA CON AREA DE 5MTS. DE FRENTE POR 18MTS. DE FONDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PULGARIN DE MIRANDA MARIA GRACIELA

CC# 29141724 X

A: ARIAS QUICENO JAIME

CC# 6355872

ANOTACION: Nro 166 Fecha: 27-10-1997 Radicación: 979488

Doc: ESCRITURA 313 del 12-07-1997 NOTARIA de GUACARI

VALOR ACTO: \$4,200,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA. SU PREDIO DE 65 MTS.2. (FALSA TRADICION).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORREGO MIRANDA ROBERTO ISAAC

CC# 6232443

A: ORREGO HINCAPIE ESTRELLA

X MENOR

A: ORREGO HOLGUIN HERNAN ROBERTO

CC# 71663758 X

ANOTACION: Nro 167 Fecha: 27-10-1997 Radicación: 979488

Doc: ESCRITURA 313 del 12-07-1997 NOTARIA de GUACARI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 310 USUFRUCTO. SU PREDIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORREGO HINCAPIE ESTRELLA

X

DE: ORREGO HOLGUIN HERNAN ROBERTO

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210825539192113

Nro Matrícula: 373-16079

Pagina 36

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:16:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ORREGO MIRANDA ROBERTO ISAAC

ANOTACION: Nro 168 Fecha: 19-12-1997 Radicación: 9711404

Doc: ESCRITURA 497 del 05-12-1997 NOTARIA UNICA de GUACARI

VALOR ACTO: \$2,500,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA SU DERECHO LOTE Y CASA DE 4.40MTS. DE FRENTE POR 18MT DE FONDO UBICADA EN LA CARRERA 6.
#11-11. (FALSA TRADICION).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REYES BUENO NESTOR JAIRO

CC# 2501003

A: MARTINEZ MERY

CC# 29538997 X

ANOTACION: Nro 169 Fecha: 13-02-1998 Radicación: 19981568

Doc: ESCRITURA 046 del 11-02-1998 NOTARIA de GUACARI

VALOR ACTO: \$4,000,000

Se cancela anotación No: 165

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS QUICENO JAIME

A: PULGARIN DE MIRANDA MARIA GRACIELA

X

ANOTACION: Nro 170 Fecha: 25-03-1998 Radicación: 1998-3357

Doc: ESCRITURA 094 del 24-03-1998 NOTARIA UNICA de GUACARI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 132

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DE LOS TRABAJADORES DEL INGENIO PICHICHI LTDA.COOTRAIPI LTDA.

A: BOLAÑOS ANDRADE JOSE DANIEL

X

A: GUETIO POSCUE MARIA HERMINIA

X

ANOTACION: Nro 171 Fecha: 06-05-1998 Radicación: 1998-4694

Doc: ESCRITURA 107 del 06-04-1998 NOTARIA UNICA de GUACARI

VALOR ACTO: \$2,100,000

ESPECIFICACION: : 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO COMPRA-VENTA PARCIAL LOTE DE TERRENO CON AREA
DE 58.50 MTS2, DE LO ADQUIRIDO POR ESCRITURA PUBLICA # 389 DEL 15 DE OCTUBRE DE 1993, DE LA NOTARIA UNICA DE YOTOCO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATIO GRISALES JESUS ANTONIO

CC# 3312940

A: TORRES CUELLAR ALEXANDER

CC# 6325744 X

ANOTACION: Nro 172 Fecha: 06-05-1998 Radicación: 1998-4694



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

0002633

Certificado generado con el Pin No: 210210825539192113

Nro Matrícula: 373-16079

Pagina 37

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:16:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 107 del 06-04-1998 NOTARIA UNICA de GUACARI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: TORRES CUELLAR ALEXANDER

CC# 6325744 X

NOTACION: Nro 173 Fecha: 01-07-1998 Radicación: 1998-6428

Doc: ESCRITURA 119 del 15-04-1998 NOTARIA UNICA de GUACARI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 600 DECLARACIONES DE CONSTRUCCION FALSA TRADICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BOLA'OS ANDRADE JOSE DANIEL

CC# 6397422

A: GUETIO POSCUE MARIA HERMINIA

CC# 31151058

ANOTACION: Nro 174 Fecha: 01-07-1998 Radicación: 1998-6428

Doc: ESCRITURA 119 del 15-04-1998 NOTARIA UNICA de GUACARI

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: : 610 FALSA TRADICION PARCIAL LOTE CON AREA DE 119.70 METROS CUADRADOS. ADQUIRIDO POR LA ESCRITURA 345 DEL 10-07-95

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOLA'OS ANDRADE JOSE DANIEL

CC# 6397422

DE: GUETIO POSCUE MARIA HERMINIA

CC# 31151058

A: MORALES JOSE SAMUEL

CC# 9855019 X

ANOTACION: Nro 175 Fecha: 01-07-1998 Radicación: 1998-6428

Doc: ESCRITURA 119 del 15-04-1998 NOTARIA UNICA de GUACARI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR SOBRE UNA AREA DE 119.70MTS.2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MORALES JOSE SAMUEL

CC# 9855019 X

ANOTACION: Nro 176 Fecha: 10-11-1999 Radicación: 1999-9849

Doc: ESCRITURA 414 del 03-11-1999 NOTARIA UNICA de GUACARI

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: : 600 FALSA TRADICION SU PREDIO DE 5MTS DE FRENTE POR UN FONDO DE 18MTS CONSTA DE CASA DE DOS PLANTAS. LOTE ADQUIRIDO POR LA ESC. 269 DEL 15-06-94. FALSA TRADICION CODIGO 610.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

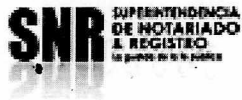
DE: PULGARIN DE MIRANDA MARIA GRACIELA

CC# 29141724

A: MAYA ECHAVARRIA OLGA ROSA

CC# 21706465 X

ANOTACION: Nro 177 Fecha: 10-11-1999 Radicación: 1999-9849



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210825539192113

Nro Matrícula: 373-16079

Página 38

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:16:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 414 del 03-11-1999 NOTARIA UNICA de GUACARI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR SU PREDIO DE 5MTS DE FRENTE POR UN FONDO DE 18MTS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MAYA ECHAVARRIA OLGA ROSA

CC# 21706465 X

ANOTACION: Nro 178 Fecha: 02-03-2000 Radicación: 2000-2052

Doc: ESCRITURA 121 del 25-02-2000 NOTARIA UNICA de GUACARI

VALOR ACTO: \$7,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO SU PREDIO CON AREA DE 127MTS.2. CODIGO 610 FALSA TRADICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ PATIO MARTIN

CC# 18413989 X

A: SOTO CIFUENTES GLORIA MERCEDES

CC# 38851025

ANOTACION: Nro 179 Fecha: 14-04-2000 Radicación: 2000-3481

Doc: ESCRITURA 340 del 15-09-1999 NOTARIA UNICA de GUACARI

VALOR ACTO: \$5,400,000

ESPECIFICACION: : 600 FALSA TRADICION LOTE DE TERRENO Y CASA DE HABITACION CON AREA DE 99MTS2. ADQUIRIDO POR ESCRIT.169 DEL 14-05-90 NOT.DE YOTOCO. (CODIGO 610)>

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO DE VILLA LUISA YALILA

CC# 29276238

A: MAYORGA LENIS LUIS

CC# 14876882 X

A: MAYORGA LENIS LUZ ADRIANA

CC# 29539174 X

A: MAYORGA LENIS NUBIA AMPARO

CC# 29539607 X

ANOTACION: Nro 180 Fecha: 01-06-2000 Radicación: 2000-4852

Doc: ESCRITURA 311 del 17-05-2000 NOTARIA UNICA de GUACARI

VALOR ACTO: \$3,300,000

ESPECIFICACION: : 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO SU DERECHO DEL 50% DEL PREDIO ADQUIRIDO POR MEDIO DE LA ESC. # 065 DEL 14-02-94 NOTARIA DE GUACARI- FALSA TRADICION-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MELO VARGAS HECTOR GUILLERMO

CC# 5328936

A: VALLEJO JOJOA IRMA BEATRIZ

CC# 30740835 X

ANOTACION: Nro 181 Fecha: 26-07-2000 Radicación: 2000-6483

Doc: ESCRITURA 451 del 21-07-2000 NOTARIA UNICA de GUACARI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 175

ESPECIFICACION: : 915 OTROS CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MORALES JOSE SAMUEL

CC# 9855019 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

0002634

Certificado generado con el Pin No: 210210825539192113

Nro Matrícula: 373-16079

Pagina 39

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:16:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 182 Fecha: 26-07-2000 Radicación: 2000-6483

Doc: ESCRITURA 451 del 21-07-2000 NOTARIA UNICA de GUACARI

VALOR ACTO: \$2,200,000

ESPECIFICACION: : 600 FALSA TRADICION COMPRAVENTA. SU PREDIO CON AREA DE 119.70 METROS CUADRADOS, CALLE 11 NUMERO 5-45

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORALES JOSE SAMUEL

CC# 9855019

A: LASSO RODRIGUEZ ONESIMO

CC# 15810353 X

ANOTACION: Nro 183 Fecha: 27-11-2000 Radicación: 2000-10572

Doc: ESCRITURA 108 del 11-03-1994 NOTARIA UNICA de GUACARI

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: : 600 FALSA TRADICION COMPRAVENTA SU PREDIO UBICADO EN LA CRA 6 11-04 -CODIGO 610-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARREDONDO RIOS OSCAR

CC# 1260849

A: SALAZAR TABARES LUIS ARNULFO

CC# 2614249 X

ANOTACION: Nro 184 Fecha: 28-11-2000 Radicación: 2000-10604

Doc: ESCRITURA 733 del 22-11-2000 NOTARIA UNICA de GUACARI

VALOR ACTO: \$7,000,000

ESPECIFICACION: : 600 FALSA TRADICION COMPRAVENTA SU PREDIO ADQUIRIDO POR LA ESC. # 337 DEL 06-08-91 LOTE Y CASA CON AREA DE 4.49MTS DE FRENTE POR UN FONDO DE 18MTS.2 -CODIGO 610-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REYES BUENO NESTOR JAIRO

CC# 2501003

A: MENESES CAMACHO HENRY

CC# 2571310 X

ANOTACION: Nro 185 Fecha: 28-11-2000 Radicación: 2000-10605

Doc: ESCRITURA 734 del 22-11-2000 NOTARIA UNICA de GUACARI

VALOR ACTO: \$4,500,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO SU PREDIO CON AREA DE 4.49MTS. DE FRENTE POR UN FONDO DE 18MTS. ADQUIRIDO POR LA ESC. 733 DEL 22-11-2000 -GRAVAMEN-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENESES CAMACHO HENRY

CC# 2571310 X

A: TORO CAMPO ALBAN

CC# 2569363

ANOTACION: Nro 186 Fecha: 11-01-2001 Radicación: 2001-220

Doc: ESCRITURA 714 del 16-11-2000 NOTARIA UNICA de GUACARI

VALOR ACTO: \$1,600,000

ESPECIFICACION: : 600 FALSA TRADICION COMPRAVENTA PARCIAL LOTE CON AREA DE 29.91.MTS.2(CODIGO 610)

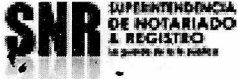
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOZANO GRACIELA

CC# 29861234

A: GOLU ADRIAN

CC# 6320857 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210825539192113

Nro Matrícula: 373-16079

Pagina 40

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:16:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 187 Fecha: 11-01-2001 Radicación: 2001-220

Doc: ESCRITURA 714 del 16-11-2000 NOTARIA UNICA de GUACARI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS DECLARACION AREA DE RESERVA 146.49.MTS.2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LOZANO GRACIELA

CC# 29861234 X

ANOTACION: Nro 188 Fecha: 01-02-2001 Radicación: 2001-846

Doc: ESCRITURA 034 del 28-01-2001 NOTARIA UNICA de GUACARI

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: : 600 FALSA TRADICION COMPRAVENTA SU PREDIO CON AREA DE 119.70MTS.2 - UBICADO EN LA CALLE 11 # 5-45- CODIGO 611.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LASSO RODRIGUEZ ONESIMO

CC# 15810353

A: ZAFRA ANA DEL CARMEN

CC# 28380802 X

ANOTACION: Nro 189 Fecha: 01-02-2001 Radicación: 2001-846

Doc: ESCRITURA 034 del 28-01-2001 NOTARIA UNICA de GUACARI

VALOR ACTO: \$3,500,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO SU PREDIO CON AREA DE 119.70MTS.2 - UBICADO EN LA CALLE 115-45 CODIGO 610-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZAFRA ANA DEL CARMEN

CC# 28380802 X

A: RODRIGUEZ JORGE ELIECER

CC# 2570189

ANOTACION: Nro 190 Fecha: 02-02-2001 Radicación: 2001-918

Doc: ESCRITURA 184 del 31-01-2001 NOTARIA SEGUNDA de BUGA

VALOR ACTO: \$3,091,000

ESPECIFICACION: : 600 FALSA TRADICION SU DERECHO DE 50% EN EL PREDIO QUE MIDE DE FRENTE 4.40MTS POR UN FONDO DE 18MTS.
UBICADO EN LA CRA 6. # 11-11. CODIGO 610.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ MERY

CC# 29538997

A: URRESTI MARTINEZ ROSA EDILMA

CC# 38872819 X

ANOTACION: Nro 191 Fecha: 18-05-2001 Radicación: 2001-4305

Doc: ESCRITURA 353 del 13-07-1995 NOTARIA UNICA de GUACARI

VALOR ACTO: \$331,000

ESPECIFICACION: : 600 FALSA TRADICION COMPRAVENTA (CODIGO 610)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORALES DE HERNANDEZ AMPARO

CC# 25538491

A: QUEVEDO POSADA MARIA JULIETA

CC# 66723730 X

ANOTACION: Nro 192 Fecha: 18-05-2001 Radicación: 2001-4306



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA

CERTIFICADO DE TRADICION

0002635

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210825539192113

Nro Matrícula: 373-16079

Pagina 41

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:16:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 202 del 10-05-2001 NOTARIA UNICA de GUACARI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARACION A LA ESC.353 DE 13-07-1995 NOT,UNICA DE GUACARI EN CUANTO A EL AREA CORRECTA DE LA VENTA Y LA MATRICULA CORRECTA DE EL PREDIO AQUI MATRICULADO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORALES DE HERNANDEZ AMPARO

29538491

● QUEVEDO POSADA MARIA JULIETA

CC# 66723730 X

ANOTACION: Nro 193 Fecha: 09-07-2001 Radicación: 2001-5826

Doc: ESCRITURA 1348 del 18-05-2001 NOTARIA SEGUNDA de BUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA SU PREDIO CON AREA DE 96.18MTS.2 -GRAVAMEN-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ OROZCO CARLOS ENRIQUE

CC# 16270437 X

A: CRISTAR S.A.

ANOTACION: Nro 194 Fecha: 09-07-2001 Radicación: 2001-5827

Doc: ESCRITURA 1815 del 05-07-2001 NOTARIA SEGUNDA de BUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARACION A LA ESC. # 1348 DEL 18-05-2001 NOTARIA SEGUNDA DE BUGA EN EL SENTIDO DE CITAR CORRECTAMENTE EL TITULO DE ADQUISICION DEL PREDIO MOTIVO DE LA HIPOTECA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ OROZCO CARLOS ENRIQUE

CC# 16270437 X

● CRISTAR S.A.

ANOTACION: Nro 195 Fecha: 23-05-2002 Radicación: 2002-4328

Doc: ESCRITURA 191 del 21-05-2002 NOTARIA UNICA de GUACARI

VALOR ACTO: \$7,000,000

Se cancela anotación No: 178

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOTO CIFUENTES GLORIA MERCEDES

A: RAMIREZ PATIO MARTIN

X

ANOTACION: Nro 196 Fecha: 11-10-2002 Radicación: 2002-9037

Doc: ESCRITURA 343 del 22-03-2002 NOTARIA PRIMERA de BUGA

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES SU PREDIO QUE MIDE 4.40MTS. DE FRENTE POR UN FONDO DE 18MTS.2 LOTE CON CASA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ SOLARTE AZAEL

CC# 6468558



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210825539192113

Nro Matrícula: 373-16079

Página 42

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:16:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: URRESTI MARTINEZ ROSA EDILMA

CC# 38872819 X

A: MARTINEZ MERY

CC# 29538997 X

ANOTACION: Nro 197 Fecha: 11-10-2002 Radicación: 2002-9038

Doc: ESCRITURA 1177 del 25-09-2002 NOTARIA PRIMERA de BUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA # 343 DEL 22-03-2002 NOTARIA 1RA. DE BUGA EN EL SENTIDO DE CITAR EL TITULO POR EL CUAL ADQUIRIO AZAEL MARTINEZ S. Y QUE TAMBIEN FUE MOTIVO DE LA VENTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ SOLARTE AZAEL

CC# 6468558

DE: URRESTI MARTINEZ ROSA EDILMA

CC# 38872819

A: MARTINEZ MERY

CC# 29538997 X

ANOTACION: Nro 198 Fecha: 08-01-2003 Radicación: 2003-162

Doc: ESCRITURA 586 del 27-12-2002 NOTARIA UNICA de GUACARI

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES SU DERECHO DE 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CLAVIJO HERNANDEZ CARLOS EUTIMIO

CC# 1226491

A: CLAVIJO DE REYES LUZ DALFENY

CC# 31190930 X

A: CLAVIJO UTIMA MANUEL SALVADOR

CC# 10193801 X

A: CLAVIJO UTIMA MARIA NORY

CC# 24538975 X

ANOTACION: Nro 199 Fecha: 28-07-2003 Radicación: 2003-6928

Doc: ESCRITURA 258 del 04-06-2003 NOTARIA UNICA de GUACARI

VALOR ACTO: \$1,100,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES DE TERCERA PARTE EN COMUN Y PROINDIVISO SOBRE UN PREDIO DE 127 MTS.2, ADQUIRIDOS POR ESCRIT. 165 DE 20-03-96, NOTARIA DE GUACARI

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BRAND SAAVEDRA DILIA MARIA

CC# 29542427

A: BRAND SAAVEDRA CARLOS ALFONSO

CC# 6327335 X

ANOTACION: Nro 200 Fecha: 30-12-2003 Radicación: 2003-11780

Doc: ESCRITURA 3380 del 23-12-2003 NOTARIA 2 de BUGA

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES SU PREDIO. UBICADO EN LA CARRERA 6 CON CALLE 10 # CATASTRAL:01-00-0128-0013-000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ CABRERA HUMBERTO

CC# 5277908

A: APUESTAS GUACARI S.A.

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

0002636

Certificado generado con el Pin No: 210210825539192113

Nro Matrícula: 373-16079

Pagina 43

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:16:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 201 Fecha: 11-03-2004 Radicación: 2004-2458

Doc: ESCRITURA 403 del 13-02-2004 NOTARIA SEGUNDA de BUGA

VALOR ACTO: \$268,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION SUCESION DERECHOS Y ACCIONES: 0601 ADJUDICACION SUCESION DERECHOS Y ACCIONES SU 50%. LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA CRA.11 #5-44. EXT.144.48MTS2.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANDOVAL FLOREZ ANADELA

A: AGUIRRE SANDOVAL DARLY VIVIANA

ANOTACION: Nro 202 Fecha: 05-05-2004 Radicación: 2004-4245

Doc: ESCRITURA 326 del 05-03-2004 NOTARIA PRIMERA de BUGA

VALOR ACTO: \$6,100,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES DEL 50%. RADICADOS EN UN AREA DE 74.74MTS2.-CRA.6 #11-07. ADQUIRIDOS POR ESCRIT.028 DEL 20-01-95.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGREDO AGUDELO GLORIA ELENA

CC# 29538574

A: ALARCON ORTIZ WILSON ANTONIO

CC# 14879728 X

ANOTACION: Nro 203 Fecha: 05-10-2004 Radicación: 2004-9343

Doc: ESCRITURA 235 del 28-06-2004 NOTARIA UNICA de GUACARI

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: TRANSFERENCIA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHOS DE CUOTA CON ANTECEDENTE REGISTRAL: 0605 TRANSFERENCIA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHOS DE CUOTA CON ANTECEDENTE REGISTRAL SU DERECHO RADICADO EN UN AREA DE 119.70 MT2.-LOTE DE TERRENO Y CASA DE HABITACION EN LA CALLE 11 NO.5-45.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZAFRA ANA DEL CARMEN

CC# 28330802

A: VILLAMUEZ MARTINEZ OLIVIA

CC# 29738794 X

ANOTACION: Nro 204 Fecha: 05-10-2004 Radicación: 2004-9344

Doc: ESCRITURA 376 del 22-09-2004 NOTARIA UNICA de GUACARI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A LA ESC 235 DEL 28-06-2004 DE LA NOT UNICA DE GUACARI EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR QUE LO QUE ES MOTIVO DE LA VENTA SON LOS DERECHOS QUE EL VENDEDOR POSEE EN COMUN Y PROINDIVISO Y NO TRANSFERIRSE COMO CUERPO CIERTO YA QUE EL PREDIO ADOLECE DE FALSA TRADICION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLAMUEZ MARTINEZ OLIVIA

CC# 29738794 X

DE: ZAFRA ANA DEL CARMEN

CC# 28330802

ANOTACION: Nro 205 Fecha: 28-07-2006 Radicación: 2006-6781

Doc: ESCRITURA 1370 del 10-05-2006 NOTARIA SEGUNDA de BUGA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210825539192113

Nro Matrícula: 373-16079

Página 44

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:16:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: TRANSFERENCIA DE POSESION CON ANTECEDENTE REGISTRAL: 0618 TRANSFERENCIA DE POSESION CON ANTECEDENTE REGISTRAL -DERECHOS Y ACCIONES SOBRE UN PREDIO DE 98 MT2 Y 16 PREDIOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: APUESTAS ASOCIADAS DE GUACARI S.A

A: APUESTAS ASOCIADAS DE TULUA S.A

X

ANOTACION: Nro 206 Fecha: 28-07-2006 Radicación: 2006-6782

Doc: ESCRITURA 2048 del 12-07-2006 NOTARIA SEGUNDA de BUGA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC 1370 DEL 10-05-06 NOT 2DA DE BUGA EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE MATRICULA, AREA Y LINDEROS DE LOS PREDIOS MOTIVO DE FUSION, MANIFESTAR QUE LO TRANSFERIDO EN ESTE PREDIO SON DERECHOS Y ACCIONES Y EN EL 373-223 DERECHOS DE CUOTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: APUESTAS ASOCIADAS DE TULUA S.A

X

ANOTACION: Nro 207 Fecha: 04-01-2007 Radicación: 2007-131

Doc: ESCRITURA 3396 del 16-11-2006 NOTARIA SEGUNDA de BUGA

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES EN UN PORCENTAJE DE 75.20%. BOLETA 40055883 DEL 24-11-2006 \$14.050.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: APUESTAS ASOCIADAS DE TULUA S.A.

A: VALLEJO JOJOA IRMA BEATRIZ

CC# 30740835 I

ANOTACION: Nro 208 Fecha: 09-01-2007 Radicación: 2007-210

Doc: ESCRITURA 3870 del 29-12-2006 NOTARIA SEGUNGA de BUGA

VALOR ACTO: \$20,400,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES SUS DERECHOS EN EL PREDIO AQUI MATRICULADO RADICADOS EN UN AREA DE 99MTS2. BOLETA 40056978 DEL 09-01-2007 \$209.124.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAZAR TABARES LUIS ARNULFO

CC# 2614249

A: ARANGO ORTIZ RAFAEL ARCANGEL

CC# 15263600 I

ANOTACION: Nro 209 Fecha: 17-04-2007 Radicación: 2007-3463

Doc: ESCRITURA 154 del 11-04-2007 NOTARIA UNICA de RESTREPO

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION . PARCIAL, LOTE Y CASA EXT.58.50MTS2. PARA SANEAR TRADICION. BOLETA 40059581 DEL 17-04-2007 \$55.100.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ LUCIANO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

0002637

Certificado generado con el Pin No: 210210825539192113

Nro Matrícula: 373-16079

Página 45

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:16:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: TORRES CUELLAR ALEXANDER

X

ANOTACION: Nro 210 Fecha: 04-06-2007 Radicación: 2007-4979

Doc: ESCRITURA 230 del 23-05-2007 NOTARIA UNICA de RESTREPO

VALOR ACTO: \$14,000,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION -PARCIAL LOTE CON CASA AREA DE 146,49MTS.2 BOLETA

FISCAL 40060792 VALOR 146.540 BUGA 01-06-2007-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ LUCIANO

A: LOZANO GRACIELA

ANOTACION: Nro 211 Fecha: 06-03-2008 Radicación: 2008-1896

Doc: ESCRITURA 69 del 20-02-2008 NOTARIA UNICA de GUACARI

VALOR ACTO: \$12,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES SOBRE UN AREA DE 145.20MTS2.

BOLETA 00095152 DE 06-03-2008 \$126.420 BUGA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ BETANCUR ELVIA DE JESUS

CC# 38900704

A: SILDARRIAGA MAYA GONZALO

CC# 15261496 I

ANOTACION: Nro 212 Fecha: 05-06-2008 Radicación: 2008-4604

Doc: ESCRITURA 211 del 14-05-2008 NOTARIA UNICA de GUACARI

VALOR ACTO: \$9,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - SU PREDIO CON UN AREA DE 29.51

MT2 ADQUIRIDO POR ESCRITURA 714 DEL 11-16-2000 NOTARIA UNICA DE GUACARI. BOLETA FISCAL 00121587 DEL 04-06-08 \$ 95.940.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOLU ADRIAN

CC# 6320857

A: BONILLA RAMIREZ MIGUEL MARINO

CC# 6194630 I

ANOTACION: Nro 213 Fecha: 08-09-2008 Radicación: 2008-7577

Doc: ESCRITURA 043 del 14-02-2004 NOTARIA UNICA de GUACARI

VALOR ACTO: \$7,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES CONFORME AL ART 1506 DEL CODIGO

CIVIL.SU PREDIO ADQUIRIDO POR ESC 733 DE 22-11-2000 NOTARIA GUACARI. BOLETA FISCAL 40034754 DEL 12/10/2004 POR \$177.311

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENESES CAMACHO HENRY

CC# 2571310

A: MORA CHICAIZA CLAUDIA ANDREA

CC# 29542989 I

A: MORA CHICAIZA JAZMIN JOHANA

I

ANOTACION: Nro 214 Fecha: 08-09-2008 Radicación: 2008-7578

Doc: ESCRITURA 350 del 12-08-2008 NOTARIA UNICA de GUACARI

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210825539192113

Nro Matrícula: 373-16079

Página 46

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:16:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC 043 DE 14/02/2004 NOT UNICA-GUACARI, EN CUANTO A MANIFESTAR QUE LOS DERECHOS QUE SE TRANSFIEREN CORRESPONDEN A MEROS DERECHOS Y ACCIONES. Y CITAR CORRECTAMENTE EL TITULO ADQUISITIVO DEL VENDEDOR. BOLETA F. 00159932 DEL 08/09/2008 POR \$66.984

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENESES CAMACHO HENRY	CC# 2571310
A: MORA CHICAIZA CLAUDIA ANDREA	CC# 29542989 X
A: MORA CHICAIZA JAZMIN JOHANA	CC# 1114451475 X

ANOTACION: Nro 215 Fecha: 01-10-2008 Radicación: 2008-8261

Doc: ESCRITURA 335 del 02-08-2008 NOTARIA UNICA de GUACARI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 150

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR. BOLETA 00160505 DE 01-10-2008 \$66.984 BUGA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ECHEVERRY MENA ADOLFO	CC# 6477814 X
A: GALVIS GIRALDO ANA CECILIA	CC# 31395579 X

ANOTACION: Nro 216 Fecha: 01-10-2008 Radicación: 2008-8262

Doc: ESCRITURA 336 del 02-08-2008 NOTARIA UNICA de GUACARI VALOR ACTO: \$11,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES , DEL 50%. SOBRE UN AREA DE 213.75MTS2. BOLETA 00160506 DE 01-10-2008 \$121.340 BUGA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECHEVERRY MENA ADOLFO	CC# 6477814
A: ECHEVERRI GALVIS LINA MARIA	CC# 29542137 I
A: ECHEVERRI GALVIS NOHORA MILENA	CC# 29542858 I
A: ECHEVERRY GALVIS ANGELICA MARIA	CC# 29544168 I
A: ECHEVERRY GALVIS GUSTAVO ADOLFO	CC# 6322759 I

ANOTACION: Nro 217 Fecha: 06-04-2009 Radicación: 2009-2583

Doc: ESCRITURA 062 del 12-03-2009 NOTARIA UNICA de GUACARI VALOR ACTO: \$12,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES -SU PREDIO CON UN AREA 65.00 MT2. BOLETA FISCAL 00197140 DEL 06-04-2009 \$ 131.700.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORREGO HINCAPIE ESTRELLA	CC# 29544245
DE: ORREGO HOLGUIN HERNAN ROBERTO	CC# 71663758
A: ARBOLEDA VALENCIA ROSA ELENA.	CC# 29540947 I



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA

CERTIFICADO DE TRADICION

0002638

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210825539192113

Nro Matrícula: 373-16079

Pagina 47

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:16:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ORTEGA JARAMILLO JOSE MIGUEL.

CC# 6318586 I

ANOTACION: Nro 218 Fecha: 13-04-2009 Radicación: 2009-2675

Doc: ESCRITURA 61 del 12-03-2009 NOTARIA UNICA de GUACARI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 167

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES .DE SU DERECHO DE SUFRUCTO. BOLETA FISCAL 00197139 DEL 06-04-09 POR \$72.062 BUGA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORREGO MIRANDA ROBERTO ISAAC

CC# 8232443

A: ORREGO HINCAPIE ESTRELLA

A: ORREGO HOLGUIN HERNAN ROBERTO

ANOTACION: Nro 219 Fecha: 25-08-2009 Radicación: 2009-6584

Doc: ESCRITURA 240 del 10-08-2009 NOTARIA UNICA de GUACARI

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES SU PREDIO CON UN AREA DE 5 MT2 DE FRENTE POR 13 MT2 DE FONDO O SEA 65 MT2. DE CONFORMIDAD CON EL ART 1506 DEL C.C. PREDIO UBICADO EN LA CARREA 6 10A-29. BOLETA FISCAL 00249672 DEL 25-08-09 \$ 157.100.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLADA ROMAN MARIA AUXILIO

CC# 29557178

A: REINA DOMINGUEZ FRANCY

CC# 29547704 I

ANOTACION: Nro 220 Fecha: 23-11-2009 Radicación: 2009-9259

Doc: ESCRITURA 1991 del 12-11-2009 NOTARIA 1 de BUGA

VALOR ACTO: \$31,600,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL DERECHOS Y ACCIONES: 0615 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL DERECHOS Y ACCIONES SOBRE UN LOTE DE TERRENO CON UN AREA DE 149MT2. BOLETA FISCAL 00303345 DEL 20-11-09 POR \$1.556.213 BUGA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOYOS NARVAEZ FRANCO JOSE DOLORES

CC# 5232159

DE: TORRES DE HOYOS FANNY ALEGRIA

CC# 29557140

A: TORRES DE HOYOS FANNY ALEGRIA

CC# 29557140 I

ANOTACION: Nro 221 Fecha: 25-11-2009 Radicación: 2009-9348

Doc: ESCRITURA 349 del 05-11-2009 NOTARIA UNICA de GUACARI

VALOR ACTO: \$12,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES SOBRE UN AREA DE 65.0MT2 Y SEIS PREDIOS MAS. BOLETA FISCAL 00303390 DEL 25-11-09 POR \$131.700 BUGA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARBOLEDA VALENCIA ROSA ELENA.

CC# 29540947



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210825539192113

Nro Matrícula: 373-16079

Página 48

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:16:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ORTEGA JARAMILLO JOSE MIGUEL.

CC# 6318586

A: REINA DOMINGUEZ FRANCY

CC# 29547704 I

ANOTACION: Nro 222 Fecha: 07-07-2010 Radicación: 2010-5558

Doc: ESCRITURA 211 del 30-06-2010 NOTARIA UNICA de GUACARI

VALOR ACTO: \$17,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES SOBRE UN AREA DE 144MT2. B.F. 11-07-1000035341 GUADALAJARA DE BUGA 07-07-2010 POR \$179.900

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUEVEDO POSADA MARIA JULIETA

CC# 66723730

A: MARTINEZ OROZCO CARLOS ENRIQUE

CC# 16270437 I

ANOTACION: Nro 223 Fecha: 17-08-2011 Radicación: 2011-7061

Doc: ESCRITURA 1358 del 08-08-2011 NOTARIA 1 de BUGA

VALOR ACTO: \$14,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES SUS DERECHOS RADICADOS SOBRE UN LOTE DE TERRENO Y CASA DE HABITACION CON AREA DE 99.00MTS2 - B. 11.08.1000167311 DE 11.08.11 POR \$154.500 DE BUGA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MAYORGA LENIS LUIS

CC# 14876882

DE: MAYORGA LENIS LUZ ADRIANA

CC# 29539174

DE: MAYORGA LENIS NUBIA AMPARO

CC# 29539607

A: TRUJILLO VEGA LILIA MARIA

CC# 31209741 I

A: YUNDA ANDRADE JHON ALEXANDER

I

A: YUNDA ANDRADE SANTIAGO

I

ANOTACION: Nro 224 Fecha: 29-12-2011 Radicación: 2011-11541

Doc: ESCRITURA 536 del 27-12-2011 NOTARIA UNICA de RESTREPO

VALOR ACTO: \$13,000,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION - PARCIAL LOTE DE TERRENO Y MEJORAS CON UN AREA DE 563.20 MT2. PARA SANEAR LA TRADICION. BOLETA FISCAL 111-12-1000213559 DEL 28-12-2012 \$ 138.900.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ LUCIANO

A: PARADA CACERES CARLOS EDUARDO

X

ANOTACION: Nro 225 Fecha: 09-02-2012 Radicación: 2012-1337

Doc: ESCRITURA 487 del 20-12-2011 NOTARIA UNICA de GUACARI

VALOR ACTO: \$19,222,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION SUCESION DERECHOS Y ACCIONES: 0601 ADJUDICACION SUCESION DERECHOS Y ACCIONES -Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL RADICADA EN UN LOTE CON CASA DE DOS PLANTAS AREA DE 5MTS DE FRENTE POR 18MTS DE FONDO- ESTE Y OTRO PREDIO- BOLETA FISCAL 111-01-1000217436 VALOR 439.500 BUGA 11-01-2012-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

0002639

Certificado generado con el Pin No: 210210825539192113

Nro Matrícula: 373-16079

Pagina 49

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:16:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MAYA ECHAVARRIA OLGA ROSA

DE: SILDARRIAGA BEDOYA JOSE JOAQUIN

A: SILDARRIAGA MAYA GONZALO

CC# 15261496 I

ANOTACION: Nro 226 Fecha: 09-02-2012 Radicación: 2012-1338

Doc: ESCRITURA 31 del 09-02-2012 NOTARIA UNICA de GUACARI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 177

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES-AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR- POR MUERTE DE LOS CONSTITUYENTES, SUCESION TRAMITADA POR LA ESCRIT.487 DEL 20-12-2011 NOT. UNICA DE GUACARI INSCRITA EN LA ANOTACION 225. BOLETA 111-02-1000226865 \$83.200 BUGA 09-02-2012

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MAYA ECHAVARRIA OLGA ROSA

ANOTACION: Nro 227 Fecha: 29-05-2012 Radicación: 2012-4794

Doc: ESCRITURA 156 del 15-05-2012 NOTARIA UNICA de GUACARI

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - SU PREDIO RADICADO SOBRE UN AREA DE 5 MT2 DE FRENTE POR 18 MTS DE FONDO. BOLETA FISCAL 111-05-1000259991 DEL 28-05-2012 \$ 211.200.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SILDARRIAGA MAYA GONZALO

CC# 15261496

A: SILDARRIAGA MAYA EUGENIA

CC# 43098521 I

SILDARRIAGA MAYA LUZ ELENA

CC# 43444226 I

ANOTACION: Nro 228 Fecha: 19-02-2013 Radicación: 2013-1412

Doc: ESCRITURA 2501 del 31-12-2012 NOTARIA PRIMERA de GUADALAJARA DE BUGA

VALOR ACTO: \$25,000,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION - PARCIAL LOTE DE TERRENO Y MEJORAS CON UN AREA DE 293.58 MTS2. PARA SANEAR LA TRADICION. BOLETA 111-02-1000341231 GUADALAJARA DE BUGA 19-02-2013 \$343.900

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ LUCIANO

A: MEJIA DE RIOS INES

CC# 29538631 X

ANOTACION: Nro 229 Fecha: 27-02-2013 Radicación: 2013-1658

Doc: ESCRITURA 297 del 22-02-2013 NOTARIA PRIMERA de GUADALAJARA DE BUGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA CONFORME AL ART. 2441 DEL C.C BOLETA 834-02-1000343597 TULUA 27-02-2013 \$108.400

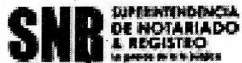
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ PATIO MARTIN

CC# 18413989 X

A: OTALVARO MACHADO JOSE FRANCISCO

CC# 16886200



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210825539192113

Nro Matrícula: 373-16079

Página 50

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:16:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 230 Fecha: 09-10-2013 Radicación: 2013-8730

Doc: ESCRITURA 221 del 05-08-2013 NOTARIA UNICA de GUACARI

VALOR ACTO: \$10,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - UN DERECHO EQUIVALENTE AL 27.93% RADICADO SOBRE UN AREA DE 376 MTS. BOLETA FISCAL 111-10-1000415955 DEL 09-10-2013 \$ 114.500.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ LOPEZ GUILLERMO

CC# 1803200

A: LOPEZ VASQUEZ JAIME

CC# 6318256 I

ANOTACION: Nro 231 Fecha: 24-01-2014 Radicación: 2014-680

Doc: ESCRITURA 2393 del 06-12-2013 NOTARIA PRIMERA de GUADALAJARA DE BUGA

VALOR ACTO: \$15,500,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION - PARCIAL LOTE DE TERRENO Y CASA DE HABITACION CON UN AREA DE 127.00 MTS. PARA SANEAR TRADICION. BOLETA FISCAL 834-01-1000452494 DEL 24-01-2014 \$ 166.200.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ LUCIANO

A: RAMIREZ PATIÑO MARTIN

CC# 18413989 X

ANOTACION: Nro 232 Fecha: 12-08-2014 Radicación: 2014-6750

Doc: ESCRITURA 8 del 20-01-2004 NOTARIA UNICA de GUACARI

VALOR ACTO: \$1,850,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES SU DERECHO DE 50% RADICADOS SOBRE UN LOTE DE TERRENO CON AREA DE 6MTS DE FRENTE POR 24.20MTS DE FONDO UBICADO EN LA CALLE 11 6-44 - B.F - 00196706 DE 13.03.2007 POR \$43.614 DE BUGA -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALCEDO SANCLEMENTE JHON JAIRO

CC# 6321663

A: SALCEDO SANCLEMENTE KATERINE

I -MENOR-

ANOTACION: Nro 233 Fecha: 12-08-2014 Radicación: 2014-6751

Doc: ESCRITURA 254 del 11-08-2014 NOTARIA UNICA de GUACARI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 08 DE 20.01.2004 EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR QUE LO QUE ES MOTIVO DE VENTA SON LOS DERECHOS Y ACCIONES DE 50% RADICADOS SOBRE UN AREA DE 6MTS DE FRENTE POR 24.20MTS DE FONDO - B.F - 111.08.1000513601 DE 12.08.14 POR \$245.800 DE BUGA -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALCEDO SANCLEMENTE JHON JAIRO

CC# 6321663

A: SALCEDO SANCLEMENTE KATERINE

CC# 1114454786 X

ANOTACION: Nro 234 Fecha: 12-08-2014 Radicación: 2014-6751

Doc: ESCRITURA 254 del 11-08-2014 NOTARIA UNICA de GUACARI

VALOR ACTO: \$15,000,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA

CERTIFICADO DE TRADICION

0002640

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210825539192113

Nro Matrícula: 373-16079

Página 51

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:16:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES EQUIVALENTES AL 50% RADICADOS
SOBRE UN AREA DE 6MTS DE FRENTE 24.20MTS DE FONDO -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCLEMENTE MARTINEZ ADRIANA

CC# 29539279

A: SALCEDO SANCLEMENTE KATERINE

CC# 1114454786 I

ANOTACION: Nro 235 Fecha: 12-02-2015 Radicación: 2015-1127

Doc: ESCRITURA 230 del 07-02-2015 NOTARIA PRIMERA de GUADALAJARA DE BUGA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 160

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE AFECTACION A
VIVIENDA FAMILIAR -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARGOTE MUÑOZ ALIRIO

CC# 6324602 X

ANOTACION: Nro 236 Fecha: 12-02-2015 Radicación: 2015-1127

Doc: ESCRITURA 230 del 07-02-2015 NOTARIA PRIMERA de GUADALAJARA DE BUGA VALOR ACTO: \$13,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES SU DERECHO RADICADO SOBRE UN
LOTE DE TERRENO CON EXTENSION DE 145.80MTS2 Y CASA DE HABITACION.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARGOTE MUÑOZ ALIRIO

CC# 6324602

A: CALERO ESCOBAR DELFINA MERCEDES

CC# 29544034 I

ANOTACION: Nro 237 Fecha: 07-07-2015 Radicación: 2015-5280

Doc: ESCRITURA 203 del 24-06-2015 NOTARIA UNICA de GUACARI VALOR ACTO: \$10,635,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES SU DERECHO RADICADO SOBRE UN
PREDIO QUE MIDE POR SU FRENTE 5.00MTS POR 18.00MTS DE FONDO Y UNA MEJORA LEVANTADA EN EL MISMO CASA DE DOS PLANTAS
UBICADA EN LA CARRERA 7 11-06 O CARRETERA NACIONAL -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SILDARRIAGA MAYA EUGENIA

CC# 43098521

A: SILDARRIAGA MAYA LUZ ELENA

CC# 43444226 I

ANOTACION: Nro 238 Fecha: 22-09-2015 Radicación: 2015-7680

Doc: ESCRITURA 2165 del 22-09-2015 NOTARIA PRIMERA de GUADALAJARA DE BUGA VALOR ACTO: \$9,400,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES -UN DERECHO DEL 27.93%
EQUIVALENTE A UN LOTE INTERNO QUE MIDE 7MTS DE FRENTE POR 15MTS DE FONDO AREA TOTAL DE 105MTS.2-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210825539192113

Nro Matrícula: 373-16079

Página 52

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:16:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: LOPEZ VASQUEZ JAIME

CC# 6318256

A: LOPEZ VASQUEZ RAMIRO

CC# 2571404 I

ANOTACION: Nro 239 Fecha: 04-11-2015 Radicación: 2015-8977

Doc: ESCRITURA 700 del 02-04-2013 NOTARIA PRIMERA de TULUA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CAMBIO DE RAZON SOCIAL: 0907 CAMBIO DE RAZON SOCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPER SERVICIOS DEL CENTRO DEL VALLE S.A.

A: SUPER SERVICIOS DEL CENTRO DEL VALLE S.A.

NIT# 8001807064X

ANOTACION: Nro 240 Fecha: 22-05-2017 Radicación: 2017-4295

Doc: ESCRITURA 1312 del 17-05-2017 NOTARIA PRIMERA de GUADALAJARA DE BUGA

VALOR ACTO: \$31,000,000

ESPECIFICACION: DACION EN PAGO DE DERECHOS Y ACCIONES: 0617 DACION EN PAGO DE DERECHOS Y ACCIONES SOBRE UN AREA DE 115MTS.2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARONA ASTAIZA ALCIRA

CC# 31155633

A: MEDINA BARONA LILIANA

CC# 31640528 I

ANOTACION: Nro 241 Fecha: 23-05-2017 Radicación: 2017-4355

Doc: ESCRITURA 155 del 11-05-2017 NOTARIA UNICA de GUACARI

VALOR ACTO: \$19,900,000

ESPECIFICACION: TRANSFERENCIA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHOS DE CUOTA CON ANTECEDENTE REGISTRAL: 0605

TRANSFERENCIA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHOS DE CUOTA CON ANTECEDENTE REGISTRAL -COMPRABENTA SU PREDIO CON AREA DE 4MTS DE FRENTE POR 18MTS DE FONDO- UBICADO KRA 7 #11-16

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUARAN MELIDA

CC# 29539318

DE: MORAN CUARAN JOSE SALOMON

CC# 14873688

A: RODRIGUEZ FORERO FERNANDO

CC# 2571423 I

A: VIERA GONZALEZ BEATRIZ EUGENIA

CC# 29541462 I

ANOTACION: Nro 242 Fecha: 23-05-2017 Radicación: 2017-4355

Doc: ESCRITURA 155 del 11-05-2017 NOTARIA UNICA de GUACARI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: PACTO DE RETROVENTA: 0329 PACTO DE RETROVENTA -SU PREDIO CON AREA DE 4MTS DE FRENTE POR 18MTS DE FONDO- UBICADO KRA 7 #11-16

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUARAN MELIDA

CC# 29539318

DE: MORAN CUARAN JOSE SALOMON

CC# 14873688

A: RODRIGUEZ FORERO FERNANDO

CC# 2571423 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA

CERTIFICADO DE TRADICION

0002641

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210825539192113

Nro Matrícula: 373-16079

Pagina 53

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:16:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: VIERA GONZALEZ BEATRIZ EUGENIA

CC# 29541462 X

ANOTACION: Nro 243 Fecha: 14-03-2018 Radicación: 2018-2085

Doc: OFICIO 580 del 16-02-2018 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL de GUACARI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA RAD. 2017-00508-0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEDINA BARONA LILIANA

CC# 31640528 X

A: CAMPO SAAVEDRA MARINO

A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 244 Fecha: 04-05-2018 Radicación: 2018-3660

Doc: ESCRITURA 518 del 02-05-2018 NOTARIA SEGUNDA de GUADALAJARA DE BUGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 193,194

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA Y

ACLARACION -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRISTAR S.A.S - NIT. 815.002.936-4

A: MARTINEZ OROZCO CARLOS ENRIQUE

CC# 16270437 X

ANOTACION: Nro 245 Fecha: 13-07-2018 Radicación: 2018-5841

Doc: ESCRITURA 1285 del 18-05-2018 NOTARIA PRIMERA de GUADALAJARA DE BUGA

VALOR ACTO: \$23,100,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES SU DERECHO SOBRE EL PREDIO QUE MIDE 4.40MTS. DE FRENTE POR UN FONDO DE 18MTS.2 LOTE CON CASA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ MERY

CC# 29538997

A: BARBOSA ROJAS DIANA PATRICIA

CC# 1114457744 I

A: ROJAS MACIAS BLANCA NUBIA

CC# 29543661 I

ANOTACION: Nro 246 Fecha: 25-07-2018 Radicación: 2018-6117

Doc: ESCRITURA 1857 del 19-07-2018 NOTARIA PRIMERA de GUADALAJARA DE BUGA

VALOR ACTO: \$10,250,000

ESPECIFICACION: TRANSFERENCIA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHOS DE CUOTA CON ANTECEDENTE REGISTRAL: 0605

TRANSFERENCIA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHOS DE CUOTA CON ANTECEDENTE REGISTRAL -COMPRABENTA SU PREDIO CON AREA DE 4MTS DE FRENTE POR 18MTSDE FONDO- UBICADO KRA 7 #11-16

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ FORERO FERNANDO

CC# 2571423

A: VIERA GONZALEZ BEATRIZ EUGENIA

CC# 29541462 I



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210825539192113

Nro Matrícula: 373-16079

Página 54

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:16:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 247 Fecha: 10-08-2018 Radicación: 2018-6721

Doc: OFICIO 1555 del 23-04-2018 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL de GUACARI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA PROCESO ESPECIAL DE SANEAMIENTO DE LA TITULACION DE LA PROPIEDAD INMUEBLE ART. 14 DE LA LEY 1561 DE 2012.: 0477 DEMANDA PROCESO ESPECIAL DE SANEAMIENTO DE LA TITULACION DE LA PROPIEDAD INMUEBLE ART. 14 DE LA LEY 1561 DE 2012.
RAD.2017-00498-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALLEJO JOJOA IRMA BEATRIZ Y OTROS

A: GIRALDO VDA DE CAMPO MARIA OTILIA Y OTROS

ANOTACION: Nro 248 Fecha: 22-11-2018 Radicación: 2018-10096

Doc: ESCRITURA 2968 del 13-11-2018 NOTARIA PRIMERA de GUADALAJARA DE BUGA

VALOR ACTO: \$20,500,000

ESPECIFICACION: TRANSFERENCIA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHOS DE CUOTA CON ANTECEDENTE REGISTRAL: 0605 TRANSFERENCIA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHOS DE CUOTA CON ANTECEDENTE REGISTRAL -COMPRVENTA SU PREDIO CON AREA DE 4MTS DE FRENTE POR 18MTSDE FONDO- UBICADO KRA 7 #11-16, CON CASA DE HABITACION DE DOS PLANTAS -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VIERA GONZALEZ BEATRIZ EUGENIA

CC# 29541462

A: RAMIREZ GONZALEZ DAGOBERTO

CC# 6323034 I

ANOTACION: Nro 249 Fecha: 22-08-2019 Radicación: 2019-7437

Doc: ESCRITURA 2122 del 02-08-2019 NOTARIA PRIMERA de GUADALAJARA DE BUGA

VALOR ACTO: \$24,621,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL DERECHOS Y ACCIONES: 0615 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL DERECHOS Y ACCIONES LOTE Y CASA CON AREA DE 126,15MT2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ BETANCOURT DIOSELINA

CC# 29540634

DE: POLANCO VELEZ PABLO EMILIO

CC# 6327320

A: MARTINEZ BETANCOURT DIOSELINA

CC# 29540634 I

ANOTACION: Nro 250 Fecha: 18-02-2020 Radicación: 2020-1297

Doc: ESCRITURA 121 del 05-02-2020 NOTARIA SEGUNDA de GUADALAJARA DE BUGA

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES ADQUIRIDOS POR ESC.# 165 DEL 29-03-1996 Y ESC # 258 DEL 04-06-2003 AMBAS DE LA NOTARIA DE GUACARI.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BRAND SAAVEDRA CARLOS ALFONSO

CC# 6327335

DE: BRAND SAAVEDRA ROSA ELISA

CC# 29549749

A: DIAZ GIRON JAIME

CC# 6319320 I



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

0002642

Certificado generado con el Pin No: 210210825539192113

Nro Matrícula: 373-16079

Pagina 55

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:16:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 251 Fecha: 25-11-2020 Radicación: 2020-7344

Doc: ESCRITURA 1823 del 23-09-2020 NOTARIA PRIMERA de GUADALAJARA DE BUGA VALOR ACTO: \$25,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES SU DERECHO DE 146,16 M2.

ADQUIRIDO POR ESCRITURA # 38 DEL 16-02-1988 NOTARIA DE YOTOCO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOLA/OS MERA GLORIA INES

CC# 29543649

DE: BOLA/OS MERA NELSON IVAN

CC# 6321611

DE: MERA PE/A CONSUELO ESPERANZA

CC# 29539225

A: NAVEROS BALDERRAMA FRANCY ELENA

CC# 52486511 I

ANOTACION: Nro 252 Fecha: 29-01-2021 Radicación: 2021-778

Doc: ESCRITURA 135 del 25-01-2021 NOTARIA PRIMERA de GUADALAJARA DE BUGA VALOR ACTO: \$16,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES SOBRE UN LOTE DE 144.MTS2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAZAR ORTEGA ANDULFO HUGO

CC# 2571429

A: CONCHA ESCOBAR JOSE VICENTE

CC# 2571320 I

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *252*

EN BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

3 -> 22382

209 -> 93077LOTE DE TERRENO Y CASA DE HABITACION.

210 -> 93275LOTE DE TERRENO CON CASA DE HABITACION

224 -> 108562LOTE DE TERRENO CON MEJORA

228 -> 111492LOTE DE TERRENO

231 -> 115168LOTE DE TERRENO Y CASA DE HABITACION

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2013-251 Fecha: 30-09-2013

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 31-12-1900

Y ANOTACION 002 DEL COMPLEMENTO. ENMENDADO 610. FALSA TRADICION. A: CAMPO GIRALDO HECTOR MARINO.VALE. ART. 35.DECRETO 1250/70.-

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 28-04-1975

ANOTACIONES 001- 002-003-004 ENMENDADO- CODIGO 610. FALSA TRADICION. VALE. ART. 35 DECRETO 1250/70.- VALE.-

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 3 Radicación: Fecha: 26-11-1990



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210825539192113

Nro Matrícula: 373-16079

Página 56

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:16:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ENMENDADO- EN CEDULA CATASTRAL. #.010000310076. "VALE" ART. 35.DECT. 1250/70.- 26-11-90

Anotación Nro: 120 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 16-09-2002

CORREGIDO PARCIAL Y DAN. VALE. ART. 35 DECRETO 1250/70. 16-09-2002.

Anotación Nro: 158 Nro corrección: 1 Radicación: C2004-81 Fecha: 13-09-2004

CORREGIDO-DOMINGUEZ DE BASTO AMPARO-VALE-ART.35DL.1250 DE 1.970.-13-09-2004.-

Anotación Nro: 203 Nro corrección: 1 Radicación: CI-2008-13 Fecha: 29-01-2008

AGREGADO EN ESPECIFICACION-LOTE DE TERRENO Y CASA DE HABITACION EN LA CALLE 11 NO. 5-45-VALE-ART.35 DL.1250 DE 1.971.-29-01-2008.-

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-7304

FECHA: 10-02-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

La guarda de la fe pública

El Registrador: MARCELA SANTAMARIA SANCHEZ



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

0002643

Certificado generado con el Pin No: 210210670539192117

Nro Matrícula: 373-223

Pagina 1

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:15:44 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 373 - BUGA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: GUACARI VEREDA: GUACARI

FECHA APERTURA: 30-03-1977 RADICACIÓN: 77-0665 CON: CERTIFICADO DE: 30-03-1977

CODIGO CATASTRAL: 010055001 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

PARTE DE UN INMUEBLE UBICADO EN LA POBLACION DE GUACARI. LINDEROS ESPECIALES Y DIMENSIONES: NORTE, EN EXTENSION DE 6 METROS 70 CENTIMETROS DE OCCIDENTE A ORIENTE, CON LA CALLE 3; OCCIDENTE, EN EXTENSION DE 50 METROS O SEA HASTA DAR AL ZANJON DE GUABITAS CARRERA (SIC) SEPTIMA (7) EN MEDIO, CON PREDIO DE GERARDO CARVAJAL ROJAS; SUR, EN EXTENSION DE 27 METROS 70 CENTIMETROS, ZANJON DE GUABITAS EN MEDIO CON PREDIO DE GUILLERMO CAMPO SAAVEDRA Y FRANCISCA ALTAMIRANO; ORIENTE, EN LINEA QUEBRADA ASI: PARTIENDO DEL PUNTO EN QUE TERMINA HACIA EL ORIENTE EL LINDERO NORTE SE COGE HACIA EL SUR, SIRVIENDO PRIMERO DE LIMITE UNA PARED, EN EXTENSION DE 25 METROS Y LUEGO SE COGE HACIA EL ORIENTE EN EXTENSION DE 21 METROS LINDANDO EN TODO ESTE TRAYECTO CON PREDIO DE QUE SE RESERVA EL EXPONENTE, LUEGO SE COGE OTRA VEZ HACIA EL SUR, EN EXTENSION DE 25 METROS LINDANDO CON PREDIO DE LA SEÑORA JULIA VARELA VIUDA DE HERRERA, O SEA HASTA DAR AL ZANJON DE GUABITAS. LIBRO 1 PAR DE 1.959 PARTIDA 310.

COMPLEMENTACION:**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 7 2-08 SURESTE ESQUINA QUE FORMA LA CALLE 3

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 14-02-1950 Radicación: S.N.

Doc: ESCRITURA 23. del 28-01-1950 NOTARIA de GUACARI

VALOR ACTO: \$1,500

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA. (FALSA TRADICION).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARVAJAL FIGUEROA ANA JOAQUINA

DE: CARVAJAL FIGUEROA DOLORES

A: CARVAJAL DE CRUZ MARIA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-05-1957 Radicación: S.N.

Doc: ESCRITURA 107. del 24-04-1957 NOTARIA de GUACARI

VALOR ACTO: \$500

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA. (FALSA TRADICION).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTILLO MERCEDES

A: CARVAJAL VIUDA DE CRUZ MARIA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-03-1959 Radicación: S.N.

Doc: ESCRITURA 56. del 19-02-1959 NOTARIA de GUACARI

VALOR ACTO: \$6,300

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA. (FALSA TRADICION).



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210670539192117

Nro Matrícula: 373-223

Página 2

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:15:44 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARVAJAL DE CRUZ MARIA

A: MARIN DE MARTINEZ IRENE

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-09-1967 Radicación: S.N.

Doc: ESCRITURA 767. del 22-09-1967 NOTARIA 1. de BUGA

VALOR ACTO: \$15,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARIN DE MARTINEZ IRENE

A: COLLAZOS ORDOIEZ ABRAHAM

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 08-08-1907 Radicación: S.N.

Doc: OFICIO 228. del 03-08-1971 JUZ.PROMISCUO.MPAL. de GUACARI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARBOLEDA DE ARANA O DE MARTINEZ GRACIELA

A: MARIN DE MARTINEZ IRENE

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 21-07-1977 Radicación: 7.

Doc: OFICIO 207. del 03-07-1975 JUZ.2.CIV.CTO. de BUGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 791 CANCELACION EMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARBOLEDA DE ARANA O DE MARTINEZ GRACIELA

A: MARIN DE MARTINEZ IRENE

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 22-07-1977 Radicación: 772901

Doc: ESCRITURA 245. del 19-06-1977 NOTARIA de EL CERRITO

VALOR ACTO: \$35,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA PACIAL. EXT.378.MTS.2. (FALSA TRADICION).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARIN DE MARTINEZ IRENE

A: DOMINGUEZ DE RANGEL NEIDA STELLA

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 19-01-1982 Radicación: 820234

Doc: ESCRITURA 002. del 05-01-1982 NOTARIA de GUACARI

VALOR ACTO: \$140,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA. PARCIAL, LOTE DE TERRENO. EXT.7M. DE FRENO POR 24.60.M.DE FONDO. (FALSA TRADICION).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

0002644

Certificado generado con el Pin No: 210210670539192117

Nro Matrícula: 373-223

Página 3

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:15:44 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MARIN DE MARTINEZ IRENE

X

A: TENORIO ECHEVERRY LUIS ALFREDO

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 06-05-1982 Radicación: 822066

Doc: ESCRITURA 046. del 19-02-1982 NOTARIA de GUACARI

VALOR ACTO: \$60,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA. PARCIAL. EXT.6.45.M. DE FRENTE POR 24.70.M. DE FONDO. (FALSA TRADICION).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARIN DE MARTINEZ IRENE

X

A: ESCOBAR CLAUDIO

A: MARIN MORALES JESUS ORLANDO

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 23-08-1982 Radicación: 823835

Doc: ESCRITURA 211. del 17-08-1982 NOTARIA de GUACARI

VALOR ACTO: \$35,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA. PARCIAL. LOTE Y CASA. EXT.9.30.M. DE FRENTE POR 6.69.M. DE FONDO. (FALSA TRADICION).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARIN V. DE MARTINEZ IRENE

X

A: GRAJALES DE ZAPATA MARIA FRANCES

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 15-03-1983 Radicación: 831186

Doc: ESCRITURA 017. del 26-01-1983 NOTARIA de GUACARI

VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA. PARCIAL. LOTE DE TERRENO CON DOS APARTAMENTO. EXT. NORTE.6.50.M. ORIENTE 7M. OCCIDENTE 6.50.M. SUR 6.50.M. (FALSA TRADICION).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARIN VIUDA DE MARTINEZ IRENE

X

A: AHEDO VIUDA DE MARIN VICENTA

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 20-12-1984 Radicación: 846339

Doc: ESCRITURA 1279. del 14-11-1984 NOTARIA 1. de BUGA

VALOR ACTO: \$15,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COLLAZOS ORDOÑEZ ABRAHAM

X

A: MARIN DE MARTINEZ IRENE

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 26-12-1984 Radicación: 846375.

Doc: ESCRITURA 420. del 20-12-1984 NOTARIA de GUACARI

VALOR ACTO: \$44,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA. PARCIAL. LOTE DE 6.80.M. DE FRENTE POR 24.70.M. DE FONDO. (FALSA TRADICION).



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210670539192117

Nro Matrícula: 373-223

Página 4

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:15:44 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARIN VIUDA DE MARTINEZ IRENE

X

A: LOZANO MENDEZ DE JIMENEZ LIDA FLOR

X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 22-02-1985 Radicación: 850932

Doc: ESCRITURA 430. del 26-12-1984 NOTARIA de GUACARI

VALOR ACTO: \$327,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA. LOTE DE TERRENO CON DOS APARTAMENTOS ASI: CRA.7.#.2-58. MIDE 6.80.M. DE FRENTE POR 7.M. DE FONDO. Y CRA.7.#.2-51. AREA DE 309.MTS.2. (FALSA TRADICION).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHEDO VIUDA DE MARIN VICENTA

A: MARTINEZ DE LONDOÑO ANA FELIZA

X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 23-12-1987 Radicación: 878417

Doc: ESCRITURA 9576. del 27-11-1987 NOTARIA 2. de BUGA

VALOR ACTO: \$504,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA LOTE DE TERRENO CON DOS APARTAMENTOS ASI: CARR.7.#.2-58. AREA: 68.M.2. Y CARR.7.#.2-511. AREA: 17.M. POR 6.80.M. (FALSA TRADICION).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ DE LONDOÑO ANA FELIZA

A: MARTINEZ ROJAS MARCO EMILIO

X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 08-11-1989 Radicación: 897692

Doc: ESCRITURA 8.477. del 27-09-1989 NOTARIA 10. de CALI

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA. (LOTE DE TERRENO Y APARTAMENTO, EN LA CARRERA 7. N.2-51. EXTENSION: 11113.M2.).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ ROJAS MARCO EMILIO

X

A: INMOBILIARIA JEMSA CIA. S.EN.C.

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 09-04-1990 Radicación: 902487

Doc: ESCRITURA 085. del 24-03-1990 NOTARIA de GUACARI

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA. LOTE Y CASA DE HABITACION. CARRERA 7. N.2-42. EXTENSION: 6.M.80.CMS. DE FRENTE POR 24.M. 70.CMS. DE FONDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOZANO MENDEZ LYDA FLOR

X

A: PATIÑO GRISALES JESUS ANTONIO

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 17-05-1990 Radicación: 903422

Doc: OFICIO 509. del 30-04-1990 JUZGADO ONCE CIVIL DEL CTO. de CALI

VALOR ACTO: \$0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA

CERTIFICADO DE TRADICION

0002645

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210670539192117

Nro Matrícula: 373-223

Pagina 5

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:15:44 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO APARTAMENTO DE 69M2.; CALLE 3. #.6-89.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE OCCIDENTE.

A: MARTINEZ MARIN HENRY

A: MARTINEZ ROJAS MARCO EMILIO

X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 18-07-1991 Radicación: 915198

Doc: ESCRITURA 257. del 17-06-1991 NOTARIA UNICA. de GUACARI

VALOR ACTO: \$1,000,000

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATIO GRISALES JESUS ANTONIO

A: LOZANO MENDEZ LYDA FLOR

X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 30-09-1991 Radicación: 917319

Doc: ESCRITURA 423. del 26-09-1991 NOTARIA de GUACARI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 DECLARACIONES SOBRE CONSTRUCCION CASA EN LA CARR.7.#2-42.- CON 6M.80CM. DE FRENTE POR 24M.70CM. DE FONDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LOZANO MENDEZ DE JIMENEZ LIDA FLOR

X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 08-05-1992 Radicación: 923520

Doc: ESCRITURA 156. del 06-05-1992 NOTARIA de GUACARI

VALOR ACTO: \$2,741,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA. LOTE Y CASA DE 6.80MTS. DE FRENTE POR 24.70 MTS. DE FONDO. (FALSA TRADICION).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOZANO MENDEZ LYDA FLOR

A: IBARGUEN FELIX MARIA

X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 21-05-1992 Radicación: 923822

Doc: ESCRITURA 167. del 18-05-1992 NOTARIA de GUACARI

VALOR ACTO: \$2,800,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA CASA Y LOTE DE 6.80.M. DE FRENTE POR 24.70.M. DE FONDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: IBARGUEN FELIX MARIA

A: DURAN OSCAR HUMBERTO

X

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 21-05-1992 Radicación: 923822



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210670539192117

Nro Matrícula: 373-223

Pagina 6

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:15:44 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 167. del 18-05-1992 NOTARIA de GUACARI

VALOR ACTO: \$2,300,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA CASA Y LOTE DE 6.80.M. DE FRENTE POR 24.70.M. DE FONDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DURAN OSCAR HUMBERTO

X

A: IBARGUEN FELIX MARIA

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 24-07-1992 Radicación: 925515

Doc: ESCRITURA 263. del 16-07-1992 NOTARIA de GUACARI

VALOR ACTO: \$2,300,000

Se cancela anotación No: 23

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: IBARGUEN FELIX MARIA

A: DURAN OSCAR HUMBERTO

X

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 17-03-1995 Radicación: 952250

Doc: ESCRITURA 069. del 08-02-1995 NOTARIA de GUACARI

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA. PARCIAL (LOTE CON AREA DE 7.70.M. DE FRENTE: 5.00.M. DE FONDO DE FORMA IRREGULAR AREA TOTAL DE 38.50.M. CUADRADOS). (FALSA TRADICION).-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DOMINGUEZ DE RANGEL NEIDA STELLA

A: RANGEL DOMINGUEZ JAIR

X

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 17-03-1995 Radicación: 952250

Doc: ESCRITURA 069. del 08-02-1995 NOTARIA de GUACARI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 320 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DOMINGUEZ DE RANGEL NEIDA STELLA

A: RANGEL DOMINGUEZ JAIR

X

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 17-03-1995 Radicación: 952250

Doc: ESCRITURA 069. del 08-02-1995 NOTARIA de GUACARI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 323 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DOMINGUEZ DE RANGEL NEIDA STELLA

A: RANGEL DOMINGUEZ JAIR

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

0002046

Certificado generado con el Pin No: 210210670539192117

Nro Matrícula: 373-223

Página 7

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:15:44 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 17-03-1995 Radicación: 952250

Doc: ESCRITURA 069. del 08-02-1995 NOTARIA de GUACARI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 DECLARACIONES SOBRE CONSTRUCCION SOBRE SU PARTE AREA DE 38.50.MTS.2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RANGEL DOMINGUEZ JAIR

X

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 17-03-1995 Radicación: 952251

Doc: ESCRITURA 127. del 14-03-1995 NOTARIA de GUACARI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION EN EL SENTIDO DE EXPRESAR QUE EN LA SERVIDUMBRE DE TRANSITO CONSTITUIDA EN LA ESCRITURA DE VENTA N.069. DE 08-02-95. NOTARIA UNICA DE GUACARI, EL PREDIO SIRVIENTE ES EL RESERVADO POR LA VENDEDORA Y EL PREDIO DOMINANTE ES EL ADQUIRIDO POR EL COMPRADOR).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DOMINGUEZ DE RANGEL NEIDA STELLE

A: RANGEL DOMINGUEZ JAIR

X

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 24-10-1997 Radicación: 979468

Doc: OFICIO 1358 del 04-06-1997 JUZ.11.CIV.CTO. de CALI

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION DE EMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE OCCIDENTE.

A: MARTINEZ MARIN HENRY

A: MARTINEZ ROJAS MARCO EMILIO

X

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 15-01-1998 Radicación: 1998357

Doc: ESCRITURA 1702. del 27-05-1997 NOTARIA 2. de CALI

VALOR ACTO: \$3,300,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA. APARTAMENTO CALLE 3. CARRERA 7. N.6-89.- (FALSA TRADICION).-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ ROJAS MARCO EMILIO

CC# 6318798

A: GARCIA GOMEZ MARIA EUDI

CC# 29884201 X

A: RIOS GIRALDO ARBEY DE JESUS

CC# 2569934 X

ANOTACION: Nro 032 Fecha: 20-08-1998 Radicación: 1998-8178

Doc: ESCRITURA 642 del 05-03-1998 NOTARIA SEGUNDA de CALI

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: : 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO APARTAMENTO CON AREA DE 113 MTS2 UBICADO EN LA CARRERA 7 #2-51.LA COMPRADORA CON SOCIEDAD CONYUGAL LEGALMENTE LIQUIDADA NO AFECTA EL PREDIO A VIVIENDA FAMILIAR.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210670539192117

Nro Matrícula: 373-223

Pagina 8

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:15:44 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ ROJAS MARCO EMILIO

CC# 6318798

A: MARTINEZ MARIN ANA FELISA

CC# 29538389 X

ANOTACION: Nro 033 Fecha: 19-11-1998 Radicación: 1998-11111

Doc: ESCRITURA 381 del 22-10-1998 NOTARIA UNICA de GUACARI

VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: : 611 VENTA CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHO DE CUOTA APARTAMENTO UBICADO EN LA CALLE 3 CON CARRERA 7 #6-89,AREA APROXIMADA DE 57MTS2;NORTE:6.80MTS,SUR:6.50MTS,ORIENTE:7MTS,OCCIDENTE:7MTS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA GOMEZ MARIA EUDI

CC# 29884201

DE: RIOS GIRALDO ARBEY DE JESUS

CC# 2569934

A: SOCIEDAD APUESTAS GUACARI S.A.

X

ANOTACION: Nro 034 Fecha: 13-01-2003 Radicación: 2003-279

Doc: ESCRITURA 425 del 12-10-2002 NOTARIA UNICA de GUACARI

VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES SU PREDIO.- APARTAMENTO CON AREA DE 113MTS2, UBICADO EN LA CARRERA 7 #2-51 ADQUIRIDO POR ESC # 642 DE 05-03-1998 NOT.2 DE CALI.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ MARIN ANA FELISA

CC# 29538389

A: ECHEVERRY MENA ADOLFO

CC# 6447814 X

ANOTACION: Nro 035 Fecha: 07-05-2004 Radicación: 2004-4330

Doc: ESCRITURA 156 del 05-05-2004 NOTARIA UNICA de GUACARI

VALOR ACTO: \$8,700,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES SU PREDIO.APARTAMENTO CON AREA DE 113MTS2.- UBICADO EN LA CARRERA 7 #2-51. ADQUIRIDO POR ESCRIT.425 DEL 12-10-2002 NOT.DE GUACARI.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECHEVERRY MENA ADOLFO

CC# 6477814

A: COLLAZOS MEDINA LUIS FERNANDO

CC# 6319205 X

A: ECHEVERRI GALVIS LINA MARIA

CC# 29542137 X

ANOTACION: Nro 036 Fecha: 07-07-2004 Radicación: 2004-6315

Doc: ESCRITURA 2450 del 18-06-2004 NOTARIA DECIMA de CALI

VALOR ACTO: \$500,000

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA ABIERTA: 0775 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA POR ORDEN JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA JEMSAR CIA S EN C



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

0002647

Certificado generado con el Pin No: 210210670539192117**Nro Matrícula: 373-223**

Pagina 9

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:15:44 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MARTINEZ ROJAS MARCO EMILIO**ANOTACION: Nro 037** Fecha: 28-07-2006 Radicación: 2006-6781

Doc: ESCRITURA 1370 del 10-05-2006 NOTARIA SEGUNDA de BUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: TRANSFERENCIA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHOS DE CUOTA CON ANTECEDENTE REGISTRAL: 0605

TRANSFERENCIA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHOS DE CUOTA CON ANTECEDENTE REGISTRAL - FUSION SOBRE UN PREDIO
CON UN AREA DE 57 MT2 APROX. ESTE PREDIO Y 16 PREDIOS MAS**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: APUESTAS ASOCIADAS DE GUACARI S.A

A: APUESTAS ASOCIADAS DE TULUA S.A**ANOTACION: Nro 038** Fecha: 28-07-2006 Radicación: 2006-6782

Doc: ESCRITURA 2048 del 12-07-2006 NOTARIA SEGUNDA de BUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC 1370 DEL 10-05-06 NOT 2DA DE BUGA EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE

MATRICULA, AREA Y LINDEROS DE LOS PREDIOS MOTIVO DE FUSION, MANIFESTAR QUE LO TRANSFERIDO EN ESTE PREDIO SON DERECHOS Y
CUOTA Y EN EL 373-16079 DERECHOS Y ACCIONES.**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: APUESTAS ASOCIADAS DE TULUA S.A

X

ANOTACION: Nro 039 Fecha: 04-11-2015 Radicación: 2015-8977

Doc: ESCRITURA 700 del 02-04-2013 NOTARIA PRIMERA de TULUA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CAMBIO DE RAZON SOCIAL: 0907 CAMBIO DE RAZON SOCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: APUESTAS ASOCIADAS DE TULUA S.A.

A: SUPER SERVICIOS DEL CENTRO DEL VALLE S.A.

NIT# 8001807064X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *39***CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS**

4 -> 17605

4 -> 17657

4 -> 18419

4 -> 19212

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210670539192117

Nro Matrícula: 373-223

Pagina 10

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:15:44 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-7303

FECHA: 10-02-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARCELA SANTAMARIA SANCHEZ

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

0002648

Certificado generado con el Pin No: 210210306339192089

Nro Matrícula: 373-99520

Pagina 1

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:11:32 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 373 - BUGA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: GUACARI VEREDA: GUACARI

FECHA APERTURA: 15-07-2009 RADICACIÓN: 2009-4973 CON: ESCRITURA DE: 02-07-2009

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 1206 de fecha 25-06-2009 en NOTARIA 2 de BUGA LOTE DE TERRENO CON CASA DE HABITACION con area de 0.05MTS.2 MIDE DE FRENTE 5.79MTS POR UN FONDO DE 2.78MTS. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

001.-REGISTRO DEL 23-10-2007 ESCRITURA 141 DEL 31-03-2007 NOTARIA UNICA DE GUACARI COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 14,238,000.00 DE: RIVAS CARDENAS LUIS ENRIQUE, A: MONTAÑO BANGUERA EDUARDO, PORTOCARRERO GLADIS, REGISTRADA EN LA MATRICULA 24272.--
002.- 15-06-2004 ESCRITURA 204 DEL 15-06-2004 NOTARIA UNICA DE GUACARI COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 26,626,608.00 DE: MONTAÑO BANGUERA EDUARDO, PORTOCARRERO GLADIS, A: RIVAS CARDENAS LUIS ENRIQUE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 24272.-- 003.- 05-08-1992 ESCRITURA 281 DEL 03-08-1992 NOTARIA DE GUACARI COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 1,800,000.00 DE: VARGAS CAMACHO CARLOS ALBERTO, A: MONTAÑO BANGUERA EDUARDO, PORTOCARRERO GLADIS, REGISTRADA EN LA MATRICULA 24272.-- 004.- 16-11-1984 ESCRITURA 379 DEL 14-11-1984 NOTARIA DE GUACARI COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 14,000.00 DE: JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL BARRIO EL LIMONAR DE LA POBLACION DE GUACARI, A: VARGAS CAMACHO CARLOS ALBERTO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 24272.-- 005.- 21-05-1984 ESCRITURA 143 DEL 10-05-1984 NOTARIA DE GUACARI VERIFICACION RELOTEO. A: JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL BARRIO EL LIMONAR DEL MUNICIPIO DE GUACARI, REGISTRADA EN LA MATRICULA 24272.--006.- REGISTRO DE 24 DE OCTUBRE DE 1.983, ESCRIT. 279 DE 20 DE OCTUBRE DE 1.983, NOTARIA DE GUACARI.- POR 500.000.00.- CODIGO 101.- MODO DE ADQUISICION.- COMPRAVENTA.- DE: TORO CAMPO, HERNAN. A: JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL BARRIO EL LIMONAR DEL MUNICIPIO DE GUACARI" 007.- REGISTRO DE 06 DE NOVIEMBRE DE 1.964, AUTO DE 23 DE OCTUBRE DE 1.964, JUZGADO PROMISCO DEL CTO. DEL CERRITO.- POR 10.000.00.- CODIGO 109.- MODO DE ADQUISICION.- REMATE.- DE: CAMPO CAMPO, GRACIELA. A: TORO CAMPO, HERNAN. 008.- REGISTRO DE 28 DE DICIEMBRE DE 1.960, ESCRIT. 324 DE 21 DE DICIEMBRE DE 1.960, NOTARIA DE GUACARI.- PROTOCOLIZACION SUCESION.- DE CAMPO SAAVEDRA, LIBORIO. 009.- REGISTRO DE 16 DE DICIEMBRE DE 1.960, SENTENCIA DE 02 DE DICIEMBRE DE 1.960, JUZGADO PROMISCO DEL CTO. DEL CERRITO.- POR 10.000.00 CODIGO 150.- MODO DE ADQUISICION.- ADJUDICACION SUCESION.- DE: CAMPO SAAVEDRA, LIBORIO. A: CAMPO CAMPO, GRACIELA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO C11 # 11-17

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

373 - 24272

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-07-2009 Radicación: 2009-4973

Doc: ESCRITURA 1206 del 25-06-2009 NOTARIA 2 de BUGA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTAÑO BANGUERA EDUARDO

CC# 16469803

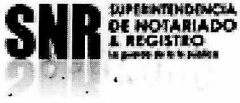
DE: PORTOCARRERO GLADIS

CC# 38590205

A: APUESTAS ASOCIADAS DE TULUA S.A.**X****ANOTACION: Nro 002** Fecha: 04-11-2015 Radicación: 2015-8977

Doc: ESCRITURA 700 del 02-04-2013 NOTARIA PRIMERA de TULUA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210306339192089

Nro Matrícula: 373-99520

Página 2

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:11:32 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CAMBIO DE RAZON SOCIAL: 0907 CAMBIO DE RAZON SOCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: APUESTAS ASOCIADAS DE TULUA S.A.

A: SUPER SERVICIOS DEL CENTRO DEL VALLE S.A.

NIT# 8001807064X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-7284

FECHA: 10-02-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARCELA SANTAMARIA SANCHEZ



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

0002649

Certificado generado con el Pin No: 210210485239192109

Nro Matrícula: 373-50871

Pagina 1

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:15:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 373 - BUGA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: GUACARI VEREDA: GUACARI

FECHA APERTURA: 26-01-1993 RADICACIÓN: 93-0424 CON: ESCRITURA DE: 07-01-1993

CODIGO CATASTRAL: 763180100000000320034000000000 COD CATASTRAL ANT: 76318010000320034000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

OTE DE TERRENO.- Y SU PLANTA EN EL EDIFICADA, CONSTANTE DE LOCAL COMERCIAL.- AREA: (9.91M.) DE FRENTE, POR (4M.75CM.) DE FONDO.- LINDEROS: EN LA ESCRIT. #002 DEL 07-01-93 NOTARIA DE GUACARI. - (D.1711 DE 06-07-84).-

COMPLEMENTACION:

001.- REGISTRO DEL 19 DE ENERO DE 1.993. ESCRIT.#002 DEL 07 DE ENERO DE 1.993 NOTARIA DE GUACARI. CODIGO 611. FALSA TRADICION COMPRAVENTA PARCIAL. POR 400.000.00. DE: DOMINGUEZ DE POTES CRISTOBALINA. A: "INVERSIONES TRIPLE R. LTDA". 002.- REGISTRO DEL 24 DE NOVIEMBRE DE 1.992. ESCRIT.#466 DEL 24 DE NOVIEMBRE DE 1.992 NOTARIA DE GUACARI. ACLARACION A LA ESCRIT.#324 DEL 28-08-92 NOTARIA DE GUACARI. EN CUANTO A QUE, LA SRA. TERESA DELGADO Y TERESA VALDES, SON LA MISMA PERSONA, Y EL PORQUE DE SU CAMBIO DE APELLIDOS. DE: DELGADO TERESA. DE: DOMINGUEZ DE POTES CRISTOBALINA. DE: DOMINGUEZ ROSENDO. A: DOMINGUEZ DE POTES CRISTOBALINA. A: DOMINGUEZ ROSENDO. 003.- REGISTRO DEL 24 DE NOVIEMBRE DE 1.992 ESCRIT.#324 DEL 28 DE AGOSTO DE 1.992 NOTARIA DE GUACARI. CODIGO 106. MODO DE ADQUISICION. ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD (AREA CONFORME A CERTIFICACION DEL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI" DE FECHA 21-06-92. DE: DOMINGUEZ DE POTES CRISTOBALINA. DE: DOMINGUEZ ROSENDO. DE: DELGADO TERESA. A: DOMINGUEZ DE POTES CRISTOBALINA. A: DOMINGUEZ ROSENDO. 004.- REGISTRO DEL 10 DE FEBRERO DE 1.988. SENTENCIA #016 DEL 12 DE JULIO DE 1.986 DEL JUZ. PROM. MPAL. DE GUACARI. CODIGO 611. FALSA TRADICION. ADJUDICACION EN SUCESION. POR 214.000.00. DE: POTES OLIMPO. A: DOMINGUEZ DE POTES CRISTOBALINA O DOMINGUEZ CRISTOBALINA. (SIC). 005.- REGISTRO DEL 23 DE OCTUBRE DE 1.978. ESCRIT.#677 DEL 10 DE OCTUBRE DE 1.978 NOTARIA 1. DE BUGA. CODIGO 611. FALSA TRADICION. COMPRAVENTA POR \$50.000.00. DE: RAMIREZ DOMINGUEZ DEYONICE MARIA. A: DELGADO TERESA. 006.- REGISTRO DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 1.976. ESCRIT.#247 DEL 10 DE NOVIEMBRE DE 1.976 NOTARIA DE GUACARI. CODIGO 611. FALSA TRADICION. COMPRAVENTA POR \$20.000.00. DE: POTES PIZARRO OLIMPO. A: RAMIREZ DOMINGUEZ DEYONICE MARIA. 007.- REGISTRO DEL 25 DE ENERO DE 1.963 ESCRIT.#241 DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 1.962 NOTARIA DE GUACARI. CODIGO 101. MODO DE ADQUISICION. COMPRAVENTA POR \$10.000.00. DE: BECERRA DE HOLGUIN CLEDIA. DE: BECERRA DE SAA ZENAIDA. A: POTES P. OLIMPO A. A: DOMINGUEZ DE POTES CRISTOBALINA. A: VALDES TERESA. A: DOMINGUEZ ROSENDO. 008.- REGISTRO DE 06 DE FEBRERO DE 1.939. ESCRIT.#158 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 1.938 NOTARIA DE GUACARI. CODIGO 101. MODO DE ADQUISICION. COMPRAVENTA POR \$600.00. DE: CAMPO A. GUILLERMO. A: BECERRA M. CLEDIA. A: BECERRA M. ZENAIDA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 7 CALLE 6 ESQUINA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

373 - 50516

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-01-1993 Radicación: 930424

Doc: ESCRITURA 002 del 07-01-1993 NOTARIA de GUACARI

VALOR ACTO: \$0

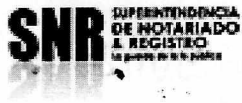
ESPECIFICACION: : 106 ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DOMINGUEZ DE POTES CRISTOBALINA

DE: DOMINGUEZ ROSENDO

DE: INVERSIONES TRIPLE R. LTDA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210485239192109

Nro Matrícula: 373-50871

Pagina 2

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:15:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: INVERSIONES TRIPLE R. LTDA.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-08-1995 Radicación: 956769

Doc: ESCRITURA 387 del 02-08-1995 NOTARIA de GUACARI

VALOR ACTO: \$680,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES TRIPLE ERRE LTDA

A: APUESTAS ASOCIADAS DE BUGA S.A. ANTES APUESTAS ASOCIADAS DE BUGA LTDA

X (SIC)

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-07-2006 Radicación: 2006-6781

Doc: ESCRITURA 1370 del 10-05-2006 NOTARIA SEGUNDA de BUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: FUSION: 0143 FUSION ESTE PREDIO Y 16 PREDIOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: APUESTAS ASOCIADAS DE BUGA S.A.

A: APUESTAS ASOCIADAS DE TULUA S.A

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-07-2006 Radicación: 2006-6782

Doc: ESCRITURA 2048 del 12-07-2006 NOTARIA SEGUNDA de BUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC 1370 DEL 10-05-06 NOT 2DA DE BUGA EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE

MATRICULA, AREA Y LINDEROS DE LOS PREDIOS MOTIVO DE FUSION, MANIFESTAR QUE LO TRANSFERIDO EN EL PREDIO CON MATRICULA 373-16079 SON DERECHOS Y ACCIONES Y EN EL 373-223 DERECHOS DE CUOTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: APUESTAS ASOCIADAS DE TULUA S.A

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-11-2015 Radicación: 2015-8977

Doc: ESCRITURA 700 del 02-04-2013 NOTARIA PRIMERA de TULUA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CAMBIO DE RAZON SOCIAL: 0907 CAMBIO DE RAZON SOCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: APUESTAS ASOCIADOS DE TULUA S.A.

A: SUPER SERVICIOS DEL CENTRO DEL VALLE S.A.

NIT# 8001807064X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2011-114

Fecha: 18-05-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2014-301

Fecha: 28-04-2014



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA

CERTIFICADO DE TRADICION

0002650

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210485239192109

Nro Matrícula: 373-50871

Página 3

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:15:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

SUARIO: Realtech

TURNO: 2021-7296

FECHA: 10-02-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARCELA SANTAMARIA SANCHEZ

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA

CERTIFICADO DE TRADICION

0002651

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210534339192104

Nro Matrícula: 373-79909

Pagina 1

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:15:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 373 - BUGA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: GUACARI VEREDA: GUACARI

FECHA APERTURA: 19-02-2002 RADICACIÓN: 2002-1371 CON: ESCRITURA DE: 15-02-2002

CODIGO CATASTRAL: 763180100000009800680000000000 COD CATASTRAL ANT: 76318010000980068000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 325 de fecha 13-02-2002 en NOTARIA SEGUNDA de BUGA LOTE DE TERRENO con area de MIDE DE FRENTE 5MTS. POR FONDO DE 8.40MTS AREA TOTAL DE 42MTS.2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACION:

001.-REGISTRO DEL 05-04-2001 DE LA ESCRITURA 905 DEL 04-04-2001 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUGA. CODIGO: 101. MODO DE ADQUISICION: COMPRAVENTA: DE: GUTIERREZ CONCHA MARIA DAICY; A: LOZADA ARIAS ANTONIO JOSE. 002.-REGISTRO DEL 29-03-2001 DE LA ESCRITURA 457 DEL 05-03-2001 DE LA NOTARIA 14 DE CALI. CODIGO: 101. MODO DE ADQUISICION: COMPRAVENTA: DE: FUNDACION DERECHO A VIVIR DIGNAMENTE. FUNDEAVIDI.; A: GUTIERREZ CONCHA MARIA DAICY. 003.-REGISTRO DEL 29-03-2001 DE LA ESCRITURA 126 DEL 21-03-2001 DE LA NOTARIA UNICA DE GUACARI. MODO DE ADQUISICION: DECLARACION PARTE RESTANTE: DE: FUNDACION DERECHO A VIVIR DIGNAMENTE FUNDEAVIDI. 004.-REGISTRO DEL 29-03-2001 DE LA ESCRITURA 125 DEL 21-03-2001 DE LA NOTARIA UNICA DE GUACARI. MODO DE ADQUISICION: DECLARACION PARTE RESTANTE: DE: FUNDACION DERECHO A VIVIR DIGNAMENTE, FUNDEAVIDI. 005.-REGISTRO DEL 28-03-2001 DE LA ESCRITURA 124 DEL 21-03-2001 DE LA NOTARIA UNICA DE GUACARI. MODO DE ADQUISICION: DECLARACION PARTE RESTANTE: DE: FUNDACION DERECHO A VIVIR DIGNAMENTE. FUNDEAVIDI. 006.-REGISTRO DEL 20-06-1994 DE LA ESCRITURA 256 DEL 04-06-1994 DE LA NOTARIA UNICA DE GUACARI. CODIGO: 101. MODO DE ADQUISICION: COMPRAVENTA: DE: MELO MARTINEZ TRINIDAD O MELO MARTINEZ MARIA TRINIDAD FRANCISCA (SIC); A: FUNDACION DERECHO A VIVIR DIGNAMENTE. FUNDEAVIDI. 007.- REGISTRO DEL 14 DE ABRIL DE 1.969 ESC. 69 DEL 31 DE MARZO DE 1.969 NOT. DE GUACARI. CODIGO 101. MODO DE ADQUISICION. COMPRAVENTA POR \$20.000.00 DE: BECERRA MONTENEGRO GILBERTO. DE: GAEZ DE BECERRA MELBA. A: MELO MARTINEZ TRINIDAD.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

C/ta 5 # 5-18

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

373 - 77718

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-02-2002 Radicación: 2002-1371

Doc: ESCRITURA 325 del 13-02-2002 NOTARIA SEGUNDA de BUGA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOZADA ARIAS ANTONIO JOSE

CC# 14884938

A: APUESTAS GUACARI S.A.

NIT# 8150005119X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-07-2006 Radicación: 2006-6781

Doc: ESCRITURA 1370 del 10-05-2006 NOTARIA SEGUNDA de BUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: FUSION: 0143 FUSION ESTE PREDIO Y 16 PREDIOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: APUESTAS ASOCIADAS DE GUACARI S.A

A: APUESTAS ASOCIADAS DE TULUA S.A

X

[illegible]



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA

CERTIFICADO DE TRADICION

0002652

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210534339192104

Nro Matrícula: 373-79909

Página 3

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:15:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-7287

FECHA: 10-02-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El presente documento es una copia impresa de un documento electrónico emitido por el Registrador de Instrumentos Públicos de Buga, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 10 de la Ley 1090 de 2008.

El Registrador: MARCELA SANTAMARIA SANCHEZ

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

0002653

Certificado generado con el Pin No: 210210581739192126

Nro Matrícula: 370-46544

Pagina 1

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:19:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: RESTREPO VEREDA: RESTREPO
FECHA APERTURA: 13-03-1978 RADICACIÓN: 1978-5934 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 28-02-1978
CODIGO CATASTRAL: 76606010000530001000 COD CATASTRAL ANT: 01-00053-0001-000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CASA DE HABITACION JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO CON AREA DE 280 M2 ALINDERADO, NORTE, CON LA CALLE 9. , SUR CON PREDIO DE ERNESTO MARULANDA, HOY HUMBERTO, LEYES, PARED DE BAHAREQUE AL MEDIO Y EDUARDO SOTO, ORIENTE, CON PREDIO DE JUAN BAUTISTA VEGA HOY DE HUMBERTO CASTAÑO Y OCCIDENTE, CON LA CARRERA 10.-

COMPLEMENTACION:

MARGARITA PARRA DE MUÑOZ, ADQUIRO EN MAYOR EXTENSION ASI: POR PERMUTA HECHA CON JORGE ENRIQUE DUQUE, SEGUN ESCRITURA # 152 DE FECHA 7 DE OCTUBRE DE 1.959 NOTARIA DE RESTREPO REGISTRADA EL 21 DE LOS MISMOS.- JORGE ENRIQUE DUQUE INFANTE, ADQUIRO POR PERMUTA HECHA CON JOSE VALENCIA ARISTIZABAL, SEGUN ESCRITURA # 522 DE FECHA 30 DE JUNIO DE 1.959 NOTARIA 2 DE TULUA REGISTRADA EL 23 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO AÑO.- JOSE MARIA VALENCIA A, ADQUIRO POR COMPRA QUE HIZO A ALFREDO SOAZA, SEGUN ESCRITURA # 90 DE FECHA 21 DE AGOSTO DE 1.931 NOTARIA DE RESTREPO REGISTRADA EL 18 DE SEPTIEMBRE SIGUIENTE.- JOSE MARIA VALENCIA A, ADQUIRO POR COMPRA QUE HIZO A JOSE ANGEL SEGUN ESCRITURA # 12 DE FECHA 29 DE ENERO DE 1.928 NOTARIA DE RESTREPO, REGISTRADA EL 23 DE FEBRERO SIGUIENTE.- JOSE MARIA VALENCIA A, ADQUIRO POR COMPRA QUE HIZO A TEODORO MUNERA, SEGUN ESCRITURA # 8 DE FECHA 27 DE ENERO DE 1.928 NOTARIA DE RESTREPO REGISTRADA EL 23 DE FEBRERO SIGUIENTE.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 10 8-50/40

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**NOTACION: Nro 001** Fecha: 28-02-1978 Radicación:

Doc: ESCRITURA 360 del 05-10-1977 NOTARIA de RESTREPO

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA DE MUÑOZ MARGARITA HOY VDA DE MUÑOZ

A: ALVAREZ DIAZ JESUS MARIA**CC# 2614890 X****ANOTACION: Nro 002** Fecha: 28-02-1978 Radicación:

Doc: ESCRITURA 33 del 27-02-1978 NOTARIA de RESTREPO

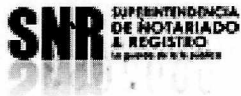
VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESC, #260 DE 05-10-77 NOTARIA RESTREPO EN CUANTO AL AREA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**A: ALVAREZ DIAZ JESUS MARIA****CC# 2614890****A: PARRA DE MUÑOZ MARGARITA HOY VDA DE MUÑOZ****CC# 29736185****ANOTACION: Nro 003** Fecha: 02-09-1985 Radicación: 37437

Doc: ESCRITURA 212 del 21-08-1985 NOTARIA de RESTREPO

VALOR ACTO: \$0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210581739192126

Nro Matrícula: 370-46544

Pagina 2

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:19:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA Y DE CUANTIA INDETERMINADA, SE FIJA LA SUMA DE \$1.500.000.00 PARA EFECTOS DE IMPUESTO DE ANOTACION Y REGISTRO DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 1265/75

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ DIAZ JESUS MARIA

CC# 2614890 X

A: BANCO CAFETERO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-09-1990 Radicación: 50569

Doc: ESCRITURA 2233 del 24-07-1990 NOTARIA 2 de TULUA

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ DIAZ JESUS MARIA

A: GARCIA FRANCO MIRYAN

CC# 24378707 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-08-2005 Radicación: 2005-67814

Doc: CERTIFICADO 295 del 30-07-2005 NOTARIA 2 de BUGA

VALOR ACTO: \$1,500,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA.ESCRITURA 2055 DE 29-07-2005.BOLETA FISCAL NO.40043303 DE 23-08-2005.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANBANCO S.A. EN CONDICION DE CESIONARIO.

A: ALVAREZ DIAZ JESUS MARIA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-08-2005 Radicación: 2005-69043

Doc: ESCRITURA 2077 del 01-08-2005 NOTARIA 2 de BUGA

VALOR ACTO: \$17,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA BOLETA FISCAL NO.40043304.PRIMERA COLUMNA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA FRANCO MIRYAN

CC# 24378707

A: APUESTAS ASOCIADAS DE BUGA S.A.

NIT# 8001940494X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 11-08-2006 Radicación: 2006-62609

Doc: ESCRITURA 1370 del 10-05-2006 NOTARIA 2 de BUGA

VALOR ACTO: \$17,379,000

ESPECIFICACION: FUSION: 0143 FUSION POR ABSORCION.MODO DE ADQUIRIR PRIMERA COLUMNA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: APUESTAS ASOCIADAS DE TULUA S.A.

X

ANOTACION: * ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 008** Fecha: 29-01-2010 Radicación: .

[illegible]

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

0002655

Certificado generado con el Pin No: 210210789139192108

Nro Matrícula: 384-117094

Pagina 1

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:15:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 384 - TULUA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: TRUJILLO VEREDA: HUASANO

FECHA APERTURA: 12-10-2011 RADICACIÓN: 2011-11642 CON: ESCRITURA DE: 11-10-2011

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 2805 de fecha 04-10-2011 en NOTARIA 3 de TULUA LOTE DE TERRENO con area de 36MTS2 (ART.11 DEL DECRETO 11 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

01.- 10-08-1987 ESCRITURA 256 DEL 15-07-1987 NOTARIA DE RIOFRIO COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 10,000.00 DE: GARCIA SILDARRIAGA MARTIN ELADIO, A: GARCIA MARIA NOHRA MILENA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 42280 ANOTACION 002 REGISTRADA 25-04-60 ESCRITURA 12 DE 06-02-60 NOTARIA RIOFRIO. COMPRAVENTA \$700 DE: VINASCO HERRERA MARCO TULIO. A: GARCIA SILDARRIAGA MARTIN. EN MAYOR EXTENSION.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

384 - 42280

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 11-10-2011 Radicación: 2011-11642

Doc: ESCRITURA 2805 del 04-10-2011 NOTARIA 3 de TULUA

VALOR ACTO: \$5,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

GARCIA DE GONZALEZ MARIA NOHRA

CC# 31199375

A: SOCIEDAD APUESTAS ASOCIADAS DE TULUA LIMITADA

NIT# 8001807064X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-09-2015 Radicación: 2015-9871

Doc: ESCRITURA 700 del 02-04-2013 NOTARIA PRIMERA de TULUA

VALOR ACTO: \$

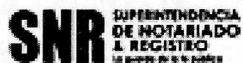
ESPECIFICACION: CAMBIO DE RAZON SOCIAL: 0907 CAMBIO DE RAZON SOCIAL (ANTES SOCIEDAD APUESTAS ASOCIADAS DE TULUA LTDA.)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: "SUPER SERVICIOS DEL CENTRO DEL VALLE S.A." NIT. 8001807064

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2***SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210789139192108

Nro Matrícula: 384-117094

Página 2

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:15:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-7197

FECHA: 10-02-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA REPUBLICA DE COLOMBIA - OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA - BOGOTA

El Registrador: OSCAR JOSE MORENO PRENS

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

0002656

Certificado generado con el Pin No: 210210508639192094

Nro Matrícula: 373-51059

Pagina 1

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:15:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 373 - BUGA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: SAN PEDRO VEREDA: SAN PEDRO

FECHA APERTURA: 17-02-1993 RADICACIÓN: 93-001147 CON: ESCRITURA DE: 07-09-1992

CODIGO CATASTRAL: 766700100000000140002000000000 COD CATASTRAL ANT: 76670010000140002000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

OTE DE TERRENO. Y CASA DE HABITACION. EXTENSION: 215.M.2. METROS CUADRADOS. LINDEROS: EN LA ESCRITURA.#.2.321. DEL 07 DE SEPTIEMBRE DE 1.992. NOTARIA 2. DE GUADALAJARA DE BUGA.(DECRETO LEY 1711 DEL 07 DE JUNIO DE 1.984.).

COMPLEMENTACION:

001.- REGISTRO DEL 10 DE FEBRERO DE 1.993. ESCRITURA.2.321 DEL 07 DE SEPTIEMBRE DE 1.992. NOTARIA 2 DE BUGA. \$.2.270.000.00 CON RECARGO. MODO DE ADQUISICION COMPRAVENTA. (2, PREDIOS)). CODIGO 101. DE: RAMIREZ HENAO MARIA OFELIA. A: NÚEZ TREJOS CONSUELO. 002.- REGISTRO DEL 24 DE MARZO DE 1.992. ESCRITURA.444. DEL 04 DE MARZO DE 1.992. NOTARIA 2 DE BUGA. \$.256.000.00. MODO DE ADQUISICION COMPRAVENTA. CODIGO 101. DE: MARTINEZ MARTINEZ CRISOSTOMO. A: RAMIREZ HENAO MARIA OFELIA. 003.- REGISTRO DEL 13 DE MARZO DE 1.990. ESCRITURA.453. DEL 08 DE MARZO DE 1.990. NOTARIA 2 DE BUGA. \$.300.000.00.MODO DE ADQUISICION COMPRAVENTA. CODIGO 101. DE: HENAO VIUDA DE RAMIREZ GILMA. A: RAMIREZ HENAO MARIA OFELIA. 004.- REGISTRO DEL 12 DE MAYO DE 1.972. ESCRITURA.585. DEL 27 DE ABRIL DE 1.972. NOTARIA 1 DE TULUA. \$.20.000.00. MODO DE ADQUISICION COMPRAVENTA. CODIGO 101. DE: MARTINEZ MARTINEZ JUAN CRISOSTOMO. A: HENAO VIUDA DE RAMIREZ GILMA. 005.- REGISTRO DEL 26 DE JUNIO DE 1.971. ESCRITURA.946. DEL 23 DE JUNIO DE 1.971. NOTARIA 2 DE BUGA. \$.25.000.00. MODO DE ADQUISICION COMPRAVENTA. CODIGO 101. DE: MARTINEZ MARTINEZ BENICIO. A: MARTINEZ MARTINEZ JUAN CRISOSTOMO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 5 Y 6 5-61/63

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

373 - 41525

373 - 47733

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 10-02-1993 Radicación: 931147

Doc: ESCRITURA 2321 del 07-09-1992 NOTARIA 2 de GUADALAJARA DE BUGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ENGLOBAMIENTO

(10-02-93 CON RECARGO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: NÚEZ TREJOS CONSUELO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-04-1993 Radicación: 933049

Doc: ESCRITURA 956 del 29-03-1993 NOTARIA 2 de TULUA

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NÚEZ TREJOS CONSUELO

X

A: RAMIREZ CALLE JESUS

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-12-1993 Radicación: 9310990



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210508639192094

Nro Matrícula: 373-51059

Página 2

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:15:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 4375 del 23-11-1993 NOTARIA 2 de BUGA

VALOR ACTO: \$6,000,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ CALLE JESUS

A: NÚEZ TREJOS CONSUELO

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 07-12-1993 Radicación: 9310990

Doc: ESCRITURA 1681 del 26-11-1993 NOTARIA 1 de BUGA

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NÚEZ TREJOS CONSUELO

A: ALBARRAN RUBEN

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 26-01-1996 Radicación: 960725

Doc: ESCRITURA 61 del 20-01-1996 NOTARIA 2 de BUGA

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALBARRAN RUBEN

CC# 8274

A: SOCIEDAD APUESTAS ASOCIADOS DE BUGA S. A. APUESBUGA S.A.

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 26-01-1996 Radicación: 960725

Doc: ESCRITURA 61 del 20-01-1996 NOTARIA 2 de BUGA

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD APUESTAS ASOCIADOS DE BUGA S. A. APUESBUGA S.A.

X

A: ALBARRAN RUBEN

CC# 8274

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 25-11-1996 Radicación: 10426

Doc: ESCRITURA 2585 del 21-11-1996 NOTARIA 2 de BUGA

VALOR ACTO: \$20,000,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALBARRAN RUBEN

A: APUESTAS ASOCIADAS DE BUGA S. A. APUESBUGA S.A.

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA

CERTIFICADO DE TRADICION

0002657

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210508639192094

Nro Matrícula: 373-51059

Página 3

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:15:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 28-07-2006 Radicación: 2006-6781

Doc: ESCRITURA 1370 del 10-05-2006 NOTARIA SEGUNDA de BUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: FUSION: 0143 FUSION ESTE PREDIO Y 16 PREDIOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: APUESTAS ASOCIADAS DE BUGA S.A.

APUESTAS ASOCIADAS DE TULUA S.A

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 28-07-2006 Radicación: 2006-6782

Doc: ESCRITURA 2048 del 12-07-2006 NOTARIA SEGUNDA de BUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC 1370 DEL 10-05-06 NOT 2DA DE BUGA EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE

MATRICULA, AREA Y LINDEROS DE LOS PREDIOS MOTIVO DE FUSION, MANIFESTAR QUE LO TRANSFERIDO EN EL PREDIO CON MATRICULA 373-16079 SON DERECHOS Y ACCIONES Y EN EL 373-223 DERECHOS DE CUOTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: APUESTAS ASOCIADAS DE TULUA S.A

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 04-11-2015 Radicación: 2015-8977

Doc: ESCRITURA 700 del 02-04-2013 NOTARIA PRIMERA de TULUA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CAMBIO DE RAZON SOCIAL: 0907 CAMBIO DE RAZON SOCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: APUESTAS ASOCIADOS DE TULUA S.A.

SUPER SERVICIOS DEL CENTRO DEL VALLE S.A.

NIT# 8001807064X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2011-114

Fecha: 18-05-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2014-301

Fecha: 28-04-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210508639192094

Nro Matrícula: 373-51059

Página 4

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:15:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-7293

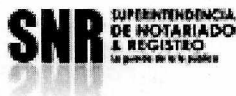
FECHA: 10-02-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

La Superintendencia de Notariado y Registro es una entidad del Estado colombiano, adscrita al Departamento Administrativo de la Función Ejecutiva, que tiene a su cargo la gestión de los instrumentos públicos y el registro de los bienes inmuebles.

El Registrador: MARCELA SANTAMARIA SANCHEZ

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

0002658

Certificado generado con el Pin No: 210210373439192123**Nro Matrícula: 373-73542**

Pagina 1

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:19:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 373 - BUGA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: SAN PEDRO VEREDA: GUAYABAL
FECHA APERTURA: 29-03-2000 RADICACIÓN: 2000-2777 CON: ESCRITURA DE: 24-03-2000
CODIGO CATASTRAL: 76670060000000016001500000000000 COD CATASTRAL ANT: 76670060000160015000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 106 de fecha 17-03-2000 en NOTARIA UNICA de SAN PEDRO LOTE DE TERRENO # 7 MANZANA E. con area de 95MTS.2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). SEGUN ESCRITURA 2537 DEL 14-10-2014 DE LA NOTARIA TERCERA DE PALMIRA SE DEJA CONSTANCIA DEL AREA DE RESERVA: 32.90 MTS2.

COMPLEMENTACION:

001-21-07-95 ESCRITURA NUMERO 870 DE 15-07-95 NOTARIA PRIMERA DE BUGA MODO DE ADQUIRIR: COMPRAVENTA CODIGO:101 DE: ROLDAN SALCEDO JESUS MARIA.--A: ROLDAN GOMEZ JALDER EMIR --A: ROLDAN GOMEZ HAWER EDWIN 002-08-04-88 SENTENCIA DEL 12-03-88 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUGA MODO DE ADQUIRIR: DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA -- CODIGO:180.--DE: ALVAREZ VARGAS HERIBERTO.--DE: GRISALES MARCO TULIO.--DE: CARVAJAL LOPEZ ADIELA --DE: ARREDONDO ALVAREZ ALBERTO.--DE: PIEDRAHITA V. JULIO PASTOR.--DE: LOPEZ ALBERTO.--DE: GONZALEZ DELIO.--DE: CUARTAS VASQUEZ ALFONSO.--DE: JARAMILLO K VELASQUEZ EDUARDO.--DE: Y DE PERSONAS INDETERMINADAS --DE: MINISTERIO PUBLICO.---A: ROLDAN SALCEDO, JESUS MARIA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

373 - 35054

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-03-2000 Radicación: 2000-2777

Doc: ESCRITURA 106 del 17-03-2000 NOTARIA UNICA de SAN PEDRO

VALOR ACTO: \$200,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROLDAN GOMEZ HAWER EDWIN

CC# 14899421

DE: ROLDAN GOMEZ JALDER EMIR

CC# 14896697

A: SARMIENTO VALENCIA JUAN CARLOS**CC# 16363857 X****ANOTACION: Nro 002** Fecha: 04-03-2010 Radicación: 2010-1857

Doc: ESCRITURA 071 del 19-02-2010 NOTARIA UNICA de SAN PEDRO

VALOR ACTO: \$1,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA - BOLETA FISCAL 00305029 DEL 04-03-2010 \$ 20.250.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SARMIENTO VALENCIA JUAN CARLOS

CC# 16363857

A: SUPER SERVICIOS DEL CENTRO DEL VALLE S.A.**NIT# 8001807064X****ANOTACION: Nro 003** Fecha: 20-10-2014 Radicación: 2014-9004

Doc: ESCRITURA 2537 del 14-10-2014 NOTARIA TERCERA de TULUA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CAMBIO DE NOMBRE: 0906 CAMBIO DE NOMBRE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210373439192123

Nro Matrícula: 373-73542

Página 2

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:19:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPER SERVICIOS DEL CENTRO DEL VALLE S.A.

NIT# 8001807064

A: SUPER SERVICIOS DEL CENTRO DEL VALLE S.A

NIT# 80018070640

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 20-10-2014 Radicación: 2014-9004

Doc: ESCRITURA 2537 del 14-10-2014 NOTARIA TERCERA de TULUA

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA PARCIAL: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL- LOTE DE TERRENO CON UN AREA DE 62.05 MTS. LICENCIA DEL 08 DE OCTUBRE DE 2014 DE PLANEACION DEL MPIO DE SAN PEDRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPER SERVICIOS DEL CENTRO DEL VALLE S.A

NIT# 80018070640

A: TORRES LONDOÑO URIEL

CC# 6030009 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 20-10-2014 Radicación: 2014-9004

Doc: ESCRITURA 2537 del 14-10-2014 NOTARIA TERCERA de TULUA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARACION PARTE RESTANTE: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPER SERVICIOS DEL CENTRO DEL VALLE S.A

NIT# 80018070640

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

4 -> 117134LOTE DE TERRENO

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radificación: C2011-114

Fecha: 18-05-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radificación: C2014-301

Fecha: 28-04-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

0002659

Certificado generado con el Pin No: 210210373439192123

Nro Matrícula: 373-73542

Pagina 3

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:19:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-7306

FECHA: 10-02-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARCELA SANTAMARIA SANCHEZ

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA

CERTIFICADO DE TRADICION

9902660

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210717539192103

Nro Matrícula: 373-35358

Pagina 1

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:15:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 373 - BUGA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: SAN PEDRO VEREDA: SAN PEDRO

FECHA APERTURA: 24-05-1988 RADICACIÓN: 88-003297 CON: ESCRITURA DE: 25-09-1987

CODIGO CATASTRAL: 01-00-027-0054 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

OTE DE TERRENO: EXTENSION SUPERFICIARIA DE: (140MTS.2.). LINDEROS: EN LA ESCRITURA N. 1781 DEL 25 DE SEPTIEMBRE DE 1.987. DE LA NOTARIA 2. DE BUGA. (SEGUN DECRETO LEY 1711 DEL 06-07-84). SEGUN ESCRITURA 756 DEL 29 DE DICIEMBRE DEL 2004 NOTARIA DE SAN PEDRO, EL AREA RESTANTE ES DE 36.45 METROS CUADRADOS. SEGUN ESC 538 DEL 16-08-05 DE LA NOTARIA UNICA DE EL CERRITO SE DEJA CONSTANCIA DE LA CONSTRUCCION DE UN LOCAL COMERCIAL.

COMPLEMENTACION:

001.- REGISTRO DEL 31 DE DICIEMBRE DE 1.985 SENTENCIA N. 017 DEL 26 DE SEPTIEMBRE DE 1.985 DEL JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN PEDRO VALOR DEL ACTO \$25.000.00. CODIGO 150. MODO DE ADQUISICION ADJUDICACION EN JUICIO DE SUCESION. DE: OSPINA AGUSTIN. DE: TASCON CEDELINA. A: OSPINA TASCON ASUNCION. 002.- REGISTRO DEL 21 DE JUNIO DE 1.923 ESCRITURA N. 224 DEL 08 DE JUNIO DE 1.923. DE LA NOTARIA 1. DE BUGA VALOR DEL ACTO \$80.00. CODIGO 101. MODO DE ADQUISICION COMPRAVENTA DE: OSPINA ALVARADO FRANCISCO FELIPE. A: OSPINA AGUSTIN.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CARRERA 2 #4-12

1) CARRERA 2 ENTRE CALLES 4 Y 5

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

373 - 28563

NOTACION: Nro 001 Fecha: 20-05-1988 Radicación: 883297

Doc: ESCRITURA 1781 del 25-09-1987 NOTARIA 2. de BUGA

VALOR ACTO: \$50,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA TASCON ASUNCION.

A: OSPINA CALERO DE OSPINA ILVA LUZ;

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-08-1991 Radicación: 916429

Doc: ESCRITURA 2381 del 18-10-1990 NOTARIA 2. de BUGA

VALOR ACTO: \$30,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA(29-08-91: CON RECARGO)

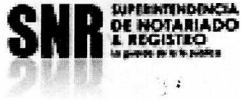
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA CALERO DE OSPINA ILVA LUZ.

A: MONTOYA ECHEVERRY MANUEL SALVADOR.**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 25-03-2003 Radicación: 2003-2817

Doc: ESCRITURA 113 del 10-03-2001 NOTARIA UNICA de SAN PEDRO

VALOR ACTO: \$2,000,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210210717539192103

Nro Matrícula: 373-35358

Página 2

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:15:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTOYA ECHEVERRY MANUEL SALVADOR

A: MONTOYA DE CORREA MARIA DEL CARMEN	X
A: MONTOYA OSPINA JHOM JAIRO	X
A: MONTOYA OSPINA LUZ MARINA	X
A: MONTOYA OSPINA MANUEL JAVIERT	X
A: MONTOYA OSPINA SAUDY ELENA	X
A: OSPINA DE MONTOYA CARMENZA CONSUELO	X (50%)

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-04-2003 Radicación: 2003-3885

Doc: ESCRITURA 117 del 13-03-2003 NOTARIA UNICA de SAN PEDRO VALOR ACTO: \$6.000.000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA . EN SU CÉDULA DE CIUDADANIA UNA DE LAS VENDEDORA FIGURA COMO MARIA DEL CARMEN MONTOYA DE CORREA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTOYA OSPINA JOHN JAIRO	CC# 6445213
DE: MONTOYA OSPINA LUZ MARINA	CC# 29784411
DE: MONTOYA OSPINA MANUEL JAVIER	CC# 6445135
DE: MONTOYA OSPINA MARIA DEL CARMEN	CC# 29784374
DE: MONTOYA OSPINA SAUDY ELENA	CC# 29784976
DE: OSPINA DE MONTOYA CARMENZA CONSUELO	CC# 29783779
A: APUESTAS ASOCIADAS DE BUGA S.A.	X 71%
A: APUESTAS ASOCIADAS DE TULUA S.A.	X 29%

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 25-04-2003 Radicación: 2003-3886

Doc: ESCRITURA 188 del 23-04-2003 NOTARIA UNICA de SAN PEDRO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRIT.117 DEL 03-02-2003 NOT.DE SAN PEDRO EN CUANTO A CORREGIR EL NUMERO DE CEDULA DE UNA DE LAS VENDEDORAS YA QUE NO ES 29.784 SINO 29.784.976.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTOYA OSPINA SAUDY ELENA	CC# 29784976
--------------------------------	--------------

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 14-01-2005 Radicación: 2005-311

Doc: ESCRITURA 756 del 29-12-2004 NOTARIA UNICA de SAN PEDRO VALOR ACTO: \$1,120,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA PARCIAL: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL LOTE DE TERRENO EXT.103.55MTS2.- AUTORIZACION EXPEDIDA POR PLANEACION MUNICIPAL DADA EL 06-12-2004.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

0002661

Certificado generado con el Pin No: 210210717539192103

Nro Matrícula: 373-35358

Pagina 3

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:15:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: APUESTAS ASOCIADAS DE BUGA S.A.

DE: APUESTAS ASOCIADAS DE TULUA S.A.

A: TASCON OSPINA HECTOR FABIO

CC# 6445561 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 14-01-2005 Radicación: 2005-311

Doc: ESCRITURA 756 del 29-12-2004 NOTARIA UNICA de SAN PEDRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARACION PARTE RESTANTE: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: APUESTAS ASOCIADAS DE BUGA S.A.

DE: APUESTAS ASOCIADAS DE TULUA S.A.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 12-09-2005 Radicación: 2005-8343

Doc: ESCRITURA 538 del 16-08-2005 NOTARIA UNICA de SAN PEDRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO SEGUN
LICENCIA 032/2.005 EXPEDIDA EL 21-07-05 POR PLANEACION MPAL DE SAN PEDRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: APUESTAS ASOCIADAS DE BUGA S.A

X

A: APUESTAS ASOCIADAS DE TULUA S.A

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 28-07-2006 Radicación: 2006-6781

Doc: ESCRITURA 1370 del 10-05-2006 NOTARIA SEGUNDA de BUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: FUSION: 0143 FUSION SU DERECHO SOBRE UN PREDIO CON UN AREA DE 36.45 MT2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: APUESTAS ASOCIADAS DE BUGA S.A

A: APUESTAS ASOCIADAS DE TULUA S.A

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 28-07-2006 Radicación: 2006-6782

Doc: ESCRITURA 2048 del 12-07-2006 NOTARIA SEGUNDA de BUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC 1370 DEL 10-05-06 NOT 2DA DE BUGA EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE
MATRICULA, AREA Y LINDEROS DE LOS PREDIOS MOTIVO DE FUSION, MANIFESTAR QUE LO TRANSFERIDO EN EL PREDIO CON MATRICULA 373-
16079 SON DERECHOS Y ACCIONES Y EN EL 373-223 DERECHOS DE CUOTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: APUESTAS ASOCIADAS DE TULUA S.A

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 04-11-2015 Radicación: 2015-8977

Doc: ESCRITURA 700 del 02-04-2013 NOTARIA PRIMERA de TULUA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CAMBIO DE RAZON SOCIAL: 0907 CAMBIO DE RAZON SOCIAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210717539192103

Nro Matrícula: 373-35358

Página 4

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:15:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: APUESTAS ASOCIADAS DE TULUA S.A.

A: SUPER SERVICIOS DEL CENTRO DEL VALLE S.A.

NIT# 8001807064 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

6 -> 87991LOTE DE TERRENO.

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-7298

FECHA: 10-02-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARCELA SANTAMARIA SANCHEZ



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA

CERTIFICADO DE TRADICION

0002662

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210893839192116

Nro Matrícula: 384-628

Pagina 1

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:15:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 384 - TULUA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: TRUJILLO VEREDA: TRUJILLO

FECHA APERTURA: 24-03-1977 RADICACIÓN: 2005-9866 CON: ESCRITURA DE: 14-03-1977

CODIGO CATASTRAL: 768280100000000130001000000000 COD CATASTRAL ANT: 76828010000130001000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

CASA DE HABITACION CON SU CORRESPONDIENTE LOTE DE TERRENO QUE MIDE 328MTS.2. MAS O MENOS UBICADA EN EL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE TRUJILLO (V) EN LA CARRERA 16 N. 21-184 CUYOS LINDEROS SON OCCIDENTE: LINDA CON LA CARRERA 16 NORTE: LINDA CON PREDIO DE CRISTOBAL MEJIA, UNA QUEBRADITA AL MEDIO, ORIENTE: LINDA CON PREDIO DE CARMEN ROSA RAMIREZ Y SUR: LINDA CON LA CALLE 21.- S/G ESCT.286 DE 03-09-2012 NOTARIA UNICA DE RIOFRIO (V); LA PARTE RESTANTE QUE RESTA ES DE 276.63 MTS.2. S/G ESCT.286 DEL 06-09-2012 NOTARIA UNICA DE RIOFRIO (V); (PREDIO DOS) LA PARTE RESTANTE QUE RESTA HOY ES DE 48.08 MTS.2. EL CUAL QUEDA CON CASA DE HABITACION.- SEGUN ESCRITURA 3024 DE 17-12-2013 NOTARIA 1 TULUA, AL PREDIO LE QUEDA UNA CABIDA DE 37.70 M2, CUYOS LINDEROS Y DEMAS DETERMINACIONES QUEDAN CONTENIDOS EN DICHA ESCRITURA.

COMPLEMENTACION:**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 16 21-284

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 27-08-1952 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 293 del 13-06-1952 NOTARIA de TRUJILLO

VALOR ACTO: \$2,400

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA (TERRENO Y LAS MEJORAS CON SUS RECURSOS PROPIOS Y TRABAJO PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO OCAMPO JESUS ARNULFO

A: CARDONA CORREA LUIS FELIPE**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 28-04-1969 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 102 del 11-04-1969 NOTARIA de TRUJILLO

VALOR ACTO: \$6,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA CORREA LUIS FELIPE

A: AYALA CRISTANCHO LUIS ALBERTO**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 16-06-1972 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 91 del 17-05-1972 NOTARIA de TRUJILLO

VALOR ACTO: \$7,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AYALA CRISTANCHO LUIS ALBERTO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210893839192116

Nro Matrícula: 384-628

Página 2

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:15:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BELTRAN CAMACHO ROSAURA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-08-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 853 del 15-07-1976 NOTARIA 1 de TULUA

VALOR ACTO: \$21,500

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BELTRAN CAMACHO ROSAURA

A: CAMACHO DE BELTRAN DIOSELINA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 01-02-1977 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 18 del 20-01-1977 NOTARIA de TRUJILLO

VALOR ACTO: \$47,300

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ADEMAS DE OTROS BIENES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMACHO DE BELTRAN DIOSELINA

A: ZULUAGA RESTREPO JOSE MARIA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-03-1977 Radicación: 77-1590

Doc: ESCRITURA 66 del 14-03-1977 NOTARIA de TRUJILLO

VALOR ACTO: \$47,300

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZULUAGA RESTREPO JOSE MARIA

A: CAMACHO GERMAN

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 20-05-1981 Radicación: 81-2274

Doc: ESCRITURA 630 del 15-05-1981 NOTARIA 2 de TULUA

VALOR ACTO: \$40,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO PREDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMACHO GERMAN

A: CASTAIEDA ORTIZ ALVARO

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 20-05-1981 Radicación: 81-2274

Doc: ESCRITURA 630 del 15-05-1981 NOTARIA 2 de TULUA

VALOR ACTO: \$40,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE PRIMER GRADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTAIEDA ORTIZ ALVARO

A: CAMACHO GERMAN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

0002663

Certificado generado con el Pin No: 210210893839192116

Nro Matrícula: 384-628

Página 3

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:15:40 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 21-05-1982 Radicación: 82-2784

Doc: ESCRITURA 698 del 12-05-1982 NOTARIA 2 de TULUA

VALOR ACTO: \$40,000

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CONSTA ESCT. 630 DE 15-05-81 DE ESTE Y OTRO PREDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMACHO GERMAN

A: CASTAIEDA ORTIZ ALVARO

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 21-05-1982 Radicación: 82-2785

Doc: ESCRITURA 699 del 12-05-1982 NOTARIA 2 de TULUA

VALOR ACTO: \$40,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA DE ESTE Y OTRO PREDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTAIEDA ORTIZ ALVARO

A: OSORIO GIL DORI

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 17-06-1982 Radicación: 82-3290

Doc: ESCRITURA 873 del 14-06-1982 NOTARIA 2 de TULUA

VALOR ACTO: \$40,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA DE ESTE Y OTRO PREDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSORIO GIL DORI

A: CASTAIEDA DE CAMACHO MARIA ONEIDA

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 14-10-1982 Radicación: 82-5828

Doc: ESCRITURA 104 del 06-10-1982 NOTARIA de TRUJILLO

VALOR ACTO: \$350,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE ESTE Y OTRO PREDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTAIEDA DE CAMACHO MARIA ONEIDA

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 01-11-1990 Radicación: 9493

Doc: ESCRITURA 261 del 27-10-1990 NOTARIA de TRUJILLO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 AMPLIACION HIPOTECA ESCT. 104 DEL 06-10-82 A UNA CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTAIEDA DE CAMACHO MARIA ONEIDA

A: LA CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210893839192116

Nro Matrícula: 384-628

Pagina 4

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:15:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 18-10-2007 Radicación: 2007-12336

Doc: ESCRITURA 3305 del 12-09-2007 NOTARIA VEINTISEIS de BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,000,000

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO, INDUSTRIAL Y MINERO EN LIQUIDACION

A: CASTA/EDA DE CAMACHO MARIA ONEIDA

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 18-10-2007 Radicación: 2007-12336

Doc: ESCRITURA 3305 del 12-09-2007 NOTARIA VEINTISEIS de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES (CANCELACION AMPLIACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO, INDUSTRIAL Y MINERO EN LIQUIDACION

A: CASTA/EDA DE CAMACHO MARIA ONEIDA

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 27-09-2011 Radicación: 2011-11059

Doc: ESCRITURA 172 del 29-08-2011 NOTARIA UNICA de TRUJILLO

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA (RECIBO 834091000183342 DE 27-09-2011 VALOR 25.600.00)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTA/EDA DE CAMACHO MARIA ONEIDA

CC# 29898418 X

A: PEREZ PINZON LUIS MARIO

CC# 16545971

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 19-06-2012 Radicación: 2012-5930

Doc: ESCRITURA 198 del 15-06-2012 NOTARIA de RIOFRIO

VALOR ACTO: \$2,000,000

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES (DE HIPOTECA). RECIBO 834061000266370 DE 19-06-2012 VALOR 83.200.00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ PINZON LUIS MARIO

CC# 16545971

A: CASTA/EDA DE CAMACHO MARIA ONEIDA

CC# 29898418 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 03-10-2012 Radicación: 2012-10321

Doc: ESCRITURA 286 del 03-09-2012 NOTARIA UNICA de RIOFRIO

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA PARCIAL: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL I.R.834101000300184



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

0002664

Certificado generado con el Pin No: 210210893839192116

Nro Matrícula: 384-628

Página 5

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:15:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTA/EDA DE CAMACHO MARIA ONEIDA

CC# 29898418

A: CHILITO PE/AFIEL ALBA MERY

CC# 29896810

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 03-10-2012 Radicación: 2012-10321

Doc: ESCRITURA 286 del 03-09-2012 NOTARIA UNICA de RIOFRIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARACION PARTE RESTANTE: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CASTA/EDA DE CAMACHO MARIA ONEIDA

CC# 29898418 X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 03-10-2012 Radicación: 2012-10321

Doc: ESCRITURA 286 del 03-09-2012 NOTARIA UNICA de RIOFRIO

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO PREDIO UNO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CASTA/EDA DE CAMACHO MARIA ONEIDA

CC# 29898418 X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 03-10-2012 Radicación: 2012-10321

Doc: ESCRITURA 286 del 03-09-2012 NOTARIA UNICA de RIOFRIO

VALOR ACTO: \$43,750,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA PARCIAL: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL PREDIO DOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTA/EDA DE CAMACHO MARIA ONEIDA

CC# 29898418

A: FARFAN PARRA REINALDO

CC# 9795139

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 03-10-2012 Radicación: 2012-10321

Doc: ESCRITURA 286 del 03-09-2012 NOTARIA UNICA de RIOFRIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARACION PARTE RESTANTE: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CASTA/EDA DE CAMACHO MARIA ONEIDA

CC# 29898418 X

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 03-10-2012 Radicación: 2012-10321

Doc: ESCRITURA 286 del 03-09-2012 NOTARIA UNICA de RIOFRIO

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CASTA/EDA DE CAMACHO MARIA ONEIDA

CC# 29898418 X (PREDIO DOS)

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 24-01-2013 Radicación: 2013-749



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210893839192116

Nro Matrícula: 384-628

Página 6

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:15:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 08 del 22-01-2013 NOTARIA UNICA de TRUJILLO

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA POR SUS LINDEROS ESPECIALES POR UN AREA 48.08M2 BF#834011000334114
DEL 24-01-13 TULUA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTA/EDA DE CAMACHO MARIA ONEIDA

CC# 29898418 X

A: CANO DE TIRADO MARIA ALICIA

CC# 25200787

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 23-12-2013 Radicación: 2013-13926

Doc: ESCRITURA 3023 del 17-12-2013 NOTARIA PRIMERA de TULUA

VALOR ACTO: \$2,000,000

Se cancela anotación No: 24

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES (DE HIPOTECA). RECIBO
834121000441709 DE 19-12-2013 VALOR 86.800.00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CANO DE TIRADO MARIA ALICIA

CC# 25200787

A: CASTA/EDA DE CAMACHO MARIA ONEIDA

CC# 29898418 X

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 23-12-2013 Radicación: 2013-13927

Doc: ESCRITURA 3024 del 17-12-2013 NOTARIA PRIMERA de TULUA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA (RECIBO 834121000442661 DE 23-12-2013
VALOR 277.000.00)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CASTA/EDA DE CAMACHO MARIA ONEIDA

CC# 29898418 X

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 23-12-2013 Radicación: 2013-13927

Doc: ESCRITURA 3024 del 17-12-2013 NOTARIA PRIMERA de TULUA

VALOR ACTO: \$10,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA PARCIAL: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL (10.38 M2)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTA/EDA DE CAMACHO MARIA ONEIDA

CC# 29898418

A: SOCIEDAD SUPER SERVICIOS DEL CENTRO DEL VALLE S.A.

8001807064

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 23-12-2013 Radicación: 2013-13927

Doc: ESCRITURA 3024 del 17-12-2013 NOTARIA PRIMERA de TULUA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARACION PARTE RESTANTE: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CASTA/EDA DE CAMACHO MARIA ONEIDA

CC# 29898418 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *28*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA

CERTIFICADO DE TRADICION

0002665

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210893839192116

Nro Matrícula: 384-628

Página 7

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:15:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

18 -> 119025LOTE CON VIVIENDA DE UN PISO.

21 -> 119026LOTE DE TERRENO CON CASA DE 2 PISOS

27 -> 121007PREDIO

ALVDEADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2009-317

Fecha: 14-11-2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C. SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2014-415

Fecha: 24-04-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-7204

FECHA: 10-02-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: OSCAR JOSE MORENO PRENS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA

CERTIFICADO DE TRADICION

0002666

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210170839192105

Nro Matrícula: 384-26517

Pagina 1

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:15:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 384 - TULUA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: TULUA VEREDA: TULUA

FECHA APERTURA: 26-10-1982 RADICACIÓN: 2005-9866 CON: SENTENCIA DE: 19-02-1981

CODIGO CATASTRAL: 76834010100000428003300000000000 COD CATASTRAL ANT: 76834010104280033000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

SE TOMO DE LA MATRICULA # 135, FOLIO 301, TOMO 27 DE TULUA). CASA DE HABITACION, LEVANTADA SOBRE PAREDES DE LADRILLO, CUBIERTO SU TECHO CON TEJAS DE BARRO COMPUESTA DE CINCO PIEZAS, COCINA, DOTADA DE SERVICIOS DE LUZ Y AGUA, SANITARIO, DISTINGUIDA EN SU PUERTA DE ENTRADA CON EL N. 12-48 DE LA ACTUAL NOMENCLATURA QUE MIDE 6 VARAS DE FRENTE POR 40 DE FONDO, UBICADA EN EL BARRIO PLAYAS, EN LA CALLE 25 Y CUYOS LINDEROS SON: NORTE CON LA CALLE 25, SUR: PREDIO DEL SEIOR CARLOS MATERON, ORIENTE: PROPIEDAD DE HEREDEROS DEL SEIOR ALCIBIADES N. ANTES DEL SEIOR CELSO LOPEZ Y OCCIDENTE: PROPIEDAD DE LA SEVORA RITA BECERRA.

COMPLEMENTACION:**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 25 12-48/52

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 24-01-1950 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 57 del 17-01-1950 NOTARIA 1 de TULUA

VALOR ACTO: \$9,000

ESPECIFICACION: : 102 PERMUTA ENTRE OTRO BIEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

LOPEZ VANEGAS CELSO

DE: VANEGAS DE LOPEZ JULIA ROSA

A: SAENZ FERMIN

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-06-1955 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN del 20-02-1955 JUZG. 1 C. de TULUA

VALOR ACTO: \$4,000

ESPECIFICACION: : 150 SUCESSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAENZ FERMIN

A: SAENZ CARMELINA

A: SAENZ FRANCISCO

A: SAENZ GEREMIAS

A: SAENZ LEONARDO

A: SAENZ LUIS ANTONIO

A: SAENZ MARIA CARLINA

A: SAENZ ROBERTO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210170839192105

Nro Matrícula: 384-26517

Página 2

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:15:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: SAENZ RUPERTO

A: VELASQUEZ VDA. DE SAENZ ELVIRA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 20-10-1982 Radicación: 82-5951

Doc: SENTENCIA 013 del 19-02-1981 JUZG. 1 C. de TULUA

VALOR ACTO: \$88,000

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELASQUEZ VDA. DE SAENZ ROSA ELVIRA

A: SAENZ DE CRUZ MARIA CARLINA

A: SAENZ DE ESPINOSA MARIA DEL CARMEN

A: SAENZ DE GUEVARA CARMELINA

A: SAENZ VELASQUEZ FRANCISCO LEONARDO

A: SAENZ VELASQUEZ JEREMIAS

A: SAENZ VELASQUEZ JOSE RUPERTO

A: SAENZ VELASQUEZ LUIS ANTONIO

A: SAENZ VELASQUEZ ROBERTO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

X
X
X
X
X
X
X
X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-11-1990 Radicación: 10094

Doc: SENTENCIA SN del 28-08-1990 JUZG. 3 C.MPAL. de TULUA

VALOR ACTO: \$41,500

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION (DERECHOS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAENZ DE ESPINOSA MARIA DEL CARMEN

A: ESPINOSA SAENZ MARICEL

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-11-1990 Radicación: 10265

Doc: SENTENCIA 102 del 07-09-1990 JUZG. 4 C.MPAL. de TULUA

VALOR ACTO: \$41,500

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION, DERECHOS ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAENZ VELASQUEZ FRANCISCO LEONARDO

A: SAENZ BEITIA ALEXANDER

A: SAENZ BEITIA HERNAN

A: SAENZ BEITIA HUMBERTO

A: SAENZ BEITIA SIEVEL

X
X
X
X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 23-01-1992 Radicación: 748

Doc: OFICIO 002 del 13-01-1992 JUZG. 4 C.MPAL. de TULUA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 410 DEMANDA DIVISORIA VENTA DE BIEN COMUN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA

CERTIFICADO DE TRADICION

0002667

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210170839192105

Nro Matrícula: 384-26517

Pagina 3

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:15:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAENZ DE CRUZ MARIA CARLINA

DE: Y OTROS

A: SAENZ VELASQUEZ JEREMIAS

A: Y OTROS

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 24-06-1996 Radicación: 6626

Doc: OFICIO 694 del 04-06-1996 JUZG. 4 C.MPAL. de TULUA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 800 CANCELACION DEMANDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAENZ DE CRUZ MARIA CARLINA

DE: Y OTROS

A: SAENZ VELASQUEZ JEREMIAS

A: Y OTROS

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 02-07-1996 Radicación: 6941

Doc: PROTOCOLIZACION 775 del 24-05-1996 JUZG. 4 C.MPAL. de TULUA

VALOR ACTO: \$6,055,500

ESPECIFICACION: : 109 ADJUDICACION REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

SAENZ VELASQUEZ JEREMIAS

A: ORTIZ VICTORIA LUCY AMPARO

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 02-07-1996 Radicación: 6942

Doc: OFICIO SN del 02-07-1996 JUZG. 4 C.MPAL. de TULUA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 901 ACLARACION, INTERLOCUTORIO 775 EN CUANTO A OTROS DEMANDADOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAENZ DE CRUZ MARIA CARLINA

DE: SAENZ DE ESPINOSA MARIA DEL CARMEN

DE: SAENZ VELASQUEZ CARMELINA

DE: SAENZ VELASQUEZ FRANCISCO LEONARDO

DE: SAENZ VELASQUEZ JEREMIAS

DE: SAENZ VELASQUEZ JOSE RUPERTO

DE: SAENZ VELASQUEZ LUIS ANTONIO

DE: SAENZ VELASQUEZ ROBERTO

A: ORTIZ VICTORIA LUCY AMPARO

X

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

*** * ***

• • •



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA

CERTIFICADO DE TRADICION

0002668

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210170839192105

Nro Matrícula: 384-26517

Pagina 5

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:15:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-7203

FECHA: 10-02-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: OSCAR JOSE MORENO PRENS

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA

CERTIFICADO DE TRADICION

0002669

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210856739192120

Nro Matrícula: 384-45791

Pagina 1

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:19:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 384 - TULUA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: TULUA VEREDA: TULUA

FECHA APERTURA: 05-01-1989 RADICACIÓN: 2005-9866 CON: ESCRITURA DE: 23-12-1988

CODIGO CATASTRAL: 768340101000005370021000000000 COD CATASTRAL ANT: 76834010105370021000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

CASA DE HABITACION, EN EL AREA URBANA DE TULUA, EN LA CALLE 25 N. 1354/52 DE UNA CABIDA SUPERFICIARIA DE 512.68 M.2. CON SU CORRESPONDIENTE LOTE DETERRENO, CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA 3282 DE 23-12-88 NOTARIA 2 DE TULUA.

COMPLEMENTACION:

ANOTACION 01. FECHA DE REGISTRO; 22-11-88 SENTENCIA 151 DE 16-11-88 JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE TULUA, ADJUDICACION - SUCESION VALOR \$264.000 DE: CASTRO ANATILDE A: ALZATE AGUIRRE LUIS CARLOS. ALZATE HENAO RUBEN ANTONIO. ANOTACION 02. FECHA DE REGISTRO; 26-05-88 ESCRITURA 1206 DE 18-05-88 NOTARIA 2 DE TULUA COMPRAVENTA - DERECHOS EN SUCESION ILIQUIDA DE ANATILDE CASTRO DE ALZATE. VALOR \$20.000 DE: ALZATE SANCHEZ ALEYDA, ALZATE SANCHEZ EDUVIGIS A: ALZATE HENAO RUBEN ANTONIO. ANOTACION 03. FECHA DE REGISTRO; 18-02-88 ESCRITURA 298 DE 11-02-88 NOTARIA 2 DE TULUA, COMPRAVENTA - DERECHOS SUCESION ILIQUIDA DE ANATILDE CASTRO DE ALZATE VALOR \$20.000 DE: ALZATE CASTRO GERARDO EMILIO A: ALZATE HENAO RUBEN ANTONIO. ANOTACION 04. FECHA DE REGISTRO; 24-01-88 ESCRITURA 2815 DE 15-12-87 NOTARIA 2 DE TULUA, COMPRAVENTA - DERECHOS QUE LE CORRESPONDAN O PUEDA CORRESPONDER EN SUCESION ILIQUIDA DE ANATILDE CASTRO DE ALZATE, VALOR \$20.000 DE: ALZATE CASTRO GUILLERMO A: ALZATE HENAO RUBEN ANTONIO. ANOTACION 05. FECHA DE REGISTRO; 03-12-87 ESCRITURA 2638 DE 24-11-87 NOTARIA 2 DE TULUA COMPRAVENTA - DERECHOS Y ACCIONES EN SUCESION ILIQUIDA DE ANATILDE CASTRO DE ALZATE VALOR \$20.000 DE: ALZATE CASTRO HERNAN A: ALZATE HENAO RUBEN ANTONIO. ANOTACION 06. FECHA DE REGISTRO: 27-10-87 ESCRITURA 2387 DE 20-10-87 NOTARIA 2 DE TULUA COMPRAVENTA - DERECHOS QUE LE CORRESPONDA O PUEDA CORRESPONDERLE EN SU CONDICION DE HIJO LEGITIMO DE LA CAUSANTE ANATILDE CASTRO DE ALZATE VALOR \$20.000 DE: ALZATE CASTRO LEONIDAS A: ALZATE HENAO RUBEN ANTONIO. ANOTACION 07. FECHA DE REGISTRO; 06-10-49 ESCRITURA 491 DE 21-02-49 NOTARIA 2 DE TULUA COMPRAVENTA VALOR \$2.200 DE: GAVIRIA JULIO B. A: ALZATE AGUIRRE LUIS CARLOS.

RECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 25 13-50/52

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

384 - 42786

384 - 46141

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-01-1989 Radicación: 106

Doc: ESCRITURA 3282 del 23-12-1988 NOTARIA 2 de TULUA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 106 ADJUDICACION EN PARTICION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALZATE AGUIRRE LUIS CARLOS

A: ALZATE HENAO RUBEN ANTONIO**X****ANOTACION: Nro 002** Fecha: 27-05-1991 Radicación: 4234

Doc: ESCRITURA 257 del 10-04-1991 NOTARIA 46 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,850,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210856739192120

Nro Matrícula: 384-45791

Pagina 2

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:19:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALZATE HENAO RUBEN ANTONIO

A: ALZATE MONTOYA LUCELLY DEL SOCORRO

X

A: ALZATE MONTOYA MARIA TERESA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-10-1998 Radicación: 1998-11256

Doc: ESCRITURA 1639 del 03-10-1998 NOTARIA 15 de SANTIAGO DE CALI

VALOR ACTO: \$17,035,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALZATE MONTOYA LUCELLY DEL SOCORRO

CC# 38901293

DE: ALZATE MONTOYA MARIA TERESA

CC# 38900569

A: GOMEZ GOMEZ JOSE FERNANDO

CC# 16627771 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 13-10-1998 Radicación: 1998-11257

Doc: ESCRITURA 1648 del 03-10-1998 NOTARIA 15 de SANTIAGO DE CALI

VALOR ACTO: \$17,035,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ GOMEZ JOSE FERNANDO

CC# 16627771

A: QUICENO AYA JUAN MANUEL

CC# 94368129 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 11-11-1998 Radicación: 1998-12133

Doc: ESCRITURA 2.790 del 03-11-1998 NOTARIA PRIMERA de TULUA-VALLE

VALOR ACTO: \$17,035,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUICENO AYA JUAN MANUEL

CC# 94368129

A: SOCIEDAD "APUESTAS ASOCIADAS DE TULUA LIMITADA"

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 06-07-2000 Radicación: 2000-7636

Doc: OFICIO 523 del 21-06-2000 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA de TULUA-VALLE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 410 DEMANDA CIVIL SOBRE CUERPO CIERTO (PROCESO DE ORDINARIO PETICION DE HERENCIA), ESTE Y OTRO.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALZATE CASTRO MARIA VIRGELINA

A: ALZATE AGUIRRE LUIS CARLOS

A: ALZATE CASTRO GERARDO

A: ALZATE CASTRO GUILLERMO

A: ALZATE CASTRO HERNAN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

0002670

Certificado generado con el Pin No: 210210856739192120

Nro Matrícula: 384-45791

Página 3

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:19:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ALZATE CASTRO LEONIDAS

A: ALZATE HENAO RUBEN ANTONIO

A: ALZATE SANCHEZ ALEYDA

A: ALZATE SANCHEZ EDUVIGES

A: SOCIEDAD APUESTAS ASOCIADAS DE TULUA LTDA.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 08-09-2008 Radicación: 2008-9809

Doc: OFICIO 1118 del 10-10-2005 JUZGADO 1. DE FAMILIA de TULUA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALZATE CASTRO MARIA VIRGELINA

A: ALZATE CASTRO GUILLERMO

A: Y OTROS

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 08-09-2008 Radicación: 2008-9811

Doc: OFICIO 1345 del 29-08-2008 JUZGADO 1. DE FAMILIA de TULUA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION (OFICIO 1118 DE OCTUBRE 10 DE 2005, EN CUANTO A LA MATRICULA INMOBILIARIA, RESPECTO A ESTE INMUEBLE)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALZATE MARIA VIRGELINA

A: ALZATE GUILLERMO

A: Y OTROS

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 23-09-2015 Radicación: 2015-9871

Doc: ESCRITURA 700 del 02-04-2013 NOTARIA PRIMERA de TULUA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CAMBIO DE RAZON SOCIAL: 0907 CAMBIO DE RAZON SOCIAL (ANTES SOCIEDAD APUESTAS ASOCIADAS DE TULUA LTDA.)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: "SUPER SERVICIOS DEL CENTRO DEL VALLE S.A." NIT. 8001807064

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2011-136

Fecha: 18-05-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2014-415

Fecha: 24-04-2014



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210856739192120

Nro Matrícula: 384-45791

Página 4

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:19:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-7205

FECHA: 10-02-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: OSCAR JOSE MORENO PRENS

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA

CERTIFICADO DE TRADICION

0002671

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210380939192092

Nro Matrícula: 384-85519

Pagina 1

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:15:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 384 - TULUA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: TULUA VEREDA: TULUA

FECHA APERTURA: 16-04-1999 RADICACIÓN: 2005-9866 CON: ESCRITURA DE: 15-04-1999

CODIGO CATASTRAL: 768340101000004230001000000000 COD CATASTRAL ANT: 76834010104230001000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 2919 de fecha 18-11-98 en NOTARIA 1 de TULUA LOTE DE TERRENO MEJORADO CON CASA DE HABITACION con area de 124 MTS2. (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACION:

MATRICULA 3840044152: ANOTACION 01 REGISTRADA 15-04-99 ESCRITURA 2919 DEL 18-11-98 NOT. 1A TULUA ACLARACION CABIDA A: PEREA SANCHEZ DARIO HERMINIO-TORRES GONGORA YOLIN BOLIVIA.-----ANOTACION 02. FECHA DE REGISTRO: 13-05-88 ESCRITURA 781 DE 06-05-88 NOTARIA 1 DE TULUA COMPRAVENTA VALOR \$300.000. DE: GALLEGO ANATILDE A. PEREA SANCHEZ DARIO HERMINIO. TORRES GONGORA YOLIN BOLIVIA, EN MAYOR EXTENSION. -----ANOTACION 03. FECHA DE REGISTRO: 20-02-73 ESCRITURA 56 DE 16-01-73 NOTARIA 1 DE TULUA COMPRAVENTA VALOR \$14.000. DE: BETANCOURT DE VELEZ TERESA A: GALLEGO ANATILDE, EN MAYOR EXTENSION. -----ANOTACION 04. FECHA DE REGISTRO: 15-05-72 ESCRITURA 602 DE 02-05-72 NOTARIA 1 DE TULUA, COMPRAVENTA NOTARIA 1 DE TULUA, COMPRAVENTA VALOR \$14.000. DE: TORO ARISTOBULO A: BETANCOURT DE VELEZ TERESA.-----ANOTACION 05. FECHA DE REGISTRO: 16-02-68 ESCRITURA 123 DE 30-01-68 NOTARIA 1 DE TULUA, COMPRAVENTA VALOR \$9.000. DE: MUNERA GALLON JUAN NEPOMUCENO A: TORO ARISTOBULO.-----ANOTACION 06. FECHA DE REGISTRO: 26-03-63 ESCRITURA 275 DE 12-03-63 NOTARIA 1 DE TULUA COMPRAVENTA VALOR \$5.000. DE: OSORIO VARGAS AQUILINO ANTONIO A: MUNERA GALLON JUAN NEPOMUCENO.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE . #MEJORADO CON CASA DE HABITACION-BARRIO SIMON BOLI- VAR-CRUC DE LA KRA.12 CON LA CALLE 26A-TULUA.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

384 - 44152

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-02-1988 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2116 del 03-12-1987 NOTARIA 1 de TULUA

VALOR ACTO: \$160,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALLEGO ANATILDE

A: LONDOÑO JIMENEZ MANUEL SEVERIANO**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 15-04-1999 Radicación: 1999-3958

Doc: ESCRITURA 2919 del 18-11-1998 NOTARIA 1 de TULUA

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREA SANCHEZ DARIO HERMINIO

CC# 1502308

DE: TORRES GONGORA YOLIN BOLIVIA

CC# 29143794

A: SOCIEDAD APUESTAS ASOCIADAS DE TULUA LIMITADA**X**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210380939192092

Nro Matrícula: 384-85519

Pagina 2

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:15:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-09-2015 Radicación: 2015-9871

Doc: ESCRITURA 700 del 02-04-2013 NOTARIA PRIMERA de TULUA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CAMBIO DE RAZON SOCIAL: 0907 CAMBIO DE RAZON SOCIAL (ANTES SOCIEDAD APUESTAS ASOCIADAS DE TULUA LTDA.)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: "SUPER SERVICIOS DEL CENTRO DEL VALLE S.A." NIT. 8001807064

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-136 Fecha: 18-05-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-415 Fecha: 24-04-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-7202

FECHA: 10-02-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: OSCAR JOSE MORENO PRENS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA

CERTIFICADO DE TRADICION

0002672

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210450339192099

Nro Matrícula: 384-86627

Pagina 1

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:15:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 384 - TULUA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: TULUA VEREDA: TULUA

FECHA APERTURA: 08-10-1999 RADICACIÓN: 2005-9866 CON: ESCRITURA DE: 01-10-1999

CODIGO CATASTRAL: 768340101000004100011000000000 COD CATASTRAL ANT: 76834010104100011000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE DE TERRENO, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE TULUA, CON CABIDA SUPERFICIARIA DE 114.67 MTS.2., Y QUE LOS COMPRADORES HAN
LEVANTADO UNA CASA DE HABITACION PARTE EN PAREDES DE LADRILLO, Y PARTE EN ADOBE, TECHO DE TEJA DE BARRO Y PARTE EN TEJA DE
CARTON NEGRO, PISOS EN CEMENTO RUSTICO, CON SERVICIOS DE ENERGIA, AGUA, Y ALCANTARILLADO.

COMPLEMENTACION:**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 25 #1A-36 BARRIO FARFAN

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 08-10-1999 Radicación: 1999-10668

Doc: ESCRITURA 2411 del 01-10-1999 NOTARIA 1A. de TULUA

VALOR ACTO: \$688,020

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA,; LEY 137/59

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE TULUA

A: GONZALEZ LOZANO LUZ MIRA

CC# 31187027 X

OSPINA MORENO BLANCA MERY

CC# 31192710 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-10-1999 Radicación: 1999-10997

Doc: ESCRITURA 2243 del 14-10-1999 NOTARIA 2 de TULUA

VALOR ACTO: \$1,850,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ LOZANO LUZ MIRA

CC# 31187027

DE: OSPINA MORENO BLANCA MERY

CC# 31192710

A: VALENCIA DUQUE CARLOS

CC# 2673217 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-08-2002 Radicación: 2002-9354

Doc: ESCRITURA 1662 del 12-08-2002 NOTARIA 2 de TULUA

VALOR ACTO: \$5,804,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUIRIR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALENCIA DUQUE CARLOS

CC# 2673217

A: SOCIEDAD APUESTAS ASOCIADAS DE TULUA S.A.

NIT# 8001807060 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210450339192099

Nro Matrícula: 384-86627

Página 2

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:15:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-09-2015 Radicación: 2015-9871

Doc: ESCRITURA 700 del 02-04-2013 NOTARIA PRIMERA de TULUA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CAMBIO DE RAZON SOCIAL: 0907 CAMBIO DE RAZON SOCIAL (ANTES SOCIEDAD APUESTAS ASOCIADAS DE TULUA LTDA.)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: "SUPER SERVICIOS DEL CENTRO DEL VALLE S.A." NIT. 8001807064

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2011-136

Fecha: 18-05-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2014-415

Fecha: 24-04-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-7199

FECHA: 10-02-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: OSCAR JOSE MORENO PRENS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

0002673

Certificado generado con el Pin No: 210210821739192110

Nro Matrícula: 384-81183

Pagina 1

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:15:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 384 - TULUA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: TULUA VEREDA: TULUA

FECHA APERTURA: 16-09-1997 RADICACIÓN: 2005-9866 CON: ESCRITURA DE: 25-08-1997

CODIGO CATASTRAL: 76834010100000844000600000000000 COD CATASTRAL ANT: 76834010108440006000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE DE TERRENO, UBICADO EN EL AREA URBANA DE TULUA, CON UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 7 MTS DE FRENTE, POR 8 MTS DE FONDO CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA 1981 DE 25-08-97. NOTARIA 1A. TULUA. EN ESTE LOTE SE CONSTRUYO UNAS MEJORAS CONSISTENTES EN UNA CASA DE HABITACION, DE PAREDES DE LADRILLO, CUBIERTO EL TECHO CON LOSA DE FERROCONCRETO, CONSTANTE DE GARAGE, SALA-COMEDOR, COCINA, PATIO GAS DOMICILIARIO, Y SERVICIOS COMPLETOS.

COMPLEMENTACION:

ANOTACION 001. REGISTRO 14-04-97. ESCRITURA 2756 DE 21-10-96. NOTARIA 1. TULUA. COMPRAVENTA. VALOR \$ 700.000.00. DE: TORRES GONZALEZ YOLANDA. GONZALEZ DE TORRES TERESA. A: MORENO LUIS JAIR. SULETA MORENO EYDER. ANOTACION 002. REGISTRO 14-04-97. ESCRITURA 2775 DE 21-10-96. NOTARIA 1. TULUA. CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA. A: TORRES GONZALEZ YOLANDA GONZALEZ DE TORRES TERESA. ANOTACION 003. REGISTRO 29-02-96. ESCRITURA 2836. 09-10-92. NOTARIA 1. TULUA. LIBERACION HIPOTECA. ESTE Y OTROS. VALOR \$ 9.860.468. DE: BANCO CAFETERO. A: SOC. AGROPECUARIA LA PALMA LTDA. ANOTACION 004. REGISTRO 12-11-91. ESCRITURA 2570 DE 30-10-91. NOTARIA 1. TULUA. PATRIMONIO FAMILIA. DE: TORRES GONZALEZ YOLANDA GONZALEZ DE TORRES TERESA. ANOTACION 005. REGISTRO 12-11-91. ESCRITURA 2570 30-10-91. NOTARIA 1. TULUA. COMPRAVENTA VALOR \$ 680.000. DE : INSTITUTO DE VIVIENDA MUNICIPAL DE TULUA A: TORRES GONZALEZ YOLANDA. GONZALEZ DE TORRES TERESA. ANOTACION 006. REGISTRO 04-07-91. ESCRITURA 1265 DE 19-06-91. NOTARIA 1. TULUA. RELOTEO. A: INSTITUTO DE VIVIENDA MUNICIPAL DE TULUA VALLE. ANOTACION 07. REGISTRO 17-09-84. ESCRITURA 1430 DE 16-08-84. NOTARIA 2. TULUA. HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITACION RESPECTO A LA CUANTIA. DE: SOC. AGROPECUARIA LA PALMA LTDA. A: BANCO CAFETERO. 64 HTS 574.94 MTS2. ANOTACION 008. REGISTRO 04-07-91 ESCRITURA 1265 DE 19-06-91. NOTARIA 1. TULUA. ENGLOBE A: INSTITUTO DE VIVIENDA MUNICIPAL DE TULUA VALLE. ANOTACION 009. REGISTRO 19-09-89. ESCRITURA 1892 DE 08-09-89. NOTARIA 1. TULUA. COMPRAVENTA. ESTE OTROS PREDIOS. VALOR \$26.104.000. DE: SOC. AGROPECUARIA LA PALMA LTDA. A: INSTITUTO DE VIVIENDA MUNICIPAL DE TULUA VALLE. ANOTACION 010. REGISTRO 10-12-76. ESCRITURA 1789 DE 03-12-76. NOTARIA 2. TULUA. COMPRAVENTA. VALOR \$400.000 EN MAYOR EXTENSION. DE: CALLE VELEZ JESUS MARIA. A: SOC. AGROPECUARIA LA PALMA LTDA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CARRERA 22 #5-04 AREA URBANA DE LA CIUDAD DE TULUA S/G CERTIFICADO DE NOMENCLATURA.-

1) SIN DIRECCION

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

384 - 54660

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-09-1997 Radicación: 9587

Doc: ESCRITURA 1981 del 25-08-1997 NOTARIA 1 de TULUA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 PARTICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**A: SULETA MORENO EYDER****CC# 94364594 X****ANOTACION: Nro 002** Fecha: 24-02-1999 Radicación: 1999-2064

Doc: ESCRITURA 377 del 23-02-1999 NOTARIA SEGUNDA de TULUA-VALLE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO , ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA.-



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210821739192110

Nro Matrícula: 384-81183

Página 2

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:15:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SULETA MORENO EYDER

CC# 94364594 X

A: LA EMPRESA COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO SIGLO XX LIMITADA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-01-2001 Radicación: 2001-344

Doc: ESCRITURA 2952 del 15-12-2000 NOTARIA 2 de TULUA

VALOR ACTO: \$5,500,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA EMPRESA COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO SIGLO XX LIMITADA

A: SULETA MORENO EYDER

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 24-06-2002 Radicación: 2002-6884

Doc: ESCRITURA 1454 del 18-06-2002 NOTARIA 1. de TULUA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: : 120 DECLARACION DE CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SULETA MORENO EYDER

CC# 94364594 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-06-2002 Radicación: 2002-6884

Doc: ESCRITURA 1454 del 18-06-2002 NOTARIA 1. de TULUA

VALOR ACTO: \$2,300,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUIRIR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SULETA MORENO EYDER

CC# 94364594

A: ROSSO CASTAIEDA ORLANDO

CC# 98587029 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-02-2003 Radicación: 2003-2363

Doc: ESCRITURA 362 del 19-02-2003 NOTARIA 2 de TULUA

VALOR ACTO: \$1,008,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROSSO CASTAIEDA ORLANDO

CC# 98587029

A: SOCIEDAD "APUESTAS ASOCIADAS DE TULUA S.A."

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 23-09-2015 Radicación: 2015-9871

Doc: ESCRITURA 700 del 02-04-2013 NOTARIA PRIMERA de TULUA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CAMBIO DE RAZON SOCIAL: 0907 CAMBIO DE RAZON SOCIAL (ANTES SOCIEDAD APUESTAS ASOCIADAS DE TULUA LTDA.)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: "SUPER SERVICIOS DEL CENTRO DEL VALLE S.A." NIT. 8001807064

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

0002674

Certificado generado con el Pin No: 210210821739192110

Nro Matrícula: 384-81183

Página 3

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:15:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2011-136

Fecha: 18-05-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2014-415

Fecha: 24-04-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-7201

FECHA: 10-02-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: OSCAR JOSE MORENO PRENS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA

CERTIFICADO DE TRADICION

0002675

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210692339192118

Nro Matrícula: 384-93218

Pagina 1

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:15:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 384 - TULUA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: TULUA VEREDA: TULUA

FECHA APERTURA: 15-04-2002 RADICACIÓN: 2005-9866 CON: ESCRITURA DE: 04-04-2002

CODIGO CATASTRAL: 768340101000001570034000000000 COD CATASTRAL ANT: 76834010101570034000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE DE TERRENO CON CABIDA DE 332 MTS2. SOBRE EL ANTERIOR LOTE DE TERRENO EXISTE UNA EDIFICACION DE DOS
ANTAS. CONFORMADO ASI: EL PRIMER PISO SE COMPONE DE UN SALON DONDE FUNCIONA LA SALA DE CONTABILIDAD; UN SALON PARA
SECCION DE RECIBOS; UNA OFICINA PARA GERENCIA; UNA OFICINA PARA TESORERIA; DOS CUARTOS PARA BODEGA; 4 CUARTOS DE SERVICIO
DE BAÑO COMPLETO; UN BAÑO; UN SALON PARA ZONA DE ESCRUTINIOS; UN CUARTO DE DEPOSITO; UNA COCINETA; EN EL SEGUNDO PISO; SE
ENCUENTRA DE 10 OFICINAS; UN PATIO EXTERNO; UNA COCINETA; UN SALON DE RECEPCION GENERAL; UN CUARTO DE BAÑO SOCIAL. LOS
LINDEROS QUEDAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA 797 DE 04-04-2002 SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84 ART. 11-

COMPLEMENTACION:

384-21047; 384-76139; 76142; 76156 A LA 384-76163 ANOTACION 01-15-04-2002 ESCRITURA 797 DE 04-04-2002 NOTARIA 1 DE TULUA RESOLUCION Y
RECISION DE CONTRATO REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 2588/95; A: SOCIEDAD APUESTAS ASOCIADAS DE TULUA
"APUESTAS LIMITADA.- ANOTACION 02-REGISTRADA 22-12-95 ESCRITURA 2854 DE 18-12-95 NOTARIA 1 TULUA ACLARAN ESCRITURA 2588 DE 20-
11-95 NOTARIA 1 TULUA, EN CUANTO A LA CABIDA, LINDEROS Y UBICACION DEL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD
HORIZONTAL. A: SOCIEDAD APUESTAS ASOCIADAS DE TULUA LIMITADA "APUESTAS LTDA".- ANOTACION 03 REGISTRADA 22-12-95 ESCRITURA 2588
DE 20-11-95 NOTARIA 1 DE TULUA. CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL. A: SOCIEDAD APUESTAS ASOCIADAS DE TULUA LIMITADA
"APUESTAS LTDA". ANOTACION 04 REGISTRADA 01-12-93 ESCT. 4015 DE 25-10-93 NOT. 2. TULUA COMPRAVENTA VALOR \$43.700.00. DE: GARCIA
FRANCO MYRIAM A: SOCIEDAD APUESTAS ASOCIADAS DE TULUA LIMITADA APUESTA LTDA. ANOTACION 05 REGISTRADA 08-02-90 ESCT. 231 DE
01-02-90 NOT. 2. TULUA COMPRAVENTA VALOR \$4.500.000.00. DE: GALLEGOS NARANJO BENJAMIN A: GARCIA FRANCO MYRIAM. ANOTACION 06
REGISTRADA 21-10-87 ESCT. 2313 DE 09-10-87 NOT. 2. TULUA COMPRAVENTA VALOR \$1.300.000.00. DE: MEJIA RAMIREZ RENERIO A: GALLEGOS
NARANJO BENJAMIN. ANOTACION 07 REGISTRADA 17-11-72 ESCT. 1677 DE 20-10-72 NOT. 1. TULUA COMPRAVENTA VALOR \$150.000.00. DE:
PARROQUIA DE SAN BARTOLOME A: MEJIA RAMIREZ RENERIO.-

SECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE. #CARRERA 25 NOS. 28-28/32/36 MUNICIPIO DE TULUA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

384 - 21047

384 - 76139

384 - 76142

384 - 76156

384 - 76157

384 - 76158

384 - 76159

384 - 76160

384 - 76161

384 - 76162

384 - 76163

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-04-2002 Radicación: 2002-4130

Doc: ESCRITURA 797 del 04-04-2002 NOTARIA 1 de TULUA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 913 ENGBLOBE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210692339192118

Nro Matrícula: 384-93218

Página 2

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:15:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD APUESTAS ASOCIADAS DE TULUA "APUESTAS LIMITADA"

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-09-2015 Radicación: 2015-9871

Doc: ESCRITURA 700 del 02-04-2013 NOTARIA PRIMERA de TULUA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CAMBIO DE RAZON SOCIAL: 0907 CAMBIO DE RAZON SOCIAL (ANTES SOCIEDAD APUESTAS ASOCIADAS DE TULUA LTDA.)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: "SUPER SERVICIOS DEL CENTRO DEL VALLE S.A." NIT. 8001807064

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2011-136

Fecha: 18-05-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2014-415

Fecha: 24-04-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-7198

FECHA: 10-02-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: OSCAR JOSE MORENO PRENS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

0002676

Certificado generado con el Pin No: 210210757239192090

Nro Matrícula: 384-101656

Pagina 1

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:11:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 384 - TULUA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: TULUA VEREDA: TULUA

FECHA APERTURA: 06-10-2004 RADICACIÓN: 2005-9866 CON: ESCRITURA DE: 05-10-2004

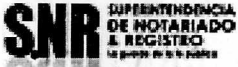
CODIGO CATASTRAL: 768340101000012640901900000144 COD CATASTRAL ANT: 76834010112640144901

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 3376 de fecha 30-09-2004 en NOTARIA 4 de CALI KIOSCO K01 CENTRO COMERCIAL LA HERRADURA con area de 8,29 con coeficiente de 0,083% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). SEGUN LA ESCRITURA 1205 DE 29-06-2018 NOTARIA SEPTIMA DE CALI, ESTE INMUEBLE TIENE UN COEFICIENTE DE COPROPIEDAD DE 0,075%.-

COMPLEMENTACION:

ANOTACION 01 REGISTRADA 02-07-2004 ESCRITURA 1426 DE 11-06-2004 NOTARIA 1 TULUA COMODATO A TITULO PRECARIO DE; SOCIEDAD ALIANZA FIDUCIARIA S.A. A; SOCIEDAD LA HERRADURA S.A.-----ANOTACION 02 REGISTRADA 02-07-2004 ESCRITURA 1426 DE 11-06-2004 NOTARIA 1 TULUA CANCELACION COMODATO DE; ALIANZA FIDUCIARIA S.A. A; SOCIEDAD CONSTRUCCIONES TECNICAS SANTAMARIA S.A.-----ANOTACION 03 REGISTRADA 09-06-2004 ESCRITURA 1326 DE 01-06-2004 NOTARIA 1 TULUA ACLARACION PARCIALMENTE Y RESPECTO A LA ESCRITURA 1035 DE 03-04-1993 NOTARIA 2 TULUA, EN CUANTO A LINDEROS Y AREAS DE PREDIOS TRANSFERIDOS Y DE RESERVA. (POR SOLICITUD DEL CENTRO COMERCIAL LA HERRADURA, CON ESCRITO ANEXO) A; ALVAREZ MURILLO JOSE-FUNDACION SARMIENTO PALAU-----ANOTACION 04 REGISTRADA 09-06-2004 ESCRITURA 1325 DE 01-06-2004 NOTARIA 1 TULUA ACLARACION PARCIALMENTE Y RESPECTO A LAS ESCRITURAS 111 DE 17-01-2002, 295 DE 06-02-2002 Y 848 DE 10-04-2002, EN CUANTO A LA TRADICION. (POR SOLICITUD DEL CENTRO COMERCIAL LA HERRADURA, CON ESCRITO ANEXO) A; ALVAREZ MURILLO JOSE-SOCIEDAD CARLOS SARMIENTO L. & CIA INGENIO SAN CARLOS, S.A.-----ANOTACION 05 REGISTRADA 16-04-2004 ESCRITURA 881 DE 14-04-2004 NOTARIA 1 TULUA REGLAMENTARIO DE CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE A; SOCIEDAD CARLOS SARMIENTO L. & CIA INGENIO SAN CARLOS S.A.-ALIANZA FIDUCIARIA S.A.-SOCIEDAD CONSTRUCCIONES TECNICAS SANTAMARIA S.A.-LA HERRADURA S.A.-----ANOTACION 06 REGISTRADA 02-04-2004 ESCRITURA 784 DE 30-03-2004 NOTARIA 1 TULUA TERMINACION CONDICION RESOLUTORIA EN CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE CONTENIDA EN LA ESCRITURA 848 DE 10-04-2002 NOTARIA 1 TULUA DE; SOCIEDAD CARLOS SARMIENTO L Y CIA-INGENIO SAN CARLOS S.A.-----ANOTACION 07 REGISTRADA 21-05-2003 ESCRITURA 1087 DEL 25-04-2003 NOTARIA 1 DE TULUA ACLARACION ESCRITURA 848 DE 10-04-2002, EN EL SENTIDO DE MODIFICAR EL PARAGRAFO DE LAS CLAUSULA Y EL NUMERAL 9.1 DE LA CLAUSULA NOVENA DEL CONTRATO DE FIDUCIA A: ALIANZA FIDUCIARIA , SOCIEDAD CARLOS SARMIENTO L & CIA INGENIO SAN CARLOS S.A. , SOCIEDAD CONSTRUCCIONES TECNICAS SANTAMARIA S.A.-CONCRETESA S.A.-----ANOTACION 08 REGISTRADA 18-04-2002 ESCRITURA 848 DEL 10-04-2002 NOTARIA 1 DE TULUA COMODATO POR ESCRITURA PUBLICA PRECARIO A: SOCIEDAD CONSTRUCCIONES TECNICAS SANTAMARIA S.A. CONCRETESA S.A.-----ANOTACION 09 REGISTRADA 18-04-2002 ESCRITURA 848 DEL 10-04-2002 NOTARIA 1 DE TULUA TRANSFERENCIA A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE POR VALOR DE \$ 2,000,000.00 DE: SOCIEDAD CARLOS SARMIENTO L. & CIA. INGENIO SAN CARLOS S.A. , A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.-FIDEICOMISO CENTRO COMERCIAL LA HERRERADURA.-----MATRICULA 3840093054: ANOTACION 01 REGISTRADA 12-03-2002 ESCRITURA 513 DE 27-02-2002 NOTARIA 1 TULUA ENGLOBE A; SOCIEDAD CARLOS SARMIENTO L. & CIA INGENIO SAN CARLOS S.A.-----MATRICULAS 3840080991 Y 3840080992: ANOTACION 01 REGISTRADA 07-02-2002 ESCRITURA 295 DE 06-02-2002 NOTARIA 1 TULUA ACLARACION TRADICION DE LA ESCRITURA 111 DE 17-01-2002 DE; ALVAREZ MURILLO JOSE A; SOCIEDAD CARLOS SARMIENTO L. & CIA INGENIO SAN CARLOS S.A.-----ANOTACION 02 REGISTRADA 07-02-2002 ESCRITURA 111 DE 17-01-2002 NOTARIA 1 TULUA PERMUTA VALOR 103.000.000.00 DE; ALVAREZ MURILLO JOSE A; SOCIEDAD CARLOS SARMIENTO L. & CIA INGENIO SAN CARLOS S.A.-----ANOTACION 03 REGISTRADA 14-08-1997 ESCRITURA 1615 DE 31-07-1997 NOTARIA 2 TULUA DIVISION A; ALVAREZ MURILLO JOSE.-----MATRICULA 3840033929: ANOTACION 001 14-08-97 ESCRITURA 1615 DE 31-07-97 NOTARIA 2. DE TULUA ENGLOBE A: ALVAREZ MURILLO JOSE. A LA MATRICULA 33929. ANOTACION 001.22-10-87 ESCRITURA 1856 DE 16-10-87 NOTARIA 1. DE TULUA, CANCELACION HIPOTECA \$7.000.000 DE : PAERES RUBIO ROBERTO A: MALDONADO RODAS HERNAN ANTONIO- MALDONADO GAVIRIA EDUARDO ANTONIO- ALVAREZ MURILLO JOSE. ANOTACION 002 04-08-86 ESCRITURA 1070 NOTARIA 1. DE TULUA COMPRAVENTA 50% \$879.500 DE: MALDONADO ROJAS HERNAN ANTONIO- MALDONADO GAVIRIA EDUARDO ANTONIO A: ALVAREZ MURILLO JOSE. ANOTACION 003 23-08-85 ESCRITURA 1118 DE 16-08-85 NOTARIA 2. DE TULUA, HIPOTECA ABIERTA HASTA DE: MALDONADO RODAS HERNAN ANTONIO- MALDONADO GAVIRIA EDUARDO ANTONIO- ALVAREZ MURILLO JOSE A: PAERES RUBIO ROBERTO. ANOTACION 004 23-08-85 ESCRITURA 1128 DE 16-08-85 NOTARIA 1. DE TULUA, COMPRAVENTA \$1.500.000 DE: PAERES RUBIO ROBERTO A: MALDONADO RODAS HERNAN ANTONIO 50%, MALDONADO GAVIRIA EDUARDO ANTONIO 50%, ALVAREZ MURILLO JOSE. ANOTACION 005 13-09-84 ESCRITURA 1415 DE 12-09-84 NOTARIA 1. DE TULUA RELOTEO A: PAERES RUBIO ROBERTO. ANOTACION 006 27-07-84 ESCRITURA 1073 DE 24-07-84 NOTARIA 1. DE TULUA COMPRAVENTA DERECHOS \$150.000 DE: MARTINEZ DE POSADA SARA A: PAERES RUBIO ROBERTO, UNA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210757239192090

Nro Matrícula: 384-101656

Pagina 2

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:11:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PARTE. ANOTACION 007 21-03-84 ESCRITURA 275 DE 12-03-84 NOTARIA 1.DE TULUA COMPRAVENTA DERECHOS CABIDA 82MTS.2. \$100.000 DE:MARTINEZ ROJAS EUCLIDES A:PAERES RUBIO ROBERTO,OTRA PARTE. ANOTACION 008 28-12-82 ESCRITURA 1571 DE 21-12-82 NOTARIA 1.DE TULUA COMPRAVENTA DERECHOS AD-VALOREN \$100.000 DE:RUIZ ROSA ELENA A:PAERES RUBIO ROBERTO,OTRA PARTE. ANOTACION 009 03-12-81 ESCRITURA 1186 DE 30-11-81 NOTARIA 1.DE TULUA COMPRAVENTA DERECHOS \$30.000 DE:MARTINEZ HERNADEZ MARIA LEFIS A:PAERES RUBIO ROBERTO,OTRA PARTE. ANOTACION 010 28-10-81 SENTENCIA DE 14-09-81 JUSGADO 1.CIVIL DEL CIRCUITO DE TULUA, SUCESION \$1.939.211 DE:MARTINEZ GIL DELFIN A:MARTINEZ MARIA LEFIS-MARTINEZ DE POSADA SARA-MARTINEZ R. EUCLIDES-RUIZ ROSA ELENA SUBROGATARIA,PAERES RUBIO ROBERTO SUBROGATARIO. ANOTACION 011 14-12-74 RESOLUCION 05453 DE 27-11-73 INCORA DE:INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA A:MARTINEZ GIL DELFIN, EN MAYOR EXTENSION PROTOCOLIZADA POR ESCRITURA 73 DE 11-03-74 NOTARIA DE ANDALUCIA MATRICULA 62785. ANOTACION 001 14-04-93 ESCRITURA 1035 DE 03-04-93 NOTARIA 2.DE TULUA, PERMUTA \$500.000 DE:FUNDACION SARMIENTO PALAU A:ALVAREZ MURILLO JOSE. ANOTACION 002 21-02-90 ESCRITURA 1275 DE 16-02-90 NOTARIA 10.DE CALI COMPRAVENTA \$60.000.000 DE.SOCIEDAD E. GIRALDO & CIA.S. EN C.S SOCIEDAD CONALBIENES LTDA. A:FUNDACION SARMIENTO PALAU. ANOTACION 003 09-08-89 ESCRITURA 6221 DE 25-07-89 NOTARIA 10.DE CALI COMPRAVENTA DERECHOS 75% RADICADOS EN 37.531.50M.22 DE:LOZANO VDA. DE ROLDAN RITA ANTONIA(SIC) A:SOCIEDAD HERNANDO GIRALDO Y CIA.S. EN C.\$900.000. ANOTACION 005 14-02-74 ESCRITURA 526 DE 08-02-74 NOTARIA 2.DE CALI COMPRAVENTA AL 25% DE:LOZANO DE ROLDAN RITA ANTONIA (SIC) A:E.GIRALDO & CIA. S. EN C. SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE \$40.000.-----MATRICULA 3840091802: ANOTACION 01 REGISTRADA 07-12-2001 ESCRITURA 3588 DE 18-10-2001 NOTARIA 12 CALI CANCELACION HIPOTECA VALOR 779.880.178.00 DE; BANCO DE OCCIDENTE S.A Y SUS FILIALES CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A. LEASING DE OCCIDENTE S.A BANCO DE OCCIDENTE (PANAMA) Y OCCIDENTAL BANK & TRUST INTERNATIONAL LTDA A; SOCIEDAD CARLOS SARMIENTO . & CIA, INGENIO SAN CARLOS S.A.-----ANOTACION 02 REGISTRADA 18-10-2001 ESCRITURA 2360 DE 08-10-2001 NOTARIA 1 TULUA DIVISION MATERIAL A; SOCIEDAD CARLOS SARMIENTO L. & CIA INGENIO SAN CARLOS O INGENIO SAN CARLOS S.A.----- ANOTACION 03 REGISTRADA 02-08-2000 ESCRITURA 1966 DE 19-06-2000 NOTARIA 12 CALI HIPOTECA VALOR 2.900.000.000.00 DE; SOCIEDAD CARLOS SARMIENTO L. & CIA. INGENIO SAN CARLOS S.A A; BANCO DE OCCIDENTE S.A Y SUS FILIALES CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A LEASING DE OCCIDENTE S.A. BANCO DE OCCIDENTE (PANAMA) Y OCCIDENTAL BANK & TRUST INTERNATIONAL LTD.-----MATRICULA 3840091801: ANOTACION 01 REGISTRADA 18-10-2001 ESCRITURA 2360 DE 08-10-2001 NOTARIA 1 TULUA ENGLOBE A; SOCIEDAD CARLOS SARMIENTO L. & CIA INGENIO SAN CARLOS S.A O INGENIO SAN CARLOS S.A.----- MATRICULA 3840080357: ANOTACION 01 REGISTRADA 23-12-98 ESCRITURA 4610 DE 16-12-98 NOTARIA 2 SANTIAGO DE CALI, CESION A TITULO DE FUSION DE; SOCIEDAD INVERSIONES SAN CARLOS S.A A; SOCIEDAD CARLOS SARMIENTO L. & CIA. INGENIO SAN CARLOS S.A O INGENIO SAN CARLOS S.A.----- ANOTACION 02 REGISTRADA 23-05-97 ESCRITURA 1174 DE 23-04-97 NOTARIA 2 SANTIAGO DE CALI COMPRAVENTA ESTE Y OTRO VALOR 1.788.379.950.00 DE; FUNDACION SARMIENTO PALAU A; SOCIEDAD INVERSIONES SAN CARLOS S.A.-----MATRICULA 3840062771: ANOTACION 01 REGISTRADA 23-12-98 ESCRITURA 4610 DE 16-12-98 NOTARIA 2 SANTIAGO DE CALI CESION A TITULO DE FUSION DE; SOCIEDAD INVERSIONES SAN CARLOS S.A A; SOCIEDAD CARLOS SARMIENTO L. & CIA. INGENIO SAN CARLOS S.A O INGENIO SAN CARLOS S.A.----- ANOTACION 02 REGISTRADA 23-05-97 ESCRITURA 1174 DE 23-04-97 NOTARIA 2 SANTIAGO DE CALI COMPRAVENTA ESTE Y OTRO VLAOR 1.788.379.59 DE; FUNDACION SARMIENTO PALAU A; SOCIEDAD INVERSIONES SAN CARLOS S.A.----- ANOTACION 03 REGISTRADA 14-04-93



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

0002677

Certificado generado con el Pin No: 210210757239192090

Nro Matrícula: 384-101656

Pagina 3

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:11:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESCRITURA 1035 DE 03-04-93 NOTARIA 2 TULUA PERMUTA VALOR 500.000.00 DE; ALVAREZ MURILLO JOSE A; FUNDACION SARMIENTO PALAU.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) LOTE . #CRA.19 NO.28-76 LOCAL K-01.

1) LOTE . #LOCAL K-01.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

384 - 93240

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-10-2004 Radicación: 2004-12076

Doc: ESCRITURA 3376 del 30-09-2004 NOTARIA 4 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.-FIDEICOMISO CENTRO COMERCIAL LA HERRADURA

X

A: LA HERRADURA S.A.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 13-05-2005 Radicación: 2005-5200

Doc: ESCRITURA 1091 del 03-05-2005 NOTARIA 1 de TULUA

VALOR ACTO: \$60,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DE COSA AJENA: 0604 COMPRAVENTA DE COSA AJENA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD LA HERRADURA S.A.

NIT# 8210033917

SOCIEDAD APUESTAS ASOCIADAS DE TULUA LIMITADA

NIT# 8001807064

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-05-2005 Radicación: 2005-5200

Doc: ESCRITURA 1091 del 03-05-2005 NOTARIA 1 de TULUA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: RATIFICACION CONTRATO: 0146 RATIFICACION CONTRATO (ART.1.874 C.C.)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.FIDEICOMISO CENTRO COMERCIAL LA HERRADURA

A: SOCIEDAD APUESTAS ASOCIADAS DE TULUA LIMITADA

NIT# 8001807064X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 26-09-2006 Radicación: 2006-11468

Doc: ESCRITURA 2216 del 30-06-2006 NOTARIA 4 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL LA HERRADURA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 26-09-2006 Radicación: 2006-11467



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210757239192090

Nro Matrícula: 384-101656

Página 4

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:11:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3046 del 19-09-2006 NOTARIA 4 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 2216 DE 30-06-2006.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL LA HERRADURA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 23-09-2015 Radicación: 2015-9871

Doc: ESCRITURA 700 del 02-04-2013 NOTARIA PRIMERA de TULUA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CAMBIO DE RAZON SOCIAL: 0907 CAMBIO DE RAZON SOCIAL (ANTES SOCIEDAD APUESTAS ASOCIADAS DE TULUA LTDA.)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: "SUPER SERVICIOS DEL CENTRO DEL VALLE S.A." NIT. 8001807064

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 25-02-2019 Radicación: 2019-1869

Doc: ESCRITURA 1205 del 29-06-2018 NOTARIA SEPTIMA de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (CONTENIDO EN LA ESCRITURA 3376 DE 30-09-2004 NOTARIA 4 DE CALI, EN CUANTO A LA MODIFICACION DE LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD DE LAS UNIDADES PRIVADAS). DE ESTE Y OTROS INMUEBLES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL LA HERRADURA P.H. NIT. 9000017078

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radificación: C2011-136

Fecha: 18-05-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radificación: C2014-415

Fecha: 24-04-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

0002678

Certificado generado con el Pin No: 210210757239192090

Nro Matrícula: 384-101656

Página 5

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:11:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-7194

FECHA: 10-02-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

La Superintendencia de Notariado y Registro es una entidad del Estado colombiano, adscrita al Departamento Administrativo de la Función Ejecutiva, que tiene a su cargo la supervisión, control y gestión de la actividad notarial y registral en todo el territorio nacional.

El Registrador: OSCAR JOSE MORENO PRENS

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA

CERTIFICADO DE TRADICION

0002679

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210210339192127

Nro Matrícula: 384-13494

FOLIO CERRADO

Pagina 1

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:19:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 384 - TULUA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: TULUA VEREDA: TULUA

FECHA APERTURA: 05-10-1979 RADICACIÓN: 2005-9866 CON: CERTIFICADO DE: 05-10-1979

CODIGO CATASTRAL: 010203730025000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **CERRADO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

(SE TOMO DE LAS MATRICULAS N. 317, 436 FOLIOS 185 Y 39 TOMOS 28 Y 20 DE TULUA) PREDIO DENOMINADO MORALES, UBICADO EN EL AREA URBANA DE TULUA, CON UNA EXTENSION APROXIMADA DE 4 PLAZAS QUE LINDA ORIENTE, PREDIOS DE ALFONSO VILLEGAS Y HOLMES TRIVIÑO. OCCIDENTE, DE SUR A NORTE, CON UN CALLEJON QUE CONDUCE A LA FINCA DE CRISTOBAL CAICEDO HOY HEREDEROS DE TEODOMIRO CALDERON DOMINGUEZ. SUR, CON LA CARRETERA CENTRAL QUE DE TULUA, CONDUCE A ANDALUCIA. SEGUN ESCRITURA N. 1702 DE 26-08-86 NOTARIA 2. TULUA, SE CONSTITUYO DERECHO REAL DE SERVIDUMBRE DE ALCANTARILLADO EN FAVOR DEL SEOR GENARO GARCIA FRANCO, EN LA SIGUIENTE FORMA A- AREAS DE LA URBANIZACION LA FERIA LOCALIZADO A CONTINUACION DEL LINDERO ORIENTAL DEL COLISEO DE FERIAS "MANUEL VICTORIA ROJAS", DE TULUA. B- EL AREA TRIBUTARIA DE LA CALLE QUE SEPARA LAS DOS HILETAS DE LOS ESTABLOS FINALES DEL COLISEO DE FERIAS, UBICADAS HACIA EL LINDERO NORTE QUE LOS SEPARA DEL PARQUEADERO GENERAL EN UNA LONGITUD DE (220 MTS) DE LARGO POR (10 MTS) DE ANCHO. C- EL AREA DEL PREDIO CORRESPONDIENTE AL INSTITUTO INDUSTRIAL, UBICADO A LADO Y LADO DEL EJE DEL RAMAL DE ALCANTARILLADO PROYECTADO A (2.40 MTS) HACIA EL NORTE DEL ACTUAL RAMAL QUE DRENA EL COLISEO DE FERIAS AL RIO MORALES Y QUE SIGUE PARALELO AL LINDERO SUR, DEL INSTITUTO INDUSTRIAL. EL AREA A DRENAR CUBRE (2.000 MTS2) EN UNA LONGITUD DE (167 MTS) SEGUN ESCRITURA N. 256 DE 02-02-90 NOTARIA 2. DE TULUA, ESTE PREDIO ESTA MEJORADO CON DOS (2) CASAS DE HABITACION. SEGUN ESCRITURA 2777/2007 Y CERTIFICADO CATASTRAL 002080 DE 26-07-2007 EXPEDIDO POR EL IGAC LA CABIDA DEL PREDIO ES DE 1.164 MTS2, LOS LINDEROS QUEDAN EN LA ESCRITURA ANTES CITADA DE 1711/84. Y CON UN AREA CONSTRUIDA DE 239 MTS2. ACLARACION DE AREA (SEGUN RESOLUCION 76-834-0421-2015 DEL 23/11/2015 OTORGADA POR EL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI EL AREA ES DE 819 M2), CUYOS LINDEROS Y DEMAS DETERMINACIONES SE INCUESTRAN EN LA ESCRITURA 2392 DEL 07-11-2015 (SEGUN ESCRITURA 3006 DEL 16/12/2015)

COMPLEMENTACION:**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) MORALES *cl 13 con cya 38 ESA***MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)****ANOTACION: Nro 001** Fecha: 05-01-1968 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN del 28-11-1967 JUZGADO PROMISCO CTO de TULUA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 180 ADJUDICACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO PROMISCO DEL CTO DE TULUA

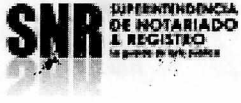
A: ARIAS DE FRANCO LAURA

A: FRANCO ARIAS JORGE

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-03-1969 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1499 del 26-09-1968 NOTARIA 1. de TULUA

VALOR ACTO: \$0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210210339192127

Nro Matrícula: 384-13494

FOLIO CERRADO

Pagina 2

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:19:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 999 PROTOCOLIZACION PRESCRIPCION CITADA EN ANOTACION 01.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARIAS VDA DE FRANCO LAURA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 29-11-1979 Radicación: 5691

Doc: ESCRITURA 1599 del 19-10-1979 NOTARIA 2. de TULUA

VALOR ACTO: \$860,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS VDA DE FRANCO LAURA

DE: FRANCO ARIAS JORGE ALIRIO

A: GARCIA FRANCO GENARO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-09-1986 Radicación: 6593

Doc: ESCRITURA 1702 del 26-08-1986 NOTARIA 2. de TULUA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 321 SERVIDUMBRE ALCANTARILLADO ESTE Y OTRO PREDIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE TULUA

A: GARCIA FRANCO GENARO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 01-07-1988 Radicación: 5418

Doc: ESCRITURA 2390 del 20-10-1987 NOTARIA 2. de TULUA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 CESION DE VIAS PUBLICAS Y ZONAS VERDES, CABIDA 10.746.50 MTS2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA FRANCO GENARO

A: MUNICIPIO DE TULUA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 21-03-1990 Radicación: 2369

Doc: ESCRITURA 256 del 02-02-1990 NOTARIA 2. de TULUA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 912 RELOTEO, SEGREGACION CABIDA 12.894.48 METROS 2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GARCIA FRANCO GENARO

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 19-09-2007 Radicación: 2007-10969

Doc: ESCRITURA 2777 del 13-09-2007 NOTARIA 3 de TULUA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CORRECCION DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA (ARTICULO 49 DEL DECRETO 2148 DE 1983): 0902



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA

CERTIFICADO DE TRADICION

0002680

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210210339192127

Nro Matrícula: 384-13494

FOLIO CERRADO

Pagina 3

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:19:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ACTUALIZACION AREA Y LINDEROS (CERTIFICADO 002080 DE 26-07-2007 IGAC)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GARCIA FRANCO JENARO

CC# 14430420 X

NOTACION: Nro 008 Fecha: 19-09-2007 Radicación: 2007-10969

Doc: ESCRITURA 2777 del 13-09-2007 NOTARIA 3 de TULUA

VALOR ACTO: \$1,400,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 2.15%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA FRANCO JENARO

CC# 14430420

A: SOCIEDAD APUESTAS ASOCIADAS DE TULUA S.A. NIT.8001807064

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 13-11-2014 Radicación: 2014-12168

Doc: ESCRITURA 2392 del 07-11-2014 NOTARIA PRIMERA de TULUA

VALOR ACTO: \$167,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA (97.85%)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA FRANCO JENARO

CC# 14430420

A: HERNANDEZ PARRA JOHN JAIRO

CC# 71753657 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 13-11-2014 Radicación: 2014-12168

Doc: ESCRITURA 2392 del 07-11-2014 NOTARIA PRIMERA de TULUA

VALOR ACTO: \$100,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ PARRA JOHN JAIRO

CC# 71753657 X

A: GARCIA FRANCO JENARO

CC# 14430420

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 16-06-2015 Radicación: 2015-6063

Doc: CERTIFICADO 244 del 29-05-2015 NOTARIA PRIMERA de TULUA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESCR. NRO. 2392/2014. CERTIFICADO CON BASE EN LA ESCR. NRO. 1183/2015.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA FRANCO JENARO

CC# 14430420

A: HERNANDEZ PARRA JOHN JAIRO

CC# 71753657 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 23-09-2015 Radicación: 2015-9871



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210210339192127

Nro Matrícula: 384-13494

FOLIO CERRADO

Pagina 4

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:19:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 700 del 02-04-2013 NOTARIA PRIMERA de TULUA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CAMBIO DE RAZON SOCIAL: 0907 CAMBIO DE RAZON SOCIAL (ANTES SOCIEDAD APUESTAS ASOCIADAS DE TULUA LTDA.)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: "SUPER SERVICIOS DEL CENTRO DEL VALLE S.A." NIT. 8001807064

X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 22-01-2016 Radicación: 2016-502

Doc: ESCRITURA 3006 del 16-12-2015 NOTARIA PRIMERA de TULUA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION (DE AREA, SEGUN RESOLUCION 76-834-0421-2015 DEL 23/11/2015 OTORGADA POR EL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI EL AREA ES DE 819 M2)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ PARRA JOHN JAIRO

CC# 71753657 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 05-10-2016 Radicación: 2016-11214

Doc: ESCRITURA 2803 del 27-09-2016 NOTARIA TERCERA de TULUA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DIVISION MATERIAL: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ PARRA JOHN JAIRO

CC# 71753657 X

DE: SUPER SERVICIOS DEL CENTRO DEL VALLE S.A

X NIT:8001807064

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

5 -> 44676.

6 -> 50647.

6 -> 50648.

6 -> 50649.

6 -> 50650.

6 -> 50651.

6 -> 50652.

6 -> 50653.

6 -> 50654.

6 -> 50655.

6 -> 50656.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

0002681

Certificado generado con el Pin No: 210210210339192127

Nro Matrícula: 384-13494

FOLIO CERRADO

Pagina 5

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:19:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 6 -> 50657.
- 6 -> 50658.
- 6 -> 50659.
- 6 -> 50660.
- 6 -> 50661.
- 6 -> 50662.
- 6 -> 50663.
- 6 -> 50664.
- 6 -> 50665.
- 6 -> 50666.
- 6 -> 50667.
- 6 -> 50668.
- 6 -> 50669.
- 6 -> 50670.
- 6 -> 50671.
- 6 -> 50672.
- 6 -> 50673.
- 6 -> 50674.
- 6 -> 50675.
- 6 -> 50676.
- 6 -> 50677.
- 6 -> 50678.
- 6 -> 50679.
- 6 -> 50680.
- 6 -> 50681.
- 6 -> 50682.
- 6 -> 50683.
- 6 -> 50684.
- 6 -> 50685.
- 6 -> 50686.
- 6 -> 50687.

SNR SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210210339192127

Nro Matrícula: 384-13494

FOLIO CERRADO

Pagina 6

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:19:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 6 -> 50688.
- 6 -> 50689.
- 6 -> 50690.
- 6 -> 50691.
- 6 -> 50692.
- 6 -> 50693.
- 6 -> 50694.
- 6 -> 50695.
- 6 -> 50696.
- 6 -> 50697.
- 6 -> 50698.
- 6 -> 50699.
- 6 -> 50700.
- 6 -> 50701.
- 6 -> 50702.
- 6 -> 50703.
- 6 -> 50704.
- 6 -> 50705.
- 6 -> 50706.
- 6 -> 50707.
- 6 -> 50708.
- 6 -> 50709.
- 6 -> 50710.
- 6 -> 50711.
- 6 -> 50712.
- 6 -> 50713.
- 6 -> 50714.
- 6 -> 50715.
- 6 -> 50716.
- 6 -> 50717.
- 6 -> 50718.



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

0002682

FOLIO CERRADO

[illegible]



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210210339192127

Nro Matrícula: 384-13494

FOLIO CERRADO

Pagina 8

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:19:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-7206

FECHA: 10-02-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FOLIO CERRADO

El Registrador: OSCAR JOSE MORENO PRENS

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

0002683

Certificado generado con el Pin No: 210210998039192088

Nro Matrícula: 384-25388

Pagina 1

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:11:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 384 - TULUA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: TULUA VEREDA: TULUA

FECHA APERTURA: 09-12-1982 RADICACIÓN: 2005-9866 CON: ESCRITURA DE: 24-11-1982

CODIGO CATASTRAL: 768340102000002010051000000000 COD CATASTRAL ANT: 76834010202010051000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE TULUA (V) DEL CRUCE DE LA CALLE 18 CON CRA 28 MIDE 8 MTS DE ANCHO POR UN FONDO DE 17.60 MTS, REMATA EN 7.30 MTS LOTE IRREGULAR, ALINDERADO ASI; POR UN COSTADO PREDIO QUE SE RESERVA LA VENDEDORA VDA DE YEPES, POR OTRO COSTADO, LA CARRERA 28, POR OTRO COSTADO, LA CALLE 18 Y POR OTRO COSTADO PREDIO QUE SE RESERVA LA VENDEDORA DE YEPES. ACLARAN VENDEDOR Y ADQUIRIENTE QUE EL PREDIO QUEDA EN ESQUINA, QUE TIENE DOS PAREDES PROPIAS LA DE LA CALLE 18 QUE ES SU FRENTE Y LA DE LA CARRERA 28 QUE POR EL LINDERO CON AURA GOMEZ DE YEPES SE COMPROMETE TREJOS LIBREROS A ENTREGARLA A UNA ALTURA DE DOS METROS CON SUS RESPECTIVAS VIGAS, QUEDANDO ESTA PARED EN MEDIANERIA. EN ESTE LOTE FIGURA UNA CASA DE HABITACION, CONSTA DE UN (1) SALÓN GRANDE Y (2) PIEZAS, COMEDOR, Y COCINA, PISOS DE CEMENTO, TECHO DE PLANCHON DE CEMENTO, DOTADA DE SERVICIOS DE LUZ, AGUA, SANITARIO Y ALCANTARRILLADO

COMPLEMENTACION:

ANOTACION 01. GOMEZ VDA DE YEPES AURA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A GOMEZ ZULUAGA MARIO POR ESCRITURA 1930 DE 31-10-69 DE LA NOTARIA 1. DE TULUA, REGISTRADA EL 13-11-69 POR UN VALOR DE \$2.000.- ANOTACION 02 GOMEZ ZULUAGA MARIO ADQUIRIO POR COMPRA A YEPES SIERRA BERNARDO ARTURO POR ESCRITURA 1841 DE 24-11-61 DE LA NOTARIA 1. DE TULUA, REGISTRADA EL 09-12-61 POR UN VALOR DE \$1.000.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 18 28A-06 CARRERA 28 CRUCE

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

384 - 26312

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-11-1982 Radicación: 82-6741

Doc: ESCRITURA 662 del 24-11-1982 NOTARIA de ZARZAL

VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ VDA DE YEPES AURA

A: PEREZ GARCIA JOSE NABOR

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 30-11-1982 Radicación: 82-6741

Doc: ESCRITURA 662 del 24-11-1982 NOTARIA de ZARZAL

VALOR ACTO: \$200,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE PRIMER GRADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ GARCIA JOSE NABOR

A: LEON DE ALBA NERY**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 22-01-1985 Radicación: 347



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210998039192088

Nro Matrícula: 384-25388

Pagina 2

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:11:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 019 del 17-01-1985 NOTARIA de ZARZAL

VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ GARCIA JOSE NABOR

A: RAMIREZ GIRALDO MARINO

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-01-1985 Radicación: 529

Doc: ESCRITURA 018 del 17-01-1985 NOTARIA de ZARZAL

VALOR ACTO: \$200,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEON DE ALBA NERY

A: PEREZ GARCIA JOSE NABOR

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-01-1987 Radicación: 171

Doc: ESCRITURA 2007 del 30-12-1986 NOTARIA 1. de TULUA

VALOR ACTO: \$483,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ GIRALDO MARINO

A: PAREJA FORERO LUIS ALFONSO

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 16-10-1992 Radicación: 10061

Doc: ESCRITURA 2874 del 15-10-1992 NOTARIA 1. de TULUA

VALOR ACTO: \$7,300,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAREJA FORERO LUIS ALFONSO

A: ARREDONDO ALVAREZ ALBERTO

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 07-09-2000 Radicación: 2000-10412

Doc: ESCRITURA 2062 del 18-08-2000 NOTARIA 2 de TULUA

VALOR ACTO: \$31,433,000

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION MODO DE ADQUIRIR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARREDONDO ALVAREZ ALBERTO

A: ARREDONDO GONZALEZ JOHANNA LORENA

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 17-09-2001 Radicación: 2001-10262

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA****CERTIFICADO DE TRADICION****0002684****MATRICULA INMOBILIARIA****Certificado generado con el Pin No: 210210998039192088****Nro Matrícula: 384-25388**

Pagina 3

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:11:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: AUTO INTER. 604 del 30-08-2001 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA de TULUA-VALLE VALOR ACTO: \$34,000,000

ESPECIFICACION: : 109 REMATE (LIMITE DOMINIO).-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARRENDONDO GONZALEZ JOHANNA LORENA

(MENOR)

A: LOPEZ PE/ALOZA CLAUDIA MILENA

CC# 66723186 X

A: LOPEZ PEVALOZA ZULY JOHANNA

X C.C. 31.793.672

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 13-09-2002 Radicación: 2002-10690

Doc: ESCRITURA 2272 del 12-09-2002 NOTARIA 1. de TULUA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ PE/ALOZA CLAUDIA MILENA

CC# 66723186 X

DE: LOPEZ PE/ALOZA ZULY JOHANNA

CC# 31793672 X

A: QUINTERO PULGARIN SANDRA LILIANA

CC# 66715772

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 10-06-2003 Radicación: 2003-6942

Doc: ESCRITURA 1451 del 05-06-2003 NOTARIA 1 de TULUA

VALOR ACTO: \$1,000,000

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: QUINTERO PULGARIN SANDRA LILIANA

CC# 66715772

A: LOPEZ PEVALOSA ZULY JOHANNA

X

A: LOPEZ PEVALOZA CLAUDIA MILENA

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 10-06-2003 Radicación: 2003-6957

Doc: ESCRITURA 1452 del 05-06-2003 NOTARIA 1 de TULUA

VALOR ACTO: \$43,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ PE/ALOZA CLAUDIA MILENA

CC# 66723186

DE: LOPEZ PE/ALOZA ZULY JOHANNA

CC# 31793672

A: SOCIEDAD" APUESTAS ASOCIADAS DE TULUA S.A."

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 23-09-2015 Radicación: 2015-9871

Doc: ESCRITURA 700 del 02-04-2013 NOTARIA PRIMERA de TULUA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CAMBIO DE RAZON SOCIAL: 0907 CAMBIO DE RAZON SOCIAL (ANTES SOCIEDAD APUESTAS ASOCIADAS DE TULUA LTDA.)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210998039192088

Nro Matrícula: 384-25388

Página 4

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:11:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: "SUPER SERVICIOS DEL CENTRO DEL VALLE S.A." NIT. 8001807064

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-136 Fecha: 18-05-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-415 Fecha: 24-04-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 31-12-1900

ENMENDADO EN PERSONAS QUE INTERVIENEN RAMIREZ GIRALDO MARINO. SI VALE

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-7195

FECHA: 10-02-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: OSCAR JOSE MORENO PRENS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

0002685

Certificado generado con el Pin No: 210210133639192106

Nro Matrícula: 384-101723

Pagina 1

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:15:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 384 - TULUA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: TULUA VEREDA: TULUA

FECHA APERTURA: 08-10-2004 RADICACIÓN: 2005-9866 CON: ESCRITURA DE: 07-10-2004

CODIGO CATASTRAL: 768340102000000010901900000008 COD CATASTRAL ANT: 76834010200010008901

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 2377 de fecha 30-09-2004 en NOTARIA 1 de TULUA LOCAL COMERCIAL NO.A1B con area de 24,34 MTS2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

MATRICULA 3840080516: ANOTACION 01 REGISTRADA 01-10-2004 ESCT.2247 DE 15-09-2004 NOT.1A.TULUA, DECLARACION PARTE RESTANTE (0,171%) A:MACHUCA RESTREPO HENRY-MACHUCA RESTREPO SENEN.---ANOT.02 REGISTRADA 01-10-2004 ESCT.2247 DE 15-09-2004 NOT.1A.TULUA, REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARCIAL-PARAGRAFO 32.5 DEL ART.32 DE LA CLAUSULA CUARTA DE LA ESCT.1978 DE 23-07-2003 NOT.1A.TULUA) ESTE Y OTRO A: SUPERCENTRO TULUA LA 14 PROPIEDAD HORIZONTAL.---ANOT.03 REGISTRADA 28-07-2003 ESCT.1978 DE 23-07-2003 NOT.1A.TULUA, CAMBIO REGIMEN DE COPROPIEDAD (MODIFICACION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE SUPERCENTRO TULUA LA 14 PROPIEDAD HORIZONTAL) A: SUPERCENTRO TULUA LA 14 PROPIEDAD HORIZONTAL.---ANOT.04 REGISTRADA 26-05-99 ESCT.1197 DE 19-05-99 NOT.1A.TULUA, COMPRAVENTA VALOR \$76.383.000,00 DE SOCIEDAD INVERSIONES TULUA Y CIA LTDA. A:MACHUCA RESTREPO HENRY-MACHUCA RESTREPO SENEN.---ANOT.05 REGISTRADA 27-06-97 ESCT.1394 DE 24-06-97 NOT.1A.TULUA, PORCENTAJE DE PARTICIPACION EN LA PERSONA JURIDICA-BIENES COMUNES 0,353% A: SOCIEDAD INVERSIONES TULUA Y CIA LTDA.---ANOT.06 REGISTRADA 27-06-97 ESCT.6405 DE 24-06-97 NOT.1A.TULUA, CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL A: SOCIEDAD INVERSIONES TULUA Y CIA LTDA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 40 #37-51 SUPERCENTRO LA 14 LOCAL COMERCIAL NO.A1B BARRIO EL RETIRO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

384 - 80516

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-10-2004 Radicación: 2004-12220

Doc: ESCRITURA 2377 del 30-09-2004 NOTARIA 1 de TULUA

VALOR ACTO: \$75,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MACHUCA RESTREPO HENRY

CC# 16355145

DE: MACHUCA RESTREPO SENEN

CC# 19330027

A: SOCIEDAD "APUESTAS ASOCIADAS DE TULUA S.A.**X NIT #800.180.706-4****ANOTACION: Nro 002** Fecha: 15-02-2011 Radicación: 2011-1627

Doc: ESCRITURA 177 del 02-02-2011 NOTARIA 1 de TULUA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION (ESCRITURA 1978 DE 23-07-2003 NOTARIA 1 TULUA, MODIFICANDO PARCIALMENTE EL ARTICULO 65 DE LOS ESTATUTOS). RECIBO 834021000107749 DE 15-02-2011 VALOR 78.500.00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**A: SUPERCENTRO TULUA LA 14 PROPIEDAD HORIZONTAL****8210009152**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210133639192106

Nro Matrícula: 384-101723

Página 2

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:15:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-02-2013 Radicación: C2013-46

Doc: ESCRITURA 844 del 19-04-2011 NOTARIA 1 de TULUA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (SE PROCEDE A REDISEÑAR INMUEBLES QUE HACEN PARTE DEL MODULO B Y LOCAL E). RECIBO 834041000131662 DE 27-04-2011 VALOR 78.500.00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES TULUA S.A.S

NIT# 8001132131

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-02-2013 Radicación: C2013-46

Doc: ESCRITURA 1035 del 12-05-2011 NOTARIA 1 de TULUA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION (ESCRITURA 844 DE 19-04-2011 NOTARIA 1 TULUA, PARA CITAR EN FORMA CORRECTA LA MATRICULA INMOBILIARIA DE LOS LOTES OBJETO DE LA REFORMA QUE CONFORMAN EL MODULO B Y LOCAL E). RECIBO 834051000139360 DE 19-05-2011 VALOR 78.500.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES TULUA S.A.S

NIT# 8001132131

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-06-2015 Radicación: 2015-5939

Doc: ESCRITURA 1220 del 02-06-2015 NOTARIA PRIMERA de TULUA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A LA E.P.#844 DEL 19-04-2011 OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMERA DE TULUA, EN CUANTO A LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD, CALCULADOS DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 7,25,26 Y 27 DE LA LEY 675 DE 2005 (SIC).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES TULUA S.A.S

NIT# 8001132131

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 11-08-2015 Radicación: 2015-8073

Doc: ESCRITURA 1762 del 29-07-2015 NOTARIA PRIMERA de TULUA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN LA ESCRITURA 1978 DEL 23 DE JULIO DEL 2003 DE LA NOTARIA 1A DE TULUA EN CUANTO A LAS REFORMAS DE LOS ARTICULOS 10,32,94,95 Y LA ELIMINACION DEL CONTENIDO DE LOS ARTICULOS 96 Y 99

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERCENTRO TULUA LA 14 PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 23-09-2015 Radicación: 2015-9871

Doc: ESCRITURA 700 del 02-04-2013 NOTARIA PRIMERA de TULUA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CAMBIO DE RAZON SOCIAL: 0907 CAMBIO DE RAZON SOCIAL (ANTES SOCIEDAD APUESTAS ASOCIADAS DE TULUA LTDA.)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: "SUPER SERVICIOS DEL CENTRO DEL VALLE S.A." NIT. 8001807064

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA

CERTIFICADO DE TRADICION

0002686

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210133639192106

Nro Matrícula: 384-101723

Página 3

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:15:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-136 Fecha: 18-05-2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-415 Fecha: 24-04-2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: C2013-46 Fecha: 25-02-2013
SE REGISTRAN ESC 844 DEL 19-04-11 Y 1035 DEL 12-05-2011 DE LA NOTARIA 1 DE TULUA

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 2 Radicación: C2013-46 Fecha: 27-02-2013
LA ANTERIOR SALVEDAD SE HACE SEGUN ART 59 LEY 1579/12 Y SE ARCHIVARA EN LA MATRICULA 384-80514

Anotación Nro: 5 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 06-07-2015
SE INCLUYE ANOTACION, SI VALE, TAL COMO APARECE EN LA COPIA SIMPLE QUE REPOSA EN EL ARCHIVO DE ESTA OFICINA (ART. 59 LEY 1579/12). SU ORDEN CRONOLOGICO ESTA DADO POR LA FECHA DE REGISTRO

Anotación Nro: 5 Nro corrección: 2 Radicación: C2015-230 Fecha: 06-07-2015
SE CORRIGE TURNO DE SALVEDAD ANTERIOR, 2015-5939 POR "C2015-230" SI VALE (ART. 59 LEY 1579 DE 2012)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-7200

FECHA: 10-02-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: OSCAR JOSE MORENO PRENS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

0002687

Certificado generado con el Pin No: 210210283639192121

Nro Matrícula: 384-9614

Pagina 1

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:19:39 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 384 - TULUA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: TULUA VEREDA: TULUA

FECHA APERTURA: 15-09-1978 RADICACIÓN: 2005-9866 CON: SIN INFORMACION DE: 31-12-1900

CODIGO CATASTRAL: 76834010200000142001700000000000 COD CATASTRAL ANT: 76834010201420017000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

MAPA ORIGINAL 3070. SE TOMO DE LA MATRICULA 67, FOLIO 526 TOMO 88 DE TULUA) LOTE DE TERRENO QUE MIDE 5 MTS DE FRENTE POR 10 MTS. DE FONDO O CENTRO, UBICADO EN EL AREA URBANA DE ESTA CIUDAD CALLE 29, DETERMINADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS ESPECIALES, POR EL NORTE: LINDA CON LA CALLE 29 POR EL SUR: LIMITA CON PREDIO DE ZOILA FERNANDEZ SOTO VDA. DE VICTORIA: POR EL ORIENTE: LIMITA CON EL MISMO VENDEDOR GAVIRIA ARBELAEZ Y POR EL OCCIDENTE LINDA CON PREDIO DE MARY VALLEJO DE ESCOBAR. SEGUN ESCRITURA 0223 DE 01-02-2000 NOT. 2A. TULUA, SE CONSTRUYO UNA CASA DE HABITACION, CONSTA DE SALA COMEDOR, DOS ALCOBAS, COCINA, DOS BAOS COMPLETOS, DOS PATIOS, DOTADA DE SERVICIOS DE ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO SANITARIO Y ALCANTARILLADO, CON LINEA TELEFONICA.

COMPLEMENTACION:

ANOTACION 01. 15-09-77 ESCT.1309 DE 06-09-77 NOT.1.DE TULUA COMPRAVENTA. VALOR \$8.000 DE: ROJAS LASSO JOSE JOAQUIN A: GAVIRIA ARBELAEZ LUIS ALFONSO EN MAYOR EXTENSION. ANOTACION 02. 16-03-71 ESCT.158 DE 09-03-71 NOT.2.TULUA COMPRAVENTA VALOR \$2.500 DE: FERNANDEZ DE SOTO VDA DE VICTORIA ZOILA A: ROJAS LASSO JOSE JOAQUIN. ANOTACION 03. 17-10-60 JUZG.2.C.CTO.TULUA DE 06-10-60 SUCESION VALOR \$121.688.95 DE: VICTORIA ROJAS MANUEL A: FERNANDEZ DE SOTO DE VICTORIA ZOILA EN MAYOR EXTENSION. ANOTACION 04. 28-05-46 DE: JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE TULUA 16-05-46 PRESCRIPCION A: VICTORIA ROJAS MANUEL.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CALLE 29 #41-44

1) CALLE 29

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

34 - 3070

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-09-1978 Radicación: 4795

Doc: ESCRITURA 1824 del 20-12-1977 NOTARIA 1. de TULUA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GAVIRIA ARBELAEZ LUIS ALFONSO

A: MENDEZ RAMIREZ MARTHA GLADIS

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-03-1998 Radicación: 2401

Doc: ESCRITURA 349 del 27-02-1998 NOTARIA 3. de TULUA

VALOR ACTO: \$1,180,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDEZ RAMIREZ MARTHA GLADIS

A: MARTINEZ JUDITH



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210283639192121

Nro Matrícula: 384-9614

Página 2

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:19:39 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-12-1998 Radicación: 1998-13013

Doc: ESCRITURA 2181 del 01-12-1998 NOTARIA 3A. de TULUA

VALOR ACTO: \$1,180,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ JUDITH

A: MENDEZ RAMIREZ MARTHA GLADIS

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 07-02-2000 Radicación: 2000-1198

Doc: ESCRITURA 0223 del 01-02-2000 NOTARIA 2A. de TULUA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 120 DECLARACION DE CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MENDEZ RAMIREZ MARTHA GLADIS

CC# 31188199

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 07-02-2000 Radicación: 2000-1198

Doc: ESCRITURA 0223 del 01-02-2000 NOTARIA 2A. de TULUA

VALOR ACTO: \$7,370,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDEZ RAMIREZ MARTHA GLADIS

CC# 31188199

A: LADINO MENDEZ GLORIA PATRICIA

CC# 66723510 X

A: LADINO MENDEZ OLGA LUCIA

CC# 66718957 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-02-2000 Radicación: 2000-2347

Doc: ESCRITURA 332 del 17-02-2000 NOTARIA 3A. de TULUA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO , ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA, SU DERECHO DE MITAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LADINO MENDEZ GLORIA PATRICIA

CC# 66723510 X

A: ROJAS HERNANDEZ WILLIAM DE JESUS

CC# 94153332

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 08-02-2006 Radicación: 2006-1736

Doc: ESCRITURA 2174 del 21-08-2001 NOTARIA 3 de TULUA

VALOR ACTO: \$500,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS HERNANDEZ WILLIAM DE JESUS

A: LADINO MENDEZ GLORIA PATRICIA

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA

CERTIFICADO DE TRADICION

0002688

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210283639192121

Nro Matrícula: 384-9614

Página 3

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:19:39 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 16-06-2006 Radicación: 2006-6884

Doc: ESCRITURA 1752 del 12-06-2006 NOTARIA 3 de TULUA

VALOR ACTO: \$5,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA (50%)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LADINO MENDEZ OLGA LUCIA

CC# 66718957

● LADINO MENDEZ GLORIA PATRICIA

CC# 66723510 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 16-06-2006 Radicación: 2006-6885

Doc: ESCRITURA 1759 del 12-06-2006 NOTARIA 3 de TULUA

VALOR ACTO: \$7,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LADINO MENDEZ GLORIA PATRICIA

CC# 66723510 X

A: LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE TULUA(COMFAMILIAR)

NIT# 8919002800

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 21-11-2007 Radicación: 2007-13628

Doc: ESCRITURA 3438 del 19-11-2007 NOTARIA TERCERA de TULUA

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION HIPOTECA
ENCUANTO A UN LOTE DE 11.44 MTS2)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE TULUA

● LADINO MENDEZ GLORIA PATRICIA

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 04-01-2008 Radicación: 2008-125

Doc: ESCRITURA 3873 del 21-12-2007 NOTARIA TERCERA de TULUA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA (9,15%)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LADINO MENDEZ GLORIA PATRICIA

CC# 66723510

A: SOCIEDAD APUESTAS ASOCIADAS DE TULUA S.A.

X 8001807064

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 25-06-2010 Radicación: 2010-6531

Doc: ESCRITURA 1372 del 21-06-2010 NOTARIA 3 de TULUA

VALOR ACTO: \$7,000,000

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES (DE LA HIPOTECA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL VALLE DEL CAUCA-COMFAMILIAR ANDI (COMFANDI)

A: LADINO MENDEZ GLORIA PATRICIA

CC# 66723510



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210283639192121

Nro Matrícula: 384-9614

Página 4

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:19:39 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 11-11-2010 Radicación: 2010-11972

Doc: ESCRITURA 2445 del 10-11-2010 NOTARIA 1 de TULUA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA SU DERECHO 90.85%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LADINO MENDEZ GLORIA PATRICIA

CC# 66723510 X

A: GONZALEZ ANTONIO

CC# 16341851

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 26-10-2011 Radicación: 2011-12220

Doc: ESCRITURA 2864 del 11-10-2011 NOTARIA 3 de TULUA

VALOR ACTO: \$500,000

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES I.R.834101000192803

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ ANTONIO

CC# 16341851

A: LADINO MENDEZ GLORIA PATRICIA

X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 26-10-2011 Radicación: 2011-12221

Doc: ESCRITURA 2945 del 20-10-2011 NOTARIA 3 de TULUA

VALOR ACTO: \$18,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A 90.85%.

I.R.834101000192811

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LADINO MENDEZ GLORIA PATRICIA

CC# 66723510

A: RESTREPO CALZADA ZORAYDA

CC# 29142958 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 23-09-2015 Radicación: 2015-9871

Doc: ESCRITURA 700 del 02-04-2013 NOTARIA PRIMERA de TULUA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CAMBIO DE RAZON SOCIAL: 0907 CAMBIO DE RAZON SOCIAL (ANTES SOCIEDAD APUESTAS ASOCIADAS DE TULUA LTDA.)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: "SUPER SERVICIOS DEL CENTRO DEL VALLE S.A." NIT. 8001807064

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *16*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2011-136

Fecha: 18-05-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2014-415

Fecha: 24-04-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

0002689

Certificado generado con el Pin No: 210210283639192121

Nro Matrícula: 384-9614

Página 5

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:19:39 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 1

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 31-12-1900

LO ANOTADO ENTRE LINEAS EN COMPLEMENTACION "DE" (SI VALE)

ANOTACION 004.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

GUARIO: Realtech

TURNO: 2021-7207

FECHA: 10-02-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: OSCAR JOSE MORENO PRENS

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA

CERTIFICADO DE TRADICION

0002690

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210951139192100

Nro Matrícula: 373-64858

Pagina 1

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:15:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 373 - BUGA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: YOTOCO VEREDA: YOTOCO

FECHA APERTURA: 28-05-1997 RADICACIÓN: 97004338 CON: ESCRITURA DE: 14-03-1997

CODIGO CATASTRAL: 76890010000000027003300000000000 COD CATASTRAL ANT: 76890010000270033000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

OTE DE TERRENO CON UN AREA DE 8.50 METROS DE FRENTE, POR 20 METROS DE FONDO. LINDEROS EN LA ESCRITURA # 499 DEL 14 DE MARZO DE 1.997 DE LA NOTARIA 2. DE BUGA. (DECRETO LEY 1711 DEL 06 DE JULIO DE 1.984).

COMPLEMENTACION:

001.- 13-02-97. ESCRITURA # 355 DEL 31-01-97 DE LA NOTARIA DOCE (12) DE CALI. VALOR: \$2.000.000.00 DE: PEREZ HERRERA, LACIDES A: LONDOÑO LIBREROS, PEDRO ANTONIO. MODO DE ADQUIRIR COMPRAVENTA. 101 X 002.- 12-04-89. ESCRITURA # 639 DEL 05-04-89 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUGA. VALOR: \$X DE: PEREZ HERRERA, MARIA ESTELA O ESTELA (SIC) DE: PEREZ HERRERA, MARINA DE: PEREZ HERRERA, ANTONIO RICAURTE DE: PEREZ HERRERA, QUINTILIANO DE: PEREZ HERRERA, LACIDES A: PEREZ HERRERA, LACIDES. MODO DE ADQUIRIR AJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD. 106 X 003.- 16-09-88. ESCRIT. # 269 DEL 13-08-88 NOTARIA DE YOTOCO \$324.000.00 DE: HERRERA VDA. DE PEREZ, TEODORA A: PEREZ HERRERA, MARIA STELLA A: PEREZ HERRERA, MARINA A: PEREZ HERRERA, ANTONIO RICAURTE A: PEREZ HERRERA, QUINTILIANO A: PEREZ HERRERA LACIDES 004.- 03-05-72. SENTENCIA DEL 19-11-71 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUGA. \$40.000.00 DE: PEREZ JIMENEZ, PEDRO ANTONIO A: PEREZ, LACIDES A: PEREZ HERRERA, DE LONDOÑO, MARINA A: PEREZ HERRERA, QUINTILIANO A: PEREZ HERRERA, RICAURTE A: PEREZ HERRERA, MARIA STELLA A: HERRERA VDA DE PEREZ, TEODORA 005.- 26-11-27. ESCRIT. # 1192 DEL 25-11-27 NOTARIA DE BUGA. \$2.000.00 ORO LEGAL DE: OLAYA RENGIFO, JOSE MARIA A: PEREZ JIMENEZ, PEDRO ANTONIO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 5

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

73 - 38455

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-05-1997 Radicación: 974338

Doc: ESCRITURA 499 del 14-03-1997 NOTARIA 2. de BUGA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDOÑO LIBREROS PEDRO ANTONIO

CC# 2690141

A: APUESTAS ASOCIADAS DE BUGA S.A.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-07-2006 Radicación: 2006-6781

Doc: ESCRITURA 1370 del 10-05-2006 NOTARIA SEGUNDA de BUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: FUSION: 0143 FUSION ESTE PREDIO Y 16 PREDIOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: APUESTAS ASOCIADAS DE BUGA S.A.

A: APUESTAS ASOCIADAS DE TULUA S.A.

X

[illegible]



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA

CERTIFICADO DE TRADICION

0002691

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210951139192100

Nro Matrícula: 373-64858

Pagina 3

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 06:15:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-7294

FECHA: 10-02-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARCELA SANTAMARIA SANCHEZ

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

Sucursal 1257
Contrato de Arrendamiento de Local Comercial

Entre los suscritos, **LUCY ZUÑIGA QUINTERO**, mayor de edad y vecina del municipio de Andalucía, cedulada con el número **29.143.092** quien para efectos de este contrato se denominará el **ARRENDADOR**, por una parte, y por la otra, **LUIS GERARDO SOLANO RODRIGUEZ**, mayor de edad de Buenaventura Valle, lugar donde se encuentra cedula con el número **16.502.194**, quien actúa en calidad de Gerente y Representante Legal de la empresa **SUPER SERVICIOS DEL CENTRO DE VALLE S.A.**, Sociedad comercial con domicilio principal en la ciudad de Tuluá Valle, NIT 800.180.706-4, persona jurídica que en adelante, para efectos de este contrato se denominará el **ARRENDATARIO**, manifestaron que han decidido celebrar un Contrato de Arrendamiento de Local Comercial, el cual se rige por las siguientes cláusulas:

Primera. Objeto: Por medio del presente Contrato el **ARRENDADOR** de Local Comercial, entrega al **Arrendatario** para su uso y goce a título de arrendamiento el siguiente Bien Inmueble: Un (1) local comercial, ubicado en la carrera 5 # 22-40. del municipio de Andalucía, Valle, el cual será destinado por parte del **ARRENDATARIO** para la instalación y funcionamiento de una oficina o sucursal de la misma empresa, para la venta y comercialización de Apuestas Permanentes, y otras actividades comerciales incluidas en su portafolio comercial.

Segunda. Canon de Arrendamiento: El canon de arrendamiento mensual será la suma de CIENTO SETENTA Y CUATRO MIL CIENTO CINCUENTA PESOS **(\$174.150)** el **ARRENDATARIO** pagará por mes anticipado dentro de los primeros cinco (5) días hábiles de cada mes.

PARAGRAFO 1: La suma de dinero correspondiente al pago del canon de arrendamiento, será consignada por parte del **ARRENDATARIO** en la cuenta que deberá suministrar el Arrendador

Tercera. Reajuste del Canon de Arrendamiento: Cada doce (12) meses de ejecución del Contrato, el valor del canon de arrendamiento será reajustado en un porcentaje igual al Índice de Precios al Consumidor (I.P.C).

Cuarta. Vigencia: El arrendamiento tendrá una duración de Tres (3) Años, contados a partir del día 01 de JUNIO de 2013 No obstante lo anterior, el término del arrendamiento se prorrogará automáticamente por periodos consecutivos de un (1) año, si ninguna de las Partes con una antelación de seis (6) meses al vencimiento del periodo inicial o de cualquiera de sus prorrogas informa a la otra Parte su decisión de terminar este Contrato. Lo anterior sin perjuicio del Derecho a la Renovación consagrado en el Artículo 518 del Código de Comercio.

Quinta. Entrega: El **ARRENDATARIO** declara que recibe el inmueble de conformidad al inventario efectuado junto con el **ARRENDADOR**, según Acta que se anexa a este contrato y que está firmada por ambos.

Sexta. Reparaciones: Los daños que se ocasionen al Inmueble por el **ARRENDATARIO**, por responsabilidad suya o de sus dependientes, serán reparados y cubiertos sus costos de reparación en su totalidad por este.

Parágrafo 1: En todo caso, el **ARRENDATARIO** se obliga a restituir el Inmueble en el mismo estado en que lo ha recibido, salvo el deterioro natural por el uso legítimo. Las reparaciones locativas al Inmueble estarán a cargo del **ARRENDATARIO**.

Parágrafo 2: El **ARRENDATARIO** sólo hará mejoras de cualquier clase con permiso previo y escrito del **ARRENDADOR**. En caso de hacerse alguna mejora sin dicho consentimiento, estas pasaran a ser del propietario del inmueble sin derecho a que se reconozca dinero alguno por dichas mejoras realizadas sin permiso. En caso que el **ARRENDATARIO** pretenda retirarlas, deberá dejar el inmueble a su costa en iguales condiciones en que recibió en arriendo el inmueble objeto de este contrato.

Séptima. Servicios Públicos: el servicio de energía, acueducto y alcantarillado están incluidos en el canón, el cual corresponde al **arrendador**.

Octava. Restitución: El **ARRENDATARIO** restituirá el inmueble al **ARRENDADOR** vencido el periodo inicial del contrato o al de la última prórroga. El **ARRENDATARIO** lo restituirá en las mismas condiciones en que lo recibió del **ARRENDADOR**, salvo el deterioro natural causado por el uso normal, al igual que entregará copia de los recibos debidamente cancelados de servicios públicos del Inmueble de los últimos 2 meses.

Novena. Renuncia: El **ARRENDATARIO** declara que renuncia en beneficio del **ARRENDADOR** o de su cesionario, a todo requerimiento para constituirlo en mora en el cumplimiento de las obligaciones a su cargo derivadas de este Contrato.

Décima. Cesión: El **ARRENDATARIO** faculta al **ARRENDADOR** a ceder total o parcialmente este Contrato y declara al cedente del Contrato, es decir al **ARRENDADOR**, libre de cualquier responsabilidad como consecuencia de la cesión que haga de este Contrato.

Décima Primera. Incumplimiento: El incumplimiento del **ARRENDATARIO** a cualquiera de sus obligaciones legales o contractuales faculta al **ARRENDADOR** para ejercer las siguientes acciones, simultáneamente o en el orden que él elija:

- a) Declarar terminado este Contrato y reclamar la devolución del Inmueble judicial y/o extrajudicialmente;

- b) Exigir y perseguir a través de cualquier medio, judicial o extrajudicialmente, al **ARRENDATARIO** el monto de los perjuicios resultantes del incumplimiento, así como de la multa por incumplimiento pactada en este Contrato.

Décimo Segunda. Validez: El presente Contrato anula todo convenio anterior relativo al arrendamiento del mismo Inmueble y solamente podrá ser modificado por escrito suscrito por la Partes.

Décima Tercera. Línea Telefónica: El Inmueble se entrega sin línea telefónica.

Parágrafo: El **ARRENDATARIO** no podrá instalar en el Inmueble ninguna línea telefónica sin permiso del **ARRENDADOR**.

Décima Cuarta. Mérito Ejecutivo: El **ARRENDATARIO** declara de manera expresa que reconoce y acepta que este Contrato presta mérito ejecutivo para exigir del **ARRENDATARIO** y a favor del **ARRENDADOR** lo siguiente:

- a) El pago de los cánones de arrendamiento causados y no pagados por el **ARRENDATARIO**;
- b) Las multas y sanciones que se causen por el incumplimiento del **ARRENDATARIO** de cualquiera de las obligaciones a su cargo en virtud de la ley o de este Contrato;
- c) Las sumas causadas y no pagadas por el **ARRENDATARIO** por concepto de servicios públicos del Inmueble;
- d) Cuotas de administración y cualquier otra suma de dinero que por cualquier concepto deba ser pagada por el **ARRENDATARIO**.

Para todo lo anterior, bastará la sola afirmación de incumplimiento del **ARRENDATARIO** hecha por el **ARRENDADOR**, afirmación que solo podrá ser desvirtuada por el **ARRENDATARIO** con la presentación de los respectivos recibos de pago.

Décima Quinta. Costos: Cualquier costo que se ocasione con la celebración o prorroga de este Contrato, incluyendo el impuesto de timbre, será asumido por el **ARRENDATARIO**.

Décima Sexta. Cláusula Penal: En el evento de incumplimiento cualquiera de las Partes a las obligaciones a su cargo contenidas en la ley o en este Contrato, la parte incumplida deberá pagar a la otra parte una suma equivalente a Tres (3) Cánones de arrendamiento a título de sanción. En el evento que los perjuicios ocasionados por la parte incumplida, excedan el valor de la suma aquí prevista como pena, la parte incumplida deberá pagar a la otra parte la diferencia entre el valor total de los perjuicios y el valor de la pena prevista en esta Cláusula.

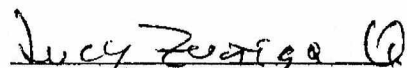
Décima Séptima. Las partes contratantes de común acuerdo, podrán dar por terminado unilateralmente el presente contrato, en cualquier tiempo, y por dicha terminación tanto el arrendador como el arrendatario desde ahora renuncian a toda reclamación privada o judicial, indemnización de perjuicios y cláusula penal a su favor. En caso de hacer uso de este derecho bastara que el arrendatario lo comuniqué por escrito por medio de carta dirigida al arrendador por lo menos (15) quince días calendario de anticipación.

Décima Octava. Se autoriza por parte del arrendador el permiso para instalar antena la cual será ubicada en la parte superior del techo, ya que esta nos permite mantener la venta en tiempo real para brindar un mejor servicio, es de aclarar que cualquier daño generado en su propiedad por la instalación de dicha antena será asumida por la empresa.

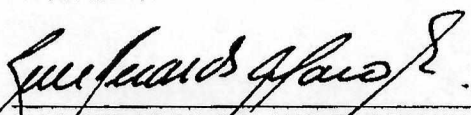
Décima Novena. Abandono: El **ARRENDATARIO** autoriza de manera expresa e irrevocable al **ARRENDADOR** para ingresar al Inmueble y recuperar su tenencia, con el solo requisito de la presencia de dos (2) testigos y el acompañamiento de Agentes de la Policía, en procura de evitar el deterioro o desmantelamiento del Inmueble, en el evento que por cualquier causa o circunstancia el Inmueble permanezca abandonado o deshabitado por el término de dos (2) meses o más y que la exposición al riesgo sea tal que amenace la integridad física del bien o la seguridad del vecindario.

Este contrato se firma en la ciudad de Tuluá Valle, a los **VEINTEICUATRO (24)** días del mes de **ENERO** de 2014, en dos (2) ejemplares iguales para cada una de las partes de este contrato.

Arrendador:


LUCY ZÚNIGA QUINTERO
C.C. 29143092
TEL #. 3117694520

Arrendatario:


LUIS GERARDO SOLANO RODRIGUEZ
C.C. 16.502.194 BUENAVENTURA (V)
Gerente y Representante Legal
SUPER SERVICIOS DEL CENTRO DEL VALLE S.A.

Alea

Sucursal 1258
Contrato de Arrendamiento de Local Comercial

Entre los suscritos, **MARIA NELSY PULIDO BELLO**, mayor de edad y vecina del municipio de Andalucía, cedulada con el número 40.379.713 quien para efectos de este contrato se denominará el **ARRENDADOR**, por una parte, y por la otra, **LUIS GERARDO SOLANO RODRIGUEZ**, mayor de edad de Buenaventura Valle, lugar donde se encuentra cedula con el número **16.204.723**, quien actúa en calidad de Gerente y Representante Legal de la empresa **SUPER SERVICIOS DEL CENTRO DE VALLE S.A.**, Sociedad comercial con domicilio principal en la ciudad de Tuluá Valle, NIT 800.180.706-4, persona jurídica que en adelante, para efectos de este contrato se denominará el **ARRENDATARIO**, manifestaron que han decidido celebrar un Contrato de Arrendamiento de Local Comercial, el cual se rige por las siguientes cláusulas:

Primera. Objeto: Por medio del presente Contrato el **ARRENDADOR** de Local Comercial, entrega al **Arrendatario** para su uso y goce a título de arrendamiento el siguiente Bien Inmueble: Un (1) local comercial, ubicado en la carrera 4 # 16 - 139, Municipio de Andalucía, Valle, el cual será destinado por parte del **ARRENDATARIO** para la instalación y funcionamiento de una oficina o sucursal de la misma empresa, para la venta y comercialización de Apuestas Permanentes, y otras actividades comerciales incluidas en su portafolio comercial.

Segunda. Canon de Arrendamiento: El canon de arrendamiento mensual será la suma de CIENTO OCHENTA MIL PESOS (\$180.000) el **ARRENDATARIO** pagará por mes anticipado dentro de los primeros cinco (5) días hábiles de cada mes.

PARAGRAFO 1: La suma de dinero correspondiente al pago del canon de arrendamiento, será consignada por parte del **ARRENDATARIO** en la cuenta de Ahorros # 040-87287-1, Banoccidente

Tercera. Reajuste del Canon de Arrendamiento: Cada doce (12) meses de ejecución del Contrato, el valor del canon de arrendamiento será reajustado en un porcentaje igual al Índice de Precios al Consumidor (I.P.C).

Cuarta. Vigencia: El arrendamiento tendrá una duración de DOCE (12) MESES, contados a partir del día 01 de MARZO de 2014 No obstante lo anterior, el término del arrendamiento se prorrogará automáticamente por periodos consecutivos de un (1) año, si ninguna de las Partes con una antelación de seis (6) meses al vencimiento del periodo inicial o de cualquiera de sus prorrogas informa a la otra Parte su decisión de terminar este Contrato. Lo anterior sin perjuicio del Derecho a la Renovación consagrado en el Artículo 518 del Código de Comercio.

Quinta. Entrega: El **ARRENDATARIO** declara que recibe el inmueble de conformidad al inventario efectuado junto con el **ARRENDADOR**, según Acta que se anexa a este contrato y que está firmada por ambos.

Sexta. Reparaciones: Los daños que se ocasionen al Inmueble por el **ARRENDATARIO**, por responsabilidad suya o de sus dependientes, serán reparados y cubiertos sus costos de reparación en su totalidad por este.

Parágrafo 1: En todo caso, el **ARRENDATARIO** se obliga a restituir el Inmueble en el mismo estado en que lo ha recibido, salvo el deterioro natural por el uso legítimo. Las reparaciones locativas al Inmueble estarán a cargo del **ARRENDATARIO**.

Parágrafo 2: El **ARRENDATARIO** sólo hará mejoras de cualquier clase con permiso previo y escrito del **ARRENDADOR**. En caso de hacerse alguna mejora sin dicho consentimiento, estas pasaran a ser del propietario del inmueble sin derecho a que se reconozca dinero alguno por dichas mejoras realizadas sin permiso. En caso que el **ARRENDATARIO** pretenda retirarlas, deberá dejar el inmueble a su costa en iguales condiciones en que recibió en arriendo el inmueble objeto de este contrato.

Séptima. Servicios Públicos: el servicio de Energía, acueducto y alcantarillado están incluidos en el canon de arrendamiento el cual corresponde al **ARRENDADOR**.

Octava. Restitución: El **ARRENDATARIO** restituirá el inmueble al **ARRENDADOR** vencido el periodo inicial del contrato o al de la última prórroga. El **ARRENDATARIO** lo restituirá en las mismas condiciones en que lo recibió del **ARRENDADOR**, salvo el deterioro natural causado por el uso normal, al igual que entregará copia de los recibos debidamente cancelados de servicios públicos del Inmueble de los últimos 2 meses.

Novena. Renuncia: El **ARRENDATARIO** declara que renuncia en beneficio del **ARRENDADOR** o de su cesionario, a todo requerimiento para constituirlo en mora en el cumplimiento de las obligaciones a su cargo derivadas de este Contrato.

Décima. Cesión: El **ARRENDATARIO** faculta al **ARRENDADOR** a ceder total o parcialmente este Contrato y declara al cedente del Contrato, es decir al **ARRENDADOR**, libre de cualquier responsabilidad como consecuencia de la cesión que haga de este Contrato.

Décima Primera. Incumplimiento: El incumplimiento del **ARRENDATARIO** a cualquiera de sus obligaciones legales o contractuales faculta al **ARRENDADOR** para ejercer las siguientes acciones, simultáneamente o en el orden que él elija:

- a) Declarar terminado este Contrato y reclamar la devolución del Inmueble judicial y/o extrajudicialmente;

- b) Exigir y perseguir a través de cualquier medio, judicial o extrajudicialmente, al **ARRENDATARIO** el monto de los perjuicios resultantes del incumplimiento, así como de la multa por incumplimiento pactada en este Contrato.

Décimo Segunda. Validez: El presente Contrato anula todo convenio anterior relativo al arrendamiento del mismo Inmueble y solamente podrá ser modificado por escrito suscrito por la Partes.

Décima Tercera. Línea Telefónica: El Inmueble se entrega sin línea telefónica.

Parágrafo: El **ARRENDATARIO** no podrá instalar en el Inmueble ninguna línea telefónica sin permiso del **ARRENDADOR**.

Décima Cuarta. Merito Ejecutivo: El **ARRENDATARIO** declara de manera expresa que reconoce y acepta que este Contrato presta mérito ejecutivo para exigir del **ARRENDATARIO** y a favor del **ARRENDADOR** lo siguiente:

- a) El pago de los cánones de arrendamiento causados y no pagados por el **ARRENDATARIO**;
- b) Las multas y sanciones que se causen por el incumplimiento del **ARRENDATARIO** de cualquiera de las obligaciones a su cargo en virtud de la ley o de este Contrato;
- c) Las sumas causadas y no pagadas por el **ARRENDATARIO** por concepto de servicios públicos del Inmueble;
- d) Cuotas de administración y cualquier otra suma de dinero que por cualquier concepto deba ser pagada por el **ARRENDATARIO**.

Para todo lo anterior, bastará la sola afirmación de incumplimiento del **ARRENDATARIO** hecha por el **ARRENDADOR**, afirmación que solo podrá ser desvirtuada por el **ARRENDATARIO** con la presentación de los respectivos recibos de pago.

Décima Quinta. Costos: Cualquier costo que se ocasione con la celebración o prorroga de este Contrato, incluyendo el impuesto de timbre, será asumido por el **ARRENDATARIO**.

Décima Sexta. Cláusula Penal: En el evento de incumplimiento cualquiera de las Partes a las obligaciones a su cargo contenidas en la ley o en este Contrato, la parte incumplida deberá pagar a la otra parte una suma equivalente a Tres (3) Cánones de arrendamiento a título de sanción. En el evento que los perjuicios ocasionados por la parte incumplida, excedan el valor de la suma aquí prevista como pena, la parte incumplida deberá pagar a la otra parte la diferencia entre el valor total de los perjuicios y el valor de la pena prevista en esta Cláusula.

Décima Séptima. Las partes contratantes de común acuerdo, podrán dar por terminado unilateralmente el presente contrato, en cualquier tiempo, y por dicha terminación tanto el arrendador como el arrendatario desde ahora renuncian a toda reclamación privada o judicial, indemnización de perjuicios y cláusula penal a su favor. En caso de hacer uso de este derecho bastara que el arrendatario lo comuniqué por escrito por medio de carta dirigida al arrendador por lo menos (15) quince días calendario de anticipación.

Décima Octava. Se autoriza por parte del arrendador el permiso para instalar antena la cual será ubicada en la parte superior del techo, ya que esta nos permite **mantener** la venta en tiempo real para brindar un mejor servicio, es de aclarar que cualquier daño generado en su propiedad por la instalación de dicha antena será asumida por la empresa.

Décima Novena. Abandono: El **ARRENDATARIO** autoriza de manera expresa e irrevocable al **ARRENDADOR** para ingresar al Inmueble y recuperar su tenencia, con el solo requisito de la presencia de dos (2) testigos y el acompañamiento de Agentes de la Policía, en procura de evitar el deterioro o desmantelamiento del Inmueble, en el evento que por cualquier causa o circunstancia el Inmueble permanezca abandonado o deshabitado por el término de dos (2) meses o más y que la exposición al riesgo sea tal que amenace la integridad física del bien o la seguridad del vecindario.

Este contrato se firma en la ciudad de Tuluá Valle, a los veinticuatro (24) días del mes de enero de 2014, en dos (2) ejemplares iguales para cada una de las partes de este contrato.

Arrendador:

Maria Nelsy Pulido Bello
MARIA NELSY PULIDO BELLO
C.C. 40.379.713 VLUO.
TEL # 2263519

Arrendatario:

Luis Gerardo Solano Rodriguez
LUIS GERARDO SOLANO RODRIGUEZ
CC 16.502.194 BUENAVENTURA (V)
Gerente y representante legal
SUPER SERVICIOS DEL CENTRO DEL VALLE S.A.



Sucursal 1260
Contrato de Arrendamiento de Local Comercial

Entre los suscritos, **LUDIVIA RAMIREZ DE OSPINA**, mayor de edad y vecina del municipio de Andalucía, cedulada con el número **38.851.634** quien para efectos de este contrato se denominará el **ARRENDADOR**, por una parte, y por la otra, **LUIS GERARDO SOLANO RODRIGUEZ**, mayor de edad de Buenaventura Valle, lugar donde se encuentra cedula con el número **16.502.194**, quien actúa en calidad de Gerente y Representante Legal de la empresa **SUPER SERVICIOS DEL CENTRO DE VALLE S.A.**, Sociedad comercial con domicilio principal en la ciudad de Tuluá Valle, NIT 800.180.706-4, persona jurídica que en adelante, para efectos de este contrato se denominará el **ARRENDATARIO**, manifestaron que han decidido celebrar un Contrato de Arrendamiento de Local Comercial, el cual se rige por las siguientes cláusulas:

Primera. Objeto: Por medio del presente Contrato el **ARRENDADOR** de Local Comercial, entrega al **Arrendatario** para su uso y goce a título de arrendamiento el siguiente Bien Inmueble: Un (1) local comercial, ubicado en la carrera 5 con calle 20. del municipio de Andalucía, Valle, el cual será destinado por parte del **ARRENDATARIO** para la instalación y funcionamiento de una oficina o sucursal de la misma empresa, para la venta y comercialización de Apuestas Permanentes, y otras actividades comerciales incluidas en su portafolio comercial.

Segunda. Canon de Arrendamiento: El canon de arrendamiento mensual será la suma de DOSCIENTOS DOCE MIL QUINIENTOS VINTIDOS PESOS (\$212.522) el **ARRENDATARIO** pagará por mes anticipado dentro de los primeros cinco (5) días hábiles de cada mes.

PARAGRAFO 1: La suma de dinero correspondiente al pago del canon de arrendamiento, será consignada por parte del **ARRENDATARIO** en la cuenta que deberá suministrar el Arrendador

Tercera. Reajuste del Canon de Arrendamiento: Cada doce (12) meses de ejecución del Contrato, el valor del canon de arrendamiento será reajustado en un porcentaje igual al Índice de Precios al Consumidor (I.P.C).

Cuarta. Vigencia: El arrendamiento tendrá una duración de Tres (3) Años, contados a partir del día 01 de SEPTIEMBRE de 2013 No obstante lo anterior, el término del arrendamiento se prorrogará automáticamente por periodos consecutivos de un (1) año, si ninguna de las Partes con una antelación de seis (6) meses al vencimiento del periodo inicial o de cualquiera de sus prorrogas informa a la otra Parte su decisión de terminar este Contrato. Lo anterior sin perjuicio del Derecho a la Renovación consagrado en el Artículo 518 del Código de Comercio.

Quinta. Entrega: El **ARRENDATARIO** declara que recibe el inmueble de conformidad al inventario efectuado junto con el **ARRENDADOR**, según Acta que se anexa a este contrato y que está firmada por ambos.

Sexta. Reparaciones: Los daños que se ocasionen al Inmueble por el **ARRENDATARIO**, por responsabilidad suya o de sus dependientes, serán reparados y cubiertos sus costos de reparación en su totalidad por este.

Parágrafo 1: En todo caso, el **ARRENDATARIO** se obliga a restituir el Inmueble en el mismo estado en que lo ha recibido, salvo el deterioro natural por el uso legítimo. Las reparaciones locativas al Inmueble estarán a cargo del **ARRENDATARIO**.

Parágrafo 2: El **ARRENDATARIO** sólo hará mejoras de cualquier clase con permiso previo y escrito del **ARRENDADOR**. En caso de hacerse alguna mejora sin dicho consentimiento, estas pasaran a ser del propietario del inmueble sin derecho a que se reconozca dinero alguno por dichas mejoras realizadas sin permiso. En caso que el **ARRENDATARIO** pretenda retirarlas, deberá dejar el inmueble a su costa en iguales condiciones en que recibió en arriendo el inmueble objeto de este contrato.

Séptima. Servicios Públicos: el servicio de energía, acueducto y alcantarillado incluidos en el canón, el cual corresponde al **arrendador**.

Octava. Restitución: El **ARRENDATARIO** restituirá el inmueble al **ARRENDADOR** vencido el periodo inicial del contrato o al de la última prórroga. El **ARRENDATARIO** lo restituirá en las mismas condiciones en que lo recibió del **ARRENDADOR**, salvo el deterioro natural causado por el uso normal, al igual que entregará copia de los recibos debidamente cancelados de servicios públicos del Inmueble de los últimos 2 meses.

Novena. Renuncia: El **ARRENDATARIO** declara que renuncia en beneficio del **ARRENDADOR** o de su cesionario, a todo requerimiento para constituirlo en mora en el cumplimiento de las obligaciones a su cargo derivadas de este Contrato.

Décima. Cesión: El **ARRENDATARIO** faculta al **ARRENDADOR** a ceder total o parcialmente este Contrato y declara al cedente del Contrato, es decir al **ARRENDADOR**, libre de cualquier responsabilidad como consecuencia de la cesión que haga de este Contrato.

Décima Primera. Incumplimiento: El incumplimiento del **ARRENDATARIO** a cualquiera de sus obligaciones legales o contractuales faculta al **ARRENDADOR** para ejercer las siguientes acciones, simultáneamente o en el orden que él elija:

- a) Declarar terminado este Contrato y reclamar la devolución del Inmueble judicial y/o extrajudicialmente;

- b) Exigir y perseguir a través de cualquier medio, judicial o extrajudicialmente, al **ARRENDATARIO** el monto de los perjuicios resultantes del incumplimiento, así como de la multa por incumplimiento pactada en este Contrato.

Décimo Segunda. Validez: El presente Contrato anula todo convenio anterior relativo al arrendamiento del mismo Inmueble y solamente podrá ser modificado por escrito suscrito por la Partes.

Décima Tercera. Línea Telefónica: El Inmueble se entrega sin línea telefónica.

Parágrafo: El **ARRENDATARIO** no podrá instalar en el Inmueble ninguna línea telefónica sin permiso del **ARRENDADOR**.

Décima Cuarta. Merito Ejecutivo: El **ARRENDATARIO** declara de manera expresa que reconoce y acepta que este Contrato presta mérito ejecutivo para exigir del **ARRENDATARIO** y a favor del **ARRENDADOR** lo siguiente:

- a) El pago de los cánones de arrendamiento causados y no pagados por el **ARRENDATARIO**;
- b) Las multas y sanciones que se causen por el incumplimiento del **ARRENDATARIO** de cualquiera de las obligaciones a su cargo en virtud de la ley o de este Contrato;
- c) Las sumas causadas y no pagadas por el **ARRENDATARIO** por concepto de servicios públicos del Inmueble;
- d) Cuotas de administración y cualquier otra suma de dinero que por cualquier concepto deba ser pagada por el **ARRENDATARIO**.

Para todo lo anterior, bastará la sola afirmación de incumplimiento del **ARRENDATARIO** hecha por el **ARRENDADOR**, afirmación que solo podrá ser desvirtuada por el **ARRENDATARIO** con la presentación de los respectivos recibos de pago.

Décima Quinta. Costos: Cualquier costo que se ocasione con la celebración o prorroga de este Contrato, incluyendo el impuesto de timbre, será asumido por el **ARRENDATARIO**.

Décima Sexta. Cláusula Penal: En el evento de incumplimiento cualquiera de las Partes a las obligaciones a su cargo contenidas en la ley o en este Contrato, la parte incumplida deberá pagar a la otra parte una suma equivalente a Tres (3) Cánones de arrendamiento a título de sanción. En el evento que los perjuicios ocasionados por la parte incumplida, excedan el valor de la suma aquí prevista como pena, la parte incumplida deberá pagar a la otra parte la diferencia entre el valor total de los perjuicios y el valor de la pena prevista en esta Cláusula.

Décima Séptima. Las partes contratantes de común acuerdo, podrán dar por terminado unilateralmente el presente contrato, en cualquier tiempo, y por dicha terminación tanto el arrendador como el arrendatario desde ahora renuncian a toda reclamación privada o judicial, indemnización de perjuicios y cláusula penal a su favor. En caso de hacer uso de este derecho bastara que el arrendatario lo comuniqué por escrito por medio de carta dirigida al arrendador por lo menos (15) quince días calendario de anticipación.

Décima Octava. Se autoriza por parte del arrendador el permiso para instalar antena la cual será ubicada en la parte superior del techo, ya que esta nos permite mantener la venta en tiempo real para brindar un mejor servicio, es de aclarar que cualquier daño generado en su propiedad por la instalación de dicha antena será asumida por la empresa.

Décima Novena. Abandono: El **ARRENDATARIO** autoriza de manera expresa e irrevocable al **ARRENDADOR** para ingresar al Inmueble y recuperar su tenencia, con el solo requisito de la presencia de dos (2) testigos y el acompañamiento de Agentes de la Policía, en procura de evitar el deterioro o desmantelamiento del Inmueble, en el evento que por cualquier causa o circunstancia el Inmueble permanezca abandonado o deshabitado por el término de dos (2) meses o más y que la exposición al riesgo sea tal que amenace la integridad física del bien o la seguridad del vecindario.

Este contrato se firma en la ciudad de Tuluá Valle, a los VEINTEICUATRO (24) días del mes de ENERO de 2014, en dos (2) ejemplares iguales para cada una de las partes de este contrato.

Arrendador:

Ludibia Ramirez
LUDIVIA RAMIREZ DE OSPINA
C.C. 38.851.634
TEL #. 226 30 41

Arrendatario:

Luis Gerardo Solano Rodriguez
LUIS GERARDO SOLANO RODRIGUEZ
CC 16.502.194 BUENAVENTURA (V)
Gerente y Representante Legal
SUPER SERVICIOS DEL CENTRO DEL VALLE S.A.



Contrato de Arrendamiento de Local Comercial

Entre los suscritos, **MARIA LUCINA ARISTIZABAL DUQUE**, mayor de edad del municipio de Andalucía, cedula con el número **31.194.326** quien obra en nombre propio y para efectos de este contrato se denominará el **ARRENDADOR**, por una parte, y por la otra, **LUIS GERARDO SOLANO RODRIGUEZ**, mayor de edad de Buenaventura Valle, lugar donde se encuentra cedula con el número **16.502.194**, quien actúa en calidad de Gerente y Representante Legal de la empresa **SUPER SERVICIOS DEL CENTRO DE VALLE S.A.**, Sociedad comercial con domicilio principal en la ciudad de Tuluá Valle, NIT 800.180.706-4, persona jurídica que en adelante, para efectos de este contrato se denominará el **ARRENDATARIO**, manifestaron que han decidido celebrar un Contrato de Arrendamiento de Local Comercial, el cual se rige por las siguientes cláusulas:

Primera. Objeto: Por medio del presente Contrato el **ARRENDADOR** de Local Comercial, entrega al **Arrendatario** para su uso y goce a título de arrendamiento el siguiente Bien Inmueble: Un (1) local comercial, ubicado en la **CALLE 13 # 9-23 Barrio la estación**, del municipio de Andalucía, Valle, el cual será destinado por parte del **ARRENDATARIO** para la instalación y funcionamiento de una oficina o sucursal de la misma empresa, para la venta y comercialización de Apuestas Permanentes, y otras actividades comerciales incluidas en su portafolio comercial.

Segunda. Canon de Arrendamiento: El canon de arrendamiento mensual será la suma de **CIENTOSETENTA MIL PESOS (170.000)** el **ARRENDATARIO** pagará por mes anticipado dentro de los primeros cinco (5) días hábiles de cada mes.

PARAGRAFO 1: La suma de dinero correspondiente al pago del canon de arrendamiento, deberá ser consignada por parte del **ARRENDATARIO** en la cuenta bancaria que el **ARRENDADOR** se sirva indicar

Tercera. Reajuste del Canon de Arrendamiento: Cada doce (12) meses de ejecución del Contrato, el valor del canon de arrendamiento será reajustado en un porcentaje igual al Índice de Precios al Consumidor (I.P.C).

Cuarta. Vigencia: El arrendamiento tendrá una duración de Tres (3) Años, contados a partir del día 01 de MARZO de 2014 No obstante lo anterior, el término del arrendamiento se prorrogará automáticamente por periodos consecutivos de un (1) año, si ninguna de las Partes con una antelación de seis (6) meses al vencimiento del periodo inicial o de cualquiera de sus prorrogas informa a la otra Parte su decisión de terminar este Contrato. Lo anterior sin perjuicio del Derecho a la Renovación consagrado en el Artículo 518 del Código de Comercio.

Quinta. Entrega: El **ARRENDATARIO** declara que recibe el inmueble de conformidad al inventario efectuado junto con el **ARRENDADOR**, según Acta que se anexa a este contrato y que está firmada por ambos.

Sexta. Reparaciones: Los daños que se ocasionen al Inmueble por el **ARRENDATARIO**, por responsabilidad suya o de sus dependientes, serán reparados y cubiertos sus costos de reparación en su totalidad por este.

Parágrafo 1: En todo caso, el **ARRENDATARIO** se obliga a restituir el Inmueble en el mismo estado en que lo ha recibido, salvo el deterioro natural por el uso legítimo. Las reparaciones locativas al Inmueble estarán a cargo del **ARRENDATARIO**.

Parágrafo 2: El **ARRENDATARIO** sólo hará mejoras de cualquier clase con permiso previo y escrito del **ARRENDADOR**. En caso de hacerse alguna mejora sin dicho consentimiento, estas pasaran a ser del propietario del inmueble sin derecho a que se reconozca dinero alguno por dichas mejoras realizadas sin permiso. En caso que el **ARRENDATARIO** pretenda retirarlas, deberá dejar el inmueble a su costa en iguales condiciones en que recibió en arriendo el inmueble objeto de este contrato.

Séptima. Servicios Públicos: el servicio de Energía, acueducto y alcantarillado están incluidos en el canon de arrendamiento el cual corresponde al **ARRENDADOR**. ✓

Octava. Restitución: El **ARRENDATARIO** restituirá el inmueble al **ARRENDADOR** vencido el período inicial del contrato o al de la última prórroga. El **ARRENDATARIO** lo restituirá en las mismas condiciones en que lo recibió del **ARRENDADOR**, salvo el deterioro natural causado por el uso normal, al igual que entregará copia de los recibos debidamente cancelados de servicios públicos del Inmueble de los últimos 2 meses.

Novena. Renuncia: El **ARRENDATARIO** declara que renuncia en beneficio del **ARRENDADOR** o de su cesionario, a todo requerimiento para constituirlo en mora en el cumplimiento de las obligaciones a su cargo derivadas de este Contrato.

Décima. Cesión: El **ARRENDATARIO** faculta al **ARRENDADOR** a ceder total o parcialmente este Contrato y declara al cedente del Contrato, es decir al **ARRENDADOR**, libre de cualquier responsabilidad como consecuencia de la cesión que haga de este Contrato.

Décima Primera. Incumplimiento: El incumplimiento del **ARRENDATARIO** a cualquiera de sus obligaciones legales o contractuales faculta al **ARRENDADOR** para ejercer las siguientes acciones, simultáneamente o en el orden que él elija:

- a) Declarar terminado este Contrato y reclamar la devolución del Inmueble judicial y/o extrajudicialmente;
- b) Exigir y perseguir a través de cualquier medio, judicial o extrajudicialmente, al **ARRENDATARIO** el monto de los perjuicios resultantes del incumplimiento, así como de la multa por incumplimiento pactada en este Contrato.

Décimo Segunda. Validez: El presente Contrato anula todo convenio anterior relativo al arrendamiento del mismo Inmueble y solamente podrá ser modificado por escrito suscrito por la Partes.

Décima Tercera. Línea Telefónica: El Inmueble se entrega sin línea telefónica.

Parágrafo: El **ARRENDATARIO** no podrá instalar en el Inmueble ninguna línea telefónica sin permiso del **ARRENDADOR**.

Décima Cuarta. Merito Ejecutivo: El **ARRENDATARIO** declara de manera expresa que reconoce y acepta que este Contrato presta mérito ejecutivo para exigir del **ARRENDATARIO** y a favor del **ARRENDADOR** lo siguiente:

- a) El pago de los cánones de arrendamiento causados y no pagados por el **ARRENDATARIO**;
- b) Las multas y sanciones que se causen por el incumplimiento del **ARRENDATARIO** de cualquiera de las obligaciones a su cargo en virtud de la ley o de este Contrato;
- c) Las sumas causadas y no pagadas por el **ARRENDATARIO** por concepto de servicios públicos del Inmueble;
- d) Cuotas de administración y cualquier otra suma de dinero que por cualquier concepto deba ser pagada por el **ARRENDATARIO**.

Para todo lo anterior, bastará la sola afirmación de incumplimiento del **ARRENDATARIO** hecha por el **ARRENDADOR**, afirmación que solo podrá ser desvirtuada por el **ARRENDATARIO** con la presentación de los respectivos recibos de pago.

Décima Quinta. Costos: Cualquier costo que se ocasione con la celebración o prorroga de este Contrato, incluyendo el impuesto de timbre, será asumido por el **ARRENDATARIO**.

Décima Sexta. Cláusula Penal: En el evento de incumplimiento cualquiera de las Partes a las obligaciones a su cargo contenidas en la ley o en este Contrato, la parte incumplida deberá pagar a la otra parte una suma equivalente a Tres (3) Cánones de arrendamiento a título de sanción. En el evento que los perjuicios ocasionados por la parte incumplida, excedan el valor de la suma aquí prevista como pena, la parte incumplida deberá pagar a la otra parte la diferencia entre el valor total de los perjuicios y el valor de la pena prevista en esta Cláusula.

Décima Séptima. Las partes contratantes de común acuerdo, podrán dar por terminado unilateralmente el presente contrato, en cualquier tiempo, y por dicha terminación tanto el arrendador como el arrendatario desde ahora renuncian a toda reclamación privada o judicial, indemnización de perjuicios y cláusula penal a su favor. En caso de hacer uso de este derecho bastara que el arrendatario lo comuniqué por escrito por medio de carta dirigida al arrendador por lo menos (15) quince días calendario de anticipación.

Décima Octava. Se autoriza por parte del arrendador el permiso para instalar antena la cual será ubicada en la parte superior del techo, ya que esta nos permite mantener la venta en tiempo real para brindar un mejor servicio, es de aclarar que cualquier daño generado en su propiedad por la instalación de dicha antena será asumida por la empresa.

Décima Novena. Abandono: El ARRENDATARIO autoriza de manera expresa e irrevocable al ARRENDADOR para ingresar al Inmueble y recuperar su tenencia, con el solo requisito de la presencia de dos (2) testigos y el acompañamiento de Agentes de la Policía, en procura de evitar el deterioro o desmantelamiento del Inmueble, en el evento que por cualquier causa o circunstancia el Inmueble permanezca abandonado o deshabitado por el término de dos (2) meses o más y que la exposición al riesgo sea tal que amenace la integridad física del bien o la seguridad del vecindario.

Este contrato se firma en la ciudad de Tuluá Valle, a los DIEZ Y SEIS (16) días del mes de ENERO de 2014, en dos (2) ejemplares iguales para cada una de las partes de este contrato.

Arrendador:

Maria Lucina Aristizabal ✓
MARIA LUCINA ARISTIZABAL DUQUE ✓
C.C. 31194326
TEL #. 3137291259

Arrendatario:

Luis Gerardo Solano Rodriguez ✓
LUIS GERARDO SOLANO RODRIGUEZ
CC 16.502.194 BUENAVENTURA (V)
Gerente y Representante Legal
SUPER SERVICIOS DEL CENTRO DEL VALLE S.A.

Sucursal 1262
Contrato de Arrendamiento de Local Comercial

Entre los suscritos, **BERTHA NIDIA CALERO ZULETA**, mayor de edad y vecina del municipio de Andalucía, cedula con el número **31.186.474** quien para efectos de este contrato se denominará el **ARRENDADOR**, por una parte, y por la otra, **LUIS GERARDO SOLANO RODRIGUEZ**, mayor de edad de Buenaventura Valle, lugar donde se encuentra cedula con el número **16.502.194**, quien actúa en calidad de Gerente y Representante Legal de la empresa **SUPER SERVICIOS DEL CENTRO DE VALLE S.A.**, Sociedad comercial con domicilio principal en la ciudad de Tuluá Valle, NIT 800.180.706-4, persona jurídica que en adelante, para efectos de este contrato se denominará el **ARRENDATARIO**, manifestaron que han decidido celebrar un Contrato de Arrendamiento de Local Comercial, el cual se rige por las siguientes cláusulas:

Primera. Objeto: Por medio del presente Contrato el **ARRENDADOR** de Local Comercial, entrega al Arrendatario para su uso y goce a título de arrendamiento el siguiente Bien Inmueble: Un (1) local comercial, ubicado en la carrera 4 con 9 esquina. del municipio de Andalucía, Valle, el cual será destinado por parte del **ARRENDATARIO** para la instalación y funcionamiento de una oficina o sucursal de la misma empresa, para la venta y comercialización de Apuestas Permanentes, y otras actividades comerciales incluidas en su portafolio comercial.

Segunda. Canon de Arrendamiento: El canon de arrendamiento mensual será la suma de CIENTO OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS (\$183.640) el **ARRENDATARIO** pagará por mes anticipado dentro de los primeros cinco (5) días hábiles de cada mes.

PARAGRAFO 1: La suma de dinero correspondiente al pago del canon de arrendamiento, será consignada por parte del **ARRENDATARIO** en la cuenta que deberá suministrar el Arrendador

Tercera. Reajuste del Canon de Arrendamiento: Cada doce (12) meses de ejecución del Contrato, el valor del canon de arrendamiento será reajustado en un porcentaje igual al Índice de Precios al Consumidor (I.P.C).

Cuarta. Vigencia: El arrendamiento tendrá una duración de Tres (3) Años, contados a partir del día 01 de JULIO de 2013 No obstante lo anterior, el término del arrendamiento se prorrogará automáticamente por periodos consecutivos de un (1) año, si ninguna de las Partes con una antelación de seis (6) meses al vencimiento del periodo inicial o de cualquiera de sus prorrogas informa a la otra Parte su decisión de terminar este Contrato. Lo anterior sin perjuicio del Derecho a la Renovación consagrado en el Artículo 518 del Código de Comercio.

Quinta. Entrega: El **ARRENDATARIO** declara que recibe el inmueble de conformidad al inventario efectuado junto con el **ARRENDADOR**, según Acta que se anexa a este contrato y que está firmada por ambos.

Sexta. Reparaciones: Los daños que se ocasionen al Inmueble por el **ARRENDATARIO**, por responsabilidad suya o de sus dependientes, serán reparados y cubiertos sus costos de reparación en su totalidad por este.

Parágrafo 1: En todo caso, el **ARRENDATARIO** se obliga a restituir el Inmueble en el mismo estado en que lo ha recibido, salvo el deterioro natural por el uso legítimo. Las reparaciones locativas al Inmueble estarán a cargo del **ARRENDATARIO**.

Parágrafo 2: El **ARRENDATARIO** sólo hará mejoras de cualquier clase con permiso previo y escrito del **ARRENDADOR**. En caso de hacerse alguna mejora sin dicho consentimiento, estas pasaran a ser del propietario del inmueble sin derecho a que se reconozca dinero alguno por dichas mejoras realizadas sin permiso. En caso que el **ARRENDATARIO** pretenda retirarlas, deberá dejar el inmueble a su costa en iguales condiciones en que recibió en arriendo el inmueble objeto de este contrato.

Séptima. Servicios Públicos: el servicio de energía, acueducto y alcantarillado incluidos en el canon, el cual corresponde al **arrendador**.

Octava. Restitución: El **ARRENDATARIO** restituirá el inmueble al **ARRENDADOR** vencido el periodo inicial del contrato o al de la última prórroga. El **ARRENDATARIO** lo restituirá en las mismas condiciones en que lo recibió del **ARRENDADOR**, salvo el deterioro natural causado por el uso normal, al igual que entregará copia de los recibos debidamente cancelados de servicios públicos del Inmueble de los últimos 2 meses.

Novena. Renuncia: El **ARRENDATARIO** declara que renuncia en beneficio del **ARRENDADOR** o de su cesionario, a todo requerimiento para constituirlo en mora en el cumplimiento de las obligaciones a su cargo derivadas de este Contrato.

Décima. Cesión: El **ARRENDATARIO** faculta al **ARRENDADOR** a ceder total o parcialmente este Contrato y declara al cedente del Contrato, es decir al **ARRENDADOR**, libre de cualquier responsabilidad como consecuencia de la cesión que haga de este Contrato.

Décima Primera. Incumplimiento: El incumplimiento del **ARRENDATARIO** a cualquiera de sus obligaciones legales o contractuales faculta al **ARRENDADOR** para ejercer las siguientes acciones, simultáneamente o en el orden que él elija:

- a) Declarar terminado este Contrato y reclamar la devolución del Inmueble judicial y/o extrajudicialmente;

- b) Exigir y perseguir a través de cualquier medio, judicial o extrajudicialmente, al **ARRENDATARIO** el monto de los perjuicios resultantes del incumplimiento, así como de la multa por incumplimiento pactada en este Contrato.

Décimo Segunda. Validez: El presente Contrato anula todo convenio anterior relativo al arrendamiento del mismo Inmueble y solamente podrá ser modificado por escrito suscrito por la Partes.

Décima Tercera. Línea Telefónica: El Inmueble se entrega sin línea telefónica.

Parágrafo: El **ARRENDATARIO** no podrá instalar en el Inmueble ninguna línea telefónica sin permiso del **ARRENDADOR**.

Décima Cuarta. Merito Ejecutivo: El **ARRENDATARIO** declara de manera expresa que reconoce y acepta que este Contrato presta mérito ejecutivo para exigir del **ARRENDATARIO** y a favor del **ARRENDADOR** lo siguiente:

- a) El pago de los cánones de arrendamiento causados y no pagados por el **ARRENDATARIO**;
- b) Las multas y sanciones que se causen por el incumplimiento del **ARRENDATARIO** de cualquiera de las obligaciones a su cargo en virtud de la ley o de este Contrato;
- c) Las sumas causadas y no pagadas por el **ARRENDATARIO** por concepto de servicios públicos del Inmueble;
- d) Cuotas de administración y cualquier otra suma de dinero que por cualquier concepto deba ser pagada por el **ARRENDATARIO**.

Para todo lo anterior, bastará la sola afirmación de incumplimiento del **ARRENDATARIO** hecha por el **ARRENDADOR**, afirmación que solo podrá ser desvirtuada por el **ARRENDATARIO** con la presentación de los respectivos recibos de pago.

Décima Quinta. Costos: Cualquier costo que se ocasione con la celebración o prorroga de este Contrato, incluyendo el impuesto de timbre, será asumido por el **ARRENDATARIO**.

Décima Sexta. Cláusula Penal: En el evento de incumplimiento cualquiera de las Partes a las obligaciones a su cargo contenidas en la ley o en este Contrato, la parte incumplida deberá pagar a la otra parte una suma equivalente a Tres (3) Cánones de arrendamiento a título de sanción. En el evento que los perjuicios ocasionados por la parte incumplida, excedan el valor de la suma aquí prevista como pena, la parte incumplida deberá pagar a la otra parte la diferencia entre el valor total de los perjuicios y el valor de la pena prevista en esta Cláusula.

Décima Séptima. Las partes contratantes de común acuerdo, podrán dar por terminado unilateralmente el presente contrato, en cualquier tiempo, y por dicha terminación tanto el arrendador como el arrendatario desde ahora renuncian a toda reclamación privada o judicial, indemnización de perjuicios y cláusula penal a su favor. En caso de hacer uso de este derecho bastara que el arrendatario lo comunicó por escrito por medio de carta dirigida al arrendador por lo menos (15) quince días calendario de anticipación.

Décima Octava. Se autoriza por parte del arrendador el permiso para instalar antena la cual será ubicada en la parte superior del techo, ya que esta nos permite mantener la venta en tiempo real para brindar un mejor servicio, es de aclarar que cualquier daño generado en su propiedad por la instalación de dicha antena será asumida por la empresa.

Décima Novena. Abandono: El **ARRENDATARIO** autoriza de manera expresa e irrevocable al **ARRENDADOR** para ingresar al Inmueble y recuperar su tenencia, con el solo requisito de la presencia de dos (2) testigos y el acompañamiento de Agentes de la Policía, en procura de evitar el deterioro o desmantelamiento del Inmueble, en el evento que por cualquier causa o circunstancia el Inmueble permanezca abandonado o deshabitado por el término de dos (2) meses o más y que la exposición al riesgo sea tal que amenace la integridad física del bien o la seguridad del vecindario.

Este contrato se firma en la ciudad de Tuluá Valle, a los **VEINTEICUATRO (24)** días del mes de **ENERO** de 2014, en dos (2) ejemplares iguales para cada una de las partes de este contrato.

Arrendador:

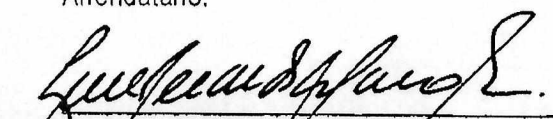


BERTHA NIDIA CALERO ZULETA /

C.C. 31186434

TEL #. 312 289 5128

Arrendatario:



LUIS GERARDO SOLANO RODRIGUEZ

CC 16.502.194 BUENAVENTURA (V)

Gerente y Representante Legal

SUPER SERVICIOS DEL CENTRO DEL VALLE S.A.

10/01/13

Sucursal 1263
Contrato de Arrendamiento de Local Comercial

Entre los suscritos, **LIGIA MARIA CAICEDO YUSTI**, mayor de edad y vecina del municipio de Andalucía, cedulada con el número **29.303.543** quien para efectos de este contrato se denominará el **ARRENDADOR**, por una parte, y por la otra, **LUIS GERARDO SOLANO RODRIGUEZ**, mayor de edad de Buenaventura Valle, lugar donde se encuentra cedula con el número **16.502.194**, quien actúa en calidad de Gerente y Representante Legal de la empresa **SUPER SERVICIOS DEL CENTRO DE VALLE S.A.**, Sociedad comercial con domicilio principal en la ciudad de Tuluá Valle, NIT 800.180.706-4, persona jurídica que en adelante, para efectos de este contrato se denominará el **ARRENDATARIO**, manifestaron que han decidido celebrar un Contrato de Arrendamiento de Local Comercial, el cual se rige por las siguientes cláusulas:

Primera. Objeto: Por medio del presente Contrato el **ARRENDADOR** de Local Comercial, entrega al **Arrendatario** para su uso y goce a título de arrendamiento el siguiente Bien Inmueble: Un (1) local comercial, ubicado en la carrera 6 # 16-95. del municipio de Andalucía, Valle, el cual será destinado por parte del **ARRENDATARIO** para la instalación y funcionamiento de una oficina o sucursal de la misma empresa, para la venta y comercialización de Apuestas Permanentes, y otras actividades comerciales incluidas en su portafolio comercial.

Segunda. Canon de Arrendamiento: El canon de arrendamiento mensual será la suma de CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA PESOS (\$186.380) el **ARRENDATARIO** pagará por mes anticipado dentro de los primeros cinco (5) días hábiles de cada mes.

PARAGRAFO 1: La suma de dinero correspondiente al pago del canon de arrendamiento, será consignada por parte del **ARRENDATARIO** en la cuenta que deberá suministrar el **Arrendador**

Tercera. Reajuste del Canon de Arrendamiento: Cada doce (12) meses de ejecución del Contrato, el valor del canon de arrendamiento será reajustado en un porcentaje igual al Índice de Precios al Consumidor (I.P.C).

Cuarta. Vigencia: El arrendamiento tendrá una duración de Tres (3) Años, contados a partir del día 01 de MAYO de 2013 No obstante lo anterior, el término del arrendamiento se prorrogará automáticamente por periodos consecutivos de un (1) año, si ninguna de las Partes con una antelación de seis (6) meses al vencimiento del periodo inicial o de cualquiera de sus prorrogas informa a la otra Parte su decisión de terminar este Contrato. Lo anterior sin perjuicio del Derecho a la Renovación consagrado en el Artículo 518 del Código de Comercio.

Quinta. Entrega: El **ARRENDATARIO** declara que recibe el inmueble de conformidad al inventario efectuado junto con el **ARRENDADOR**, según Acta que se anexa a este contrato y que está firmada por ambos.

Sexta. Reparaciones: Los daños que se ocasionen al Inmueble por el **ARRENDATARIO**, por responsabilidad suya o de sus dependientes, serán reparados y cubiertos sus costos de reparación en su totalidad por este.

Parágrafo 1: En todo caso, el **ARRENDATARIO** se obliga a restituir el Inmueble en el mismo estado en que lo ha recibido, salvo el deterioro natural por el uso legítimo. Las reparaciones locativas al Inmueble estarán a cargo del **ARRENDATARIO**.

Parágrafo 2: El **ARRENDATARIO** sólo hará mejoras de cualquier clase con permiso previo y escrito del **ARRENDADOR**. En caso de hacerse alguna mejora sin dicho consentimiento, estas pasaran a ser del propietario del inmueble sin derecho a que se reconozca dinero alguno por dichas mejoras realizadas sin permiso. En caso que el **ARRENDATARIO** pretenda retirarlas, deberá dejar el inmueble a su costa en iguales condiciones en que recibió en arriendo el inmueble objeto de este contrato.

Séptima. Servicios Públicos: el servicio de energía, acueducto y alcantarillado incluidos en el canon, el cual corresponde al **arrendador**.

Octava. Restitución: El **ARRENDATARIO** restituirá el inmueble al **ARRENDADOR** vencido el periodo inicial del contrato o al de la última prórroga. El **ARRENDATARIO** lo restituirá en las mismas condiciones en que lo recibió del **ARRENDADOR**, salvo el deterioro natural causado por el uso normal, al igual que entregará copia de los recibos debidamente cancelados de servicios públicos del Inmueble de los últimos 2 meses.

Novena. Renuncia: El **ARRENDATARIO** declara que renuncia en beneficio del **ARRENDADOR** o de su cesionario, a todo requerimiento para constituirlo en mora en el cumplimiento de las obligaciones a su cargo derivadas de este Contrato.

Décima. Cesión: El **ARRENDATARIO** faculta al **ARRENDADOR** a ceder total o parcialmente este Contrato y declara al cedente del Contrato, es decir al **ARRENDADOR**, libre de cualquier responsabilidad como consecuencia de la cesión que haga de este Contrato.

Décima Primera. Incumplimiento: El incumplimiento del **ARRENDATARIO** a cualquiera de sus obligaciones legales o contractuales faculta al **ARRENDADOR** para ejercer las siguientes acciones, simultáneamente o en el orden que él elija:

- a) Declarar terminado este Contrato y reclamar la devolución del Inmueble judicial y/o extrajudicialmente;

- b) Exigir y perseguir a través de cualquier medio, judicial o extrajudicialmente, al **ARRENDATARIO** el monto de los perjuicios resultantes del incumplimiento, así como de la multa por incumplimiento pactada en este Contrato.

Décimo Segunda. Validez: El presente Contrato anula todo convenio anterior relativo al arrendamiento del mismo Inmueble y solamente podrá ser modificado por escrito suscrito por la Partes.

Décima Tercera. Línea Telefónica: El Inmueble se entrega sin línea telefónica.

Parágrafo: El **ARRENDATARIO** no podrá instalar en el Inmueble ninguna línea telefónica sin permiso del **ARRENDADOR**.

Décima Cuarta. Merito Ejecutivo: El **ARRENDATARIO** declara de manera expresa que reconoce y acepta que este Contrato presta mérito ejecutivo para exigir del **ARRENDATARIO** y a favor del **ARRENDADOR** lo siguiente:

- a) El pago de los cánones de arrendamiento causados y no pagados por el **ARRENDATARIO**;
- b) Las multas y sanciones que se causen por el incumplimiento del **ARRENDATARIO** de cualquiera de las obligaciones a su cargo en virtud de la ley o de este Contrato;
- c) Las sumas causadas y no pagadas por el **ARRENDATARIO** por concepto de servicios públicos del Inmueble;
- d) Cuotas de administración y cualquier otra suma de dinero que por cualquier concepto deba ser pagada por el **ARRENDATARIO**.

Para todo lo anterior, bastará la sola afirmación de incumplimiento del **ARRENDATARIO** hecha por el **ARRENDADOR**, afirmación que solo podrá ser desvirtuada por el **ARRENDATARIO** con la presentación de los respectivos recibos de pago.

Décima Quinta. Costos: Cualquier costo que se ocasione con la celebración o prorrogación de este Contrato, incluyendo el impuesto de timbre, será asumido por el **ARRENDATARIO**.

Décima Sexta. Cláusula Penal: En el evento de incumplimiento cualquiera de las Partes a las obligaciones a su cargo contenidas en la ley o en este Contrato, la parte incumplida deberá pagar a la otra parte una suma equivalente a Tres (3) Cánones de arrendamiento a título de sanción. En el evento que los perjuicios ocasionados por la parte incumplida, excedan el valor de la suma aquí prevista como pena, la parte incumplida deberá pagar a la otra parte la diferencia entre el valor total de los perjuicios y el valor de la pena prevista en esta Cláusula.

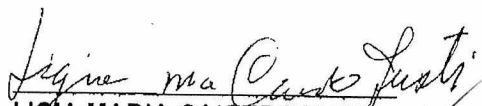
Décima Séptima. Las partes contratantes de común acuerdo, podrán dar por terminado unilateralmente el presente contrato, en cualquier tiempo, y por dicha terminación tanto el arrendador como el arrendatario desde ahora renuncian a toda reclamación privada o judicial, indemnización de perjuicios y cláusula penal a su favor. En caso de hacer uso de este derecho bastara que el arrendatario lo comuniqué por escrito por medio de carta dirigida al arrendador por lo menos (15) quince días calendario de anticipación.

Décima Octava. Se autoriza por parte del arrendador el permiso para instalar antena la cual será ubicada en la parte superior del techo, ya que esta nos permite mantener la venta en tiempo real para brindar un mejor servicio, es de aclarar que cualquier daño generado en su propiedad por la instalación de dicha antena será asumida por la empresa.

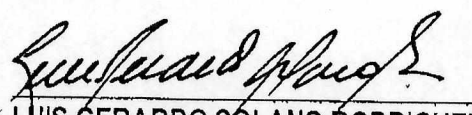
Décima Novena. Abandono: El **ARRENDATARIO** autoriza de manera expresa e irrevocable al **ARRENDADOR** para ingresar al Inmueble y recuperar su tenencia, con el solo requisito de la presencia de dos (2) testigos y el acompañamiento de Agentes de la Policía, en procura de evitar el deterioro o desmantelamiento del Inmueble, en el evento que por cualquier causa o circunstancia el Inmueble permanezca abandonado o deshabitado por el término de dos (2) meses o más y que la exposición al riesgo sea tal que amenace la integridad física del bien o la seguridad del vecindario.

Este contrato se firma en la ciudad de Tuluá Valle, a los **VEINTEICUATRO (24)** días del mes de **ENERO** de 2014, en dos (2) ejemplares iguales para cada una de las partes de este contrato.

Arrendador:


LIGIA MARIA CAICEDO YUSTI
C.C. 29303.543
TEL #310 432 7365

Arrendatario:


LUIS GERARDO SOLANO RODRIGUEZ
CC 16.502.194 BUENAVENTURA (V)
Gerente y Representante Legal
SUPER SERVICIOS DEL CENTRO DEL VALLE S.A.



Sucursal 1265
Contrato de Arrendamiento de Local Comercial

Entre los suscritos, **ALONSO ARIAS BETANCUR**, mayor de edad y vecino del municipio de Andalucía, cedula con el número **2.461.712** quien para efectos de este contrato se denominará el **ARRENDADOR**, por una parte, y por la otra, **LUIS GERARDO SOLANO RODRIGUEZ**, mayor de edad de Buenaventura Valle, lugar donde se encuentra cedula con el número **16.502.194**, quien actúa en calidad de Gerente y Representante Legal de la empresa **SUPER SERVICIOS DEL CENTRO DE VALLE S.A.**, Sociedad comercial con domicilio principal en la ciudad de Tuluá Valle, NIT 800.180.706-4, persona jurídica que en adelante, para efectos de este contrato se denominará el **ARRENDATARIO**, manifestaron que han decidido celebrar un Contrato de Arrendamiento de Local Comercial, el cual se rige por las siguientes cláusulas:

Primera. Objeto: Por medio del presente Contrato el **ARRENDADOR** de Local Comercial, entrega al **Arrendatario** para su uso y goce a título de arrendamiento el siguiente Bien Inmueble: Un (1) local comercial, ubicado en la carrera 4 # 9-08. del municipio de Andalucía, Valle, el cual será destinado por parte del **ARRENDATARIO** para la instalación y funcionamiento de una oficina o sucursal de la misma empresa, para la venta y comercialización de Apuestas Permanentes, y otras actividades comerciales incluidas en su portafolio comercial.

Segunda. Canon de Arrendamiento: El canon de arrendamiento mensual será la suma de CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL NOVEENTOS DIEZ PESOS **(\$152.910)** el **ARRENDATARIO** pagará por mes anticipado dentro de los primeros cinco (5) días hábiles de cada mes.

PARAGRAFO 1: La suma de dinero correspondiente al pago del canon de arrendamiento, será consignada por parte del **ARRENDATARIO** en la cuenta que deberá suministrar el **Arrendador**

Tercera. Reajuste del Canon de Arrendamiento: Cada doce (12) meses de ejecución del Contrato, el valor del canon de arrendamiento será reajustado en un porcentaje igual al Índice de Precios al Consumidor (I.P.C).

Cuarta. Vigencia: El arrendamiento tendrá una duración de Tres (3) Años, contados a partir del día 01 de JULIO de 2013 No obstante lo anterior, el término del arrendamiento se prorrogará automáticamente por periodos consecutivos de un (1) año, si ninguna de las Partes con una antelación de seis (6) meses al vencimiento del periodo inicial o de cualquiera de sus prorrogas informa a la otra Parte su decisión de terminar este Contrato. Lo anterior sin perjuicio del Derecho a la Renovación consagrado en el Artículo 518 del Código de Comercio.

Quinta. Entrega: El **ARRENDATARIO** declara que recibe el inmueble de conformidad al inventario efectuado junto con el **ARRENDADOR**, según Acta que se anexa a este contrato y que está firmada por ambos.

Sexta. Reparaciones: Los daños que se ocasionen al Inmueble por el **ARRENDATARIO**, por responsabilidad suya o de sus dependientes, serán reparados y cubiertos sus costos de reparación en su totalidad por este.

Parágrafo 1: En todo caso, el **ARRENDATARIO** se obliga a restituir el Inmueble en el mismo estado en que lo ha recibido, salvo el deterioro natural por el uso legítimo. Las reparaciones locativas al Inmueble estarán a cargo del **ARRENDATARIO**.

Parágrafo 2: El **ARRENDATARIO** sólo hará mejoras de cualquier clase con permiso previo y escrito del **ARRENDADOR**. En caso de hacerse alguna mejora sin dicho consentimiento, estas pasaran a ser del propietario del inmueble sin derecho a que se reconozca dinero alguno por dichas mejoras realizadas sin permiso. En caso que el **ARRENDATARIO** pretenda retirarlas, deberá dejar el inmueble a su costa en iguales condiciones en que recibió en arriendo el inmueble objeto de este contrato.

Séptima. Servicios Públicos: el servicio de acueducto y alcantarillado el cual corresponde al **ARRENDADOR**. Energía al arrendatario

Octava. Restitución: El **ARRENDATARIO** restituirá el inmueble al **ARRENDADOR** vencido el periodo inicial del contrato o al de la última prórroga. El **ARRENDATARIO** lo restituirá en las mismas condiciones en que lo recibió del **ARRENDADOR**, salvo el deterioro natural causado por el uso normal, al igual que entregará copia de los recibos debidamente cancelados de servicios públicos del Inmueble de los últimos 2 meses.

Novena. Renuncia: El **ARRENDATARIO** declara que renuncia en beneficio del **ARRENDADOR** o de su cesionario, a todo requerimiento para constituirlo en mora en el cumplimiento de las obligaciones a su cargo derivadas de este Contrato.

Décima. Cesión: El **ARRENDATARIO** faculta al **ARRENDADOR** a ceder total o parcialmente este Contrato y declara al cedente del Contrato, es decir al **ARRENDADOR**, libre de cualquier responsabilidad como consecuencia de la cesión que haga de este Contrato.

Décima Primera. Incumplimiento: El incumplimiento del **ARRENDATARIO** a cualquiera de sus obligaciones legales o contractuales faculta al **ARRENDADOR** para ejercer las siguientes acciones, simultáneamente o en el orden que él elija:

- a) Declarar terminado este Contrato y reclamar la devolución del Inmueble judicial y/o extrajudicialmente;

- b) Exigir y perseguir a través de cualquier medio, judicial o extrajudicialmente, al **ARRENDATARIO** el monto de los perjuicios resultantes del incumplimiento, así como de la multa por incumplimiento pactada en este Contrato.

Décimo Segunda. Validez: El presente Contrato anula todo convenio anterior relativo al arrendamiento del mismo Inmueble y solamente podrá ser modificado por escrito suscrito por la Partes.

Décima Tercera. Línea Telefónica: El Inmueble se entrega sin línea telefónica.

Parágrafo: El **ARRENDATARIO** no podrá instalar en el Inmueble ninguna línea telefónica sin permiso del **ARRENDADOR**.

Décima Cuarta. Merito Ejecutivo: El **ARRENDATARIO** declara de manera expresa que reconoce y acepta que este Contrato presta mérito ejecutivo para exigir del **ARRENDATARIO** y a favor del **ARRENDADOR** lo siguiente:

- a) El pago de los cánones de arrendamiento causados y no pagados por el **ARRENDATARIO**;
- b) Las multas y sanciones que se causen por el incumplimiento del **ARRENDATARIO** de cualquiera de las obligaciones a su cargo en virtud de la ley o de este Contrato;
- c) Las sumas causadas y no pagadas por el **ARRENDATARIO** por concepto de servicios públicos del Inmueble;
- d) Cuotas de administración y cualquier otra suma de dinero que por cualquier concepto deba ser pagada por el **ARRENDATARIO**.

Para todo lo anterior, bastará la sola afirmación de incumplimiento del **ARRENDATARIO** hecha por el **ARRENDADOR**, afirmación que solo podrá ser desvirtuada por el **ARRENDATARIO** con la presentación de los respectivos recibos de pago.

Décima Quinta. Costos: Cualquier costo que se ocasione con la celebración o prorroga de este Contrato, incluyendo el impuesto de timbre, será asumido por el **ARRENDATARIO**.

Décima Sexta. Cláusula Penal: En el evento de incumplimiento cualquiera de las Partes a las obligaciones a su cargo contenidas en la ley o en este Contrato, la parte incumplida deberá pagar a la otra parte una suma equivalente a Tres (3) Cánones de arrendamiento a título de sanción. En el evento que los perjuicios ocasionados por la parte incumplida, excedan el valor de la suma aquí prevista como pena, la parte incumplida deberá pagar a la otra parte la diferencia entre el valor total de los perjuicios y el valor de la pena prevista en esta Cláusula.

Décima Séptima. Las partes contratantes de común acuerdo, podrán dar por terminado unilateralmente el presente contrato, en cualquier tiempo, y por dicha terminación tanto el arrendador como el arrendatario desde ahora renuncian a toda reclamación privada o judicial, indemnización de perjuicios y cláusula penal a su favor. En caso de hacer uso de este derecho bastara que el arrendatario lo comuniqué por escrito por medio de carta dirigida al arrendador por lo menos (15) quince días calendario de anticipación.

Sucursal #1847

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL

Entre los suscritos, **MILLERLANDY RAMIREZ QUINTERO**, mayor de edad y vecino del municipio de Andalucía, Valle del Cauca, cedulada con el número **66.803.603**, expedida en Andalucía, Valle del Cauca, por una parte, y por la otra, **VÍCTOR MANUEL JARAMILLO PELÁEZ** mayor de edad y vecino de San Pedro, Valle del Cauca, lugar donde se encuentra cedulaado con el número **2.631.303**, quien actúa en calidad de Gerente y Representante Legal de la empresa **SUPER SERVICIOS DEL CENTRO DEL VALLE S.A.**, Sociedad comercial con domicilio principal en la ciudad de Tuluá, Valle del Cauca, NIT 800.180.706-4, persona jurídica que en adelante, para efectos de este contrato se denominará el **ARRENDATARIO**, manifestaron que han decidido celebrar un Contrato de Arrendamiento de Local Comercial, el cual se rige por las siguientes cláusulas:

Primera. Objeto: Por medio del presente Contrato el **ARRENDADOR** de Local Comercial, entrega al Arrendatario para su uso y goce a título de arrendamiento un Bien Inmueble, ubicado en la calle **18 # 9-111** de Andalucía, el cual será destinado por parte del **ARRENDATARIO** para la instalación y funcionamiento de una oficina o sucursal de la misma empresa, para la venta y comercialización de Apuestas Permanentes, y otras actividades incluidas en su portafolio comercial.

Segunda. Canon de Arrendamiento: El canon de arrendamiento mensual será la suma de **Ciento Ochenta mil pesos (\$180.000.00.) M/cte.** Suma que el **ARRENDATARIO** pagará por mes anticipado dentro de los primeros cinco (5) días hábiles de cada mes.

PARRAGRAFO 1: La suma de dinero correspondiente al pago del canon de arrendamiento, será consignada en cuenta bancaria aportada por el Arrendador.

Tercera. Reajuste del Canon de Arrendamiento: Cada doce (12) meses de ejecución del Contrato, el valor del canon de arrendamiento será reajustado en un porcentaje igual al **Índice de Precios al Consumidor (I.P.C.)**. Respecto del año inmediatamente anterior.

Cuarta. Vigencia: El arrendamiento tendrá una duración de **UN (1) AÑO**, contados a partir del día 1 de **Mayo 2017**, no obstante lo anterior, el término del arrendamiento se prorrogará automáticamente por un periodo de un (1) año, si ninguna de las partes decide dar por terminado el contrato con un término no inferior a seis (6) meses al de la fecha de su terminación. Lo anterior sin perjuicio del Derecho a la Renovación consagrado en el Artículo 518 del Código de Comercio.

Quinta. Entrega: El **ARRENDATARIO** declara que recibe el inmueble de conformidad al inventario efectuado junto con el **ARRENDADOR**, según Acta que se anexa a este contrato y que está firmada por ambos.

Sexta. Reparaciones: Los daños que se ocasionen al Inmueble por el **ARRENDATARIO**, por responsabilidad suya o de sus dependientes, serán reparados y cubiertos sus costos de reparación en su totalidad por este.

Parágrafo 1: En todo caso, el **ARRENDATARIO** se obliga a restituir el Inmueble en el mismo estado en que lo ha recibido, salvo el deterioro natural por el uso legítimo. Las reparaciones locativas al Inmueble estarán a cargo del **ARRENDATARIO**.

Parágrafo 2: El **ARRENDATARIO** solo hará mejoras de cualquier clase con permiso previo y escrito del **ARRENDADOR**. En caso de hacerse alguna mejora sin dicho consentimiento, estas pasaran a ser del propietario del inmueble sin derecho a que se reconozca dinero alguno por dichas mejoras realizadas sin permiso. En caso que el **ARRENDATARIO** pretenda retirarlas, deberá dejar el inmueble a su costa en iguales condiciones en que recibió en arriendo el inmueble objeto de este contrato.

Séptima. Servicios Públicos: El servicio de **Energía** estará a cargo del **Arrendatario** se instalara contador propio, **acueducto y alcantarillado** pago que corresponde al **ARRENDADOR**, incluidos en el canon.

Octava. Restitución: El **ARRENDATARIO** restituirá el inmueble al **ARRENDADOR** vencido el periodo inicial del contrato o al de la última prórroga. El **ARRENDATARIO** lo restituirá en las mismas condiciones en que lo recibió del **ARRENDADOR**, salvo el deterioro natural causado por el uso normal, al igual que entregará copia de los recibos debidamente cancelados de servicios públicos del Inmueble de los últimos 2 meses.

Novena. Renuncia: El **ARRENDATARIO** declara que renuncia en beneficio del **ARRENDADOR** o de su cesionario, a todo requerimiento para constituirlo en mora en el cumplimiento de las obligaciones a su cargo derivadas de este Contrato.

Décima. Cesión: El **ARRENDATARIO** faculta al **ARRENDADOR** a ceder total o parcialmente este Contrato y declara al cedente del Contrato, es decir al **ARRENDADOR**, libre de cualquier responsabilidad como consecuencia de la cesión que haga de este Contrato.

Décima Primera. Incumplimiento: El incumplimiento del **ARRENDATARIO** de cualquiera de sus obligaciones legales o contractuales faculta al **ARRENDADOR** para ejercer las siguientes acciones, simultáneamente o en el orden que él elija:

- a) Declarar terminado este Contrato y reclamar la devolución del Inmueble judicial y/o extrajudicialmente;
- b) Exigir y perseguir a través de cualquier medio, judicial o extrajudicialmente, al **ARRENDATARIO** el monto de los perjuicios resultantes del incumplimiento, así como de la multa por incumplimiento pactada en este Contrato.

Décimo Segunda. Validez: El presente Contrato anula todo convenio anterior relativo al arrendamiento del mismo Inmueble y solamente podrá ser modificado por escrito suscrito por la Partes.

Décima Tercera. Línea Telefónica: El Inmueble se entrega sin línea telefónica.

Parágrafo: El **ARRENDATARIO** no podrá instalar en el Inmueble ninguna línea telefónica sin permiso del **ARRENDADOR**.

Décima Cuarta. Merito Ejecutivo: El **ARRENDATARIO** declara de manera expresa que reconoce y acepta que este Contrato presta mérito ejecutivo para exigir del **ARRENDATARIO** y a favor del **ARRENDADOR** lo siguiente:

- a) El pago de los cánones de arrendamiento causados y no pagados por el **ARRENDATARIO**;
- b) Las multas y sanciones que se causen por el incumplimiento del **ARRENDATARIO** de cualquiera de las obligaciones a su cargo en virtud de la ley o de este Contrato;
- c) Las sumas causadas y no pagadas por el **ARRENDATARIO** por concepto de servicios públicos del Inmueble;
- d) Cuotas de administración y cualquier otra suma de dinero que por cualquier concepto deba ser pagada por el **ARRENDATARIO**.

Para todo lo anterior, bastará la sola afirmación de incumplimiento del **ARRENDATARIO** hecha por el **ARRENDADOR**, afirmación que solo podrá ser desvirtuada por el **ARRENDATARIO** con la presentación de los respectivos recibos de pago.

Décima Quinta. Costos: Cualquier costo que se ocasione con la celebración o prórroga de este Contrato, incluyendo el impuesto de timbre, será asumido por el **ARRENDATARIO**.

Décima Sexta. Cláusula Penal: En el evento de incumplimiento cualquiera de las Partes a las obligaciones a su cargo contenidas en la ley o en este Contrato, la parte incumplida deberá pagar a la otra parte una suma equivalente a Tres (3) Cánones de arrendamiento a título de sanción. En el evento que los perjuicios ocasionados por la parte incumplida, excedan el valor de la suma aquí prevista como pena, la parte incumplida deberá pagar a la otra parte la diferencia entre el valor total de los perjuicios y el valor de la pena prevista en esta Cláusula.

Décima Séptima. Las partes contratantes de común acuerdo, podrán dar por terminado unilateralmente el presente contrato, en cualquier tiempo, y por dicha terminación tanto el arrendador como el arrendatario desde ahora renuncian a toda reclamación privada o judicial, indemnización de perjuicios y cláusula penal a su favor. En caso de hacer uso de este derecho bastara que el arrendatario lo comuniqué por escrito por medio de carta dirigida al arrendador por lo menos (15) quince días calendario de anticipación.

Décima Octava. Se autoriza por parte del arrendador el permiso para instalar antena la cual será ubicada en la parte superior del techo, ya que esta nos permite mantener la venta en tiempo real para brindar un mejor servicio, es de aclarar que cualquier daño generado en su propiedad por la instalación de dicha antena será asumida por la empresa.

Décima Novena. Abandono: El **ARRENDATARIO** autoriza de manera expresa e irrevocable al **ARRENDADOR** para ingresar al Inmueble y recuperar su tenencia, con el solo requisito de la presencia de dos (2) testigos y el acompañamiento de Agentes de la Policía, en procura de evitar el deterioro o desmantelamiento del Inmueble, en el evento que por cualquier causa o circunstancia el Inmueble permanezca abandonado o deshabitado por el término de dos (2) meses o más y que la explotación al riesgo sea tal que amenace la integridad física del bien o la seguridad del vecindario.

57(2) 224 2832 Cra. 25 No. 28-30 Tuluá Valle, Colombia

www.ganecentro.com

 /ganecentro  @ganecentro  ganecentro

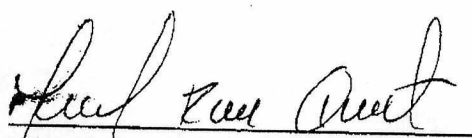
Vigésima. **AUTORIZACIÓN PARA EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES.** EL ARRENDADOR autoriza de manera libre, previa y expresa el tratamiento de información personal que entregue con ocasión al presente contrato al **ARRENDATARIO**. Este tratamiento tendrá como finalidad que EL **ARRENDATARIO**, realice los respectivos pagos pactados en este documento, y las comunicaciones que se deriven del objeto contractual, y en ningún caso, serán entregados a terceros, sin el consentimiento del **ARRENDADOR**.

El ARRENDADOR tiene derecho a conocer, actualizar y corregir sus datos personales, así mismo, podrá solicitar la supresión o revocar la autorización otorgada para su tratamiento, siempre y cuando la ley lo permita.

Para mayor información acerca del tratamiento de la información personal, puede consultar la Política de Tratamiento de datos personales en el siguiente enlace: www.ganecentro.com.

Este contrato se firma en la ciudad de Tuluá, a los 04 días del mes de Mayo de 2017, en dos (2) ejemplares iguales para cada una de las partes de este contrato.

ARRENDADOR:



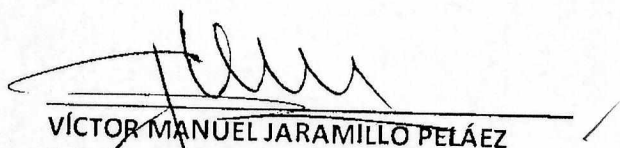
MILLERLANDY RAMIREZ QUINTERO

C.C.: 66803603

Tel: 3182393904

Dirección: CALLE 6 # 14-09

ARRENDATARIO:



VÍCTOR MANUEL JARAMILLO PELÁEZ

C.C. 2.631.303 DE SAN PEDRO (V)

Gerente y Representante Legal

SUPER SERVICIOS DEL CENTRO DEL VALLE S.A.